

São Paulo, 01 de abril de 2025.

Aos

Senhores Cotistas do **GENESIS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
| CNPJ nº 30.982.974/0001-89.

**Ref.: CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL E MANIFESTAÇÃO DE VOTO PARA O GENESIS  
MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

Prezados Cotistas,

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 67.030.395/0001-46 ("Administradora"), na qualidade de administrador fiduciário do **GENESIS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 30.982.974/0001-89 ("Fundo"), nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento") e da regulamentação aplicável, vem, por meio desta, convocar os cotistas do Fundo ("Cotistas") para participar da **assembleia geral ordinária do Fundo, a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal**, conforme facultado pelo artigo 32 e seguintes do Regulamento, tendo como ordem do dia deliberar sobre:

- A) A aprovação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, bem como o parecer independente dos auditores independentes emitido pela CLA – Clifton Larson Allen Brasil Auditores Independentes S/S., inscrita no CNPJ sob o nº 54.080.721/0001-88.

A deliberação da matéria do dia indicada no item "(A)" acima será aprovada por, no mínimo, a maioria simples de votos dos Cotistas presentes, nos termos do artigo 31 do Regulamento do Fundo e da regulamentação aplicável.

A Administradora ressalta que os documentos pertinentes à proposta estão disponíveis para consulta no seguinte endereço eletrônico: [www.trusteedtvm.com.br](http://www.trusteedtvm.com.br).



**Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400**

Ouvidoria: 0800 930 0930  
[ouvidoria@trusteedtvm.com.br](mailto:ouvidoria@trusteedtvm.com.br)  
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados  
locais e nacionais

**São Paulo**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A  
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

[www.trusteedtvm.com.br](http://www.trusteedtvm.com.br)

**PROCEDIMENTOS PARA EXERCÍCIO DO VOTO**

Solicitamos a manifestação de V.Sa., na forma da carta resposta anexa, até o dia 30 de abril de 2025, por meio do envelope digital enviado, ou, em caso de recebimento de correspondência em via física, por meio do e-mail [assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br](mailto:assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br). Ressaltamos que, nos termos do artigo 30 do Regulamento e da regulamentação aplicável, somente podem votar os Cotistas inscritos no registro de Cotistas na data de envio desta Consulta Formal, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DAS DELIBERAÇÕES**

Os documentos referentes ao Fundo, podem ser acessados através do site da Administradora no endereço: [www.trusteedtvm.com.br](http://www.trusteedtvm.com.br).

Ao acessar o site supracitado o Fundo pode ser pesquisado no campo de pesquisa de Fundos, pelo número de CNPJ.

Incentivamos V.Sa. a entrar em contato com a Administradora, por meio do e-mail [juridicofundos@trusteedtvm.com.br](mailto:juridicofundos@trusteedtvm.com.br), para eventuais esclarecimentos adicionais.

**O resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado até o dia 02 de maio de 2025.**

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 01 de abril de 2025.

Atenciosamente,

**TRUSTEE DTVM LTDA.**

Administradora



**Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400**

Ouvidoria: 0800 930 0930  
[ouvidoria@trusteedtvm.com.br](mailto:ouvidoria@trusteedtvm.com.br)  
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados  
locais e nacionais

**São Paulo**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A  
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

[www.trusteedtvm.com.br](http://www.trusteedtvm.com.br)

À

**TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Administrador do **GENESIS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

Ref.: Resposta à Consulta Formal enviada em 01 de abril de 2025

Em atenção à Consulta Formal enviada em 01 de abril de 2025, aos Cotistas do **GENESIS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 30.982.974/0001-89 ("Fundo"), manifesto abaixo meu voto em relação a matéria colocada em deliberação, qual seja:

- A) A aprovação das demonstrações financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Voto:

- [ ] SIM, voto a favor;  
[ ] NÃO, voto contra;  
[ ] Abstenho-me de votar;  
[ ] Abstenho-me de votar, por estar em situação de conflito de interesses, nos termos da regulamentação aplicável.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

Assinatura:

Nome do Cotista:

CPF/CNPJ:



**Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400**

Ouvidoria: 0800 930 0930  
ouvidoria@trusteedtvm.com.br  
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados  
locais e nacionais

**São Paulo**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A  
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

[www.trusteedtvm.com.br](http://www.trusteedtvm.com.br)