

www.pwc.com.br

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ nº 15.394.563/0001-89)

***(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários S.A.)***

Demonstrações financeiras em

31 de dezembro de 2024

e relatório do auditor independente





Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e a Administradora
BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de
Investimento Imobiliários - FII
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII ("Fundo"), que compreendem balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa (método direto) para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

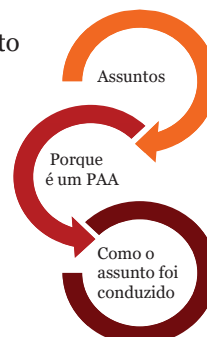
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.





BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de
Investimento Imobiliários - FII
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Porque é um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
Mensuração do valor justo das aplicações financeiras de natureza imobiliária (Notas 3(e) e 4.2)	
Conforme apresentado no balanço patrimonial, as aplicações do Fundo são compostas, principalmente, por Certificados de Recebíveis Imobiliários, classificados na categoria para negociação.	Nossos principais procedimentos de auditoria consideraram, entre outros:
A existência dessas aplicações é assegurada por meio de conciliações com as informações do órgão custodiante B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.	Efetuamos testes quanto à existência dos Certificados de Recebíveis Imobiliários por meio do confronto das informações constantes no balanço patrimonial do Fundo com as informações do órgão custodiante, bem como examinamos, em base de teste, os termos de securitização dessas aplicações.
A mensuração dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, classificados para negociação, é obtida por meio da utilização de modelos desenvolvidos pela administração, considerando dados de mercado observáveis.	Em relação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários classificados na categoria para negociação, comparamos, em base de testes, os valores utilizados para a mensuração desses investimentos com os preços apurados pela administração por meio de modelos que consideram dados de mercado observáveis.
Considerando a relevância dessas aplicações em relação ao patrimônio líquido do Fundo e à consequente apuração do valor da cota, a existência e mensuração dessas aplicações foram consideradas áreas de foco em nossa auditoria.	Consideramos que os critérios e as principais premissas adotadas pela administração quanto a existência e mensuração desses investimentos do Fundo são consistentes com as informações analisadas em nossa auditoria.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.



BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de
Investimento Imobiliários - FII
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de
Investimento Imobiliários - FII
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as ações tomadas para eliminar ameaças à nossa independência ou salvaguardas aplicadas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 28 de março de 2025

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by
Wiliam Shigueaki Tatebe
Assinado por: WILIAM SHIGUEAKI TATEBE/21080037099
CPF: 21080037099
Data/Hora da Assinatura: 28 Março 2025 | 12:08 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Email: AC SERASA RFB v5

Wiliam Shigueaki Tatebe
Contador CRC 1SP253071/O-3

CONFIDENCIAL

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 15.394.563/0001-89

Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Valores em Milhares de Reais

ATIVO	31/12/2024	%PL	31/12/2023	%PL
CIRCULANTE	6.879	33,09	12.394	12,65
De natureza não imobiliária				
Títulos e valores mobiliários	1.744	33,09	1.448	12,62
Cotas de fundos de investimento	1.744	33,09	1.448	12,62
Ativos de natureza imobiliária	5.133	97,38	10.943	95,34
Certificados de Recebíveis Imobiliários	6.350	120,47	18.512	161,28
(-) Perdas Estimadas com Certificados de Recebíveis Imobiliários	(1.217)	(23,09)	(7.569)	(65,94)
Outras Rendas a Receber	2	0,04	3	0,03
Demais valores a receber	2	0,04	2	0,02
Ajuste de compensação de cotas	-	-	1	0,01
TOTAL DO ATIVO	6.879	130,47	12.394	107,99
PASSIVO				
CIRCULANTE	1.608	30,52	916	7,99
Encargos a Pagar	1.608	30,52	916	7,99
Distribuição de rendimentos	91	1,73	141	1,23
Distribuição de rendimentos a pagar	-	-	-	-
Amortização a pagar	1.451	27,53	96	0,84
Auditoria e custódia	60	1,14	53	0,46
Taxa de administração	2	0,04	6	0,06
Despesas diversas	4	0,08	620	5,40
TOTAL DO PASSIVO	1.608	30,52	916	7,99
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.271	100,00	11.478	100,00
Cotas integralizadas	108.225	2.053,22	108.225	942,89
Amortização de cotas	(111.434)	(2.114,10)	(107.045)	(932,61)
Distribuição de resultados	(2.775)	(52,65)	(2.775)	(24,18)
Lucros (Prejuízos) acumulados	11.255	213,53	13.073	113,90
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.879	130,52	12.394	107,99

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

CONFIDENCIAL

CONFIDENCIAL

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 15.394.563/0001-89

Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Valores em Milhares de Reais

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/2024	31/12/2023
Ativos financeiros de natureza imobiliária		
Resultado com Certificados de recebíveis imobiliários	(890)	3.153
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	(1.057)	1.339
Receita de juros e apropriação de rendimentos	167	1.814
Resultado Líquido de Atividades Imobiliárias	(890)	3.153
Ativos financeiros de natureza não imobiliária	166	71
Outros Ativos Financeiros	166	40
Rendas de aplicação em cotas de fundos de investimentos	166	40
Outras receitas	-	31
Demais receitas	-	31
Outras despesas	(265)	(265)
Taxa de administração	(43)	(104)
Despesas com auditoria e custódia	(192)	(129)
Taxa de fiscalização da CVM	(6)	(9)
Despesa de cartório	(3)	(2)
Demais despesas	(21)	(21)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(989)	2.960
Quantidade de cotas	107.481	107.481
Resultado por cota (Em reais)	-9,2016	27,5360

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

CONFIDENCIAL

CONFIDENCIAL

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 15.394.563/0001-89

Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Valores em Milhares de Reais

	Cotas integralizadas	Custos relacionados a emissão de cotas	Amortização de cotas	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	108.225	(2.775)	(96.159)	11.491	20.782
Cotas amortizadas	-	-	(10.886)	-	(10.886)
Resultado do exercício	-	-	-	2.960	2.960
Distribuição de resultado no exercício	-	-	-	(1.377)	(1.377)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	108.225	(2.775)	(107.045)	13.073	11.478
Cotas amortizadas	-	-	(4.389)	-	(4.389)
Resultado do exercício	-	-	-	(989)	(989)
Distribuição de resultado no exercício	-	-	-	(829)	(829)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	108.225	(2.775)	(111.434)	11.255	5.271

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

CONFIDENCIAL

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 15.394.563/0001-89

Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO DIRETO)

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Valores em Milhares de Reais

	31/12/2024	31/12/2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Pagamento de Taxa de Administração	(47)	(108)
Pagamento de Auditoria e custódia	(185)	(124)
Pagamento de Cartório	(3)	(2)
Pagamento de Taxa de fiscalização CVM	(6)	(7)
Pagamento de Outros Serviços	(19)	(22)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(260)	(263)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Recebimento de juros/amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários	2.562	5.699
Aplicações e resgates de Certificado de Recebíveis Imobiliários	2.358	6.558
Aplicação e resgate de cotas de fundo de investimento	(216)	(452)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	4.704	11.805
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Cotas amortizadas	(2.906)	(10.198)
Distribuição de rendimentos para os cotistas	(1.538)	(1.412)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	(4.444)	(11.610)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	-	(68)
Caixa e equivalente de caixa no Início do exercício	-	68
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	-	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

1. Contexto operacional

O BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII ("Fundo") foi constituído sob a forma de condomínio fechado em 13 de abril de 2012 e iniciou suas operações em 26 de abril de 2012, com prazo de duração até 30 de abril de 2025, tendo como público alvo os investidores em geral, que possuam perfil de risco compatível com o investimento em fundos de investimento imobiliário.

O Fundo tem por objeto proporcionar aos cotistas, rentabilidade ao seu investimento, primordialmente por meio de investimento em ativos financeiros de origem imobiliária, incluindo títulos e valores mobiliários e/ou seus direitos ("Ativos-Alvo") permitidos aos Fundos de Investimento Imobiliários – FII, na forma da legislação em vigor. Constituem Ativos-Alvo do Fundo:

- (I) Letras de crédito imobiliário;
- (II) Letras hipotecárias;
- (III) Cotas de outros fundos de investimento imobiliário;
- (IV) Ações, debêntures, bônus de subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos, certificados de depósito de valores mobiliários, cédulas de debêntures, cotas de fundos de investimento, notas promissórias, e quaisquer outros valores mobiliários, desde que se trate de emissores registrados na CVM e cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos fundos de investimento imobiliário;
- (V) Ações ou cotas de sociedades cujo único propósito se enquadre entre as atividades permitidas aos fundos de investimento imobiliário;
- (VI) Cotas de fundos de investimento em participações (FIP) que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos fundos de investimento imobiliário ou de fundos de investimento em ações que sejam setoriais e que invistam exclusivamente em construção civil ou no mercado imobiliário;
- (VII) Certificados de potencial adicional de construção;
- (VIII) Certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos de investimento em direitos creditórios que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos fundos de investimento imobiliário e desde que estes certificados e cotas tenham sido objeto de oferta pública registrada na CVM ou cujo registro tenha sido dispensado nos termos da regulamentação em vigor; e
- (IX) Letras imobiliárias garantidas.

A gestão do Fundo é realizada pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

As aplicações realizadas pelos cotistas no Fundo não contam com a garantia da Administradora ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC), podendo ocorrer perda total do capital investido pelos Cotistas. Não obstante a diligência da Administradora no gerenciamento dos recursos do Fundo, a política de investimento coloca em risco o patrimônio deste, pelas características dos papéis que o compõem, os quais se sujeitam às oscilações do mercado e aos riscos de crédito inerentes a tais investimentos, podendo, inclusive, ocorrer perda do capital investido.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
(CNPJ: 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Tendo em vista a natureza dos investimentos a serem realizados pelo Fundo, os Cotistas devem estar cientes dos riscos a que estão sujeitos os investimentos e aplicações do Fundo, não havendo garantias, portanto, de que o capital efetivamente integralizado será remunerado conforme expectativa dos Cotistas.

O Fundo possui suas cotas negociadas em bolsa de valores sob o código **RNDP11**. As cotas apresentaram os seguintes preços de fechamento no último dia de negociação de cada mês dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

RNDP11 (Valores expressos em reais)	2024	2023
Janeiro	117,90	154,50
Fevereiro	108,05	157,00
Março	114,00	122,00
Abril	93,98	113,00
Maio	64,88	118,51
Junho	66,59	120,00
Julho	64,11	124,31
Agosto	61,82	135,00
Setembro	57,50	153,50
Outubro	42,95	134,00
Novembo	43,30	129,30
Dezembro	48,51	113,80

2. Base para apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários, especificamente na Resolução CVM nº 175/22 e Instrução CVM nº 516/11 e demais alterações posteriores, bem como pelos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) devidamente aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Na elaboração dessas demonstrações financeiras, foram utilizados premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis, como avaliação dos investimentos. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos e instrumentos financeiros, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras. Todas as informações contábeis apresentadas em reais foram apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Em 28 de março de 2025, as demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora do Fundo.

3. Resumo das principais práticas contábeis e critérios de apuração

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o período do relatório.

O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

a) Classificação ativos e passivos circulantes e não circulantes

O Fundo apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; (ii) for mantido principalmente para negociação; (iii) se espera realizá-lo dentro de 12 meses após a data base do Fundo ou (iv) caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo é classificado no circulante quando: (i) se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses a data base do Fundo ou (ii) não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data baseado Fundo. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras em operações compromissadas, cujo vencimento das operações na data efetiva da aplicação é igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pelo Fundo para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

c) Classificação instrumentos financeiros

I. Data de reconhecimento

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

II. Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

III. Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

Ativos financeiros para negociação (mensurados ao valor justo por meio do resultado): essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação

Custo amortizado: ativos financeiros mantidos dentro de um modelo de negócio cujo objetivo seja coletar os fluxos de caixa contratuais, e para os quais os termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros sobre o valor do principal em aberto. São classificadas nessa categoria as rendas de aluguéis a receber provenientes das propriedades para investimento.

IV. Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

Disponibilidades: saldos de caixa e depósitos à vista.

Aplicações financeiras: títulos que representam dívida para o emissor, rendem juros e foram emitidos de forma física ou escritural.

Contas a receber: representam as rendas de aluguéis a receber provenientes das propriedades para investimento

d) Mensuração dos ativos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo

Em geral, os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação. Os ativos financeiros são posteriormente mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação.

O “valor justo” de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo (“preço cotado” ou “preço de mercado”).

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro,

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e, sobretudo, as diversas espécies de risco associados a ele.

e) Aplicações financeiras de natureza imobiliária

I. Cotas de fundos imobiliários

As cotas de fundos de investimento imobiliários são inicialmente registradas ao custo de aquisição, tendo o seu valor ajustado mensalmente pela variação no valor das cotas dos fundos investidos do último dia útil de cada mês, divulgadas na B3, independente dos volumes negociados.

II. Certificados de recebíveis imobiliários (“CRIs”)

Certificados de recebíveis imobiliários (“CRIs”), classificados como ativos financeiros para negociação estão demonstrados pelos seus respectivos valores justos. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários são atualizados de acordo com a metodologia utilizada para marcação a mercado de acordo com o Manual de Marcação a Mercado da Administradora, que considera dados de observáveis de mercado.

f) Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A Administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser consideradas mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando em eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo, estão descritas a seguir:

Valor justo dos instrumentos financeiros: O valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, bolsa de valores, é mensurado mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das demonstrações financeiras.

g) Apuração do resultado

É apurado pelo regime de competência e os ganhos ou perdas resultantes da avaliação dos ativos ou passivos do fundo, ainda que não realizados financeiramente, devem ser reconhecidos no resultado do exercício.

4. Ativos financeiros

Os ativos financeiros são representados por:

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
(CNPJ: 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

4.1 De natureza não imobiliária

Os títulos e valores mobiliários são representados por:

Cotas de fundos de investimentos

Fundos de Investimentos	31/12/2024		31/12/2023	
	Quantidade	Valor mercado	Quantidade	Valor mercado
Itaú Soberano Referenciado DI Longo Prazo FI	24.415	1.744	22.442	1.448

Itaú Soberano Referenciado DI Longo Prazo FI

Estão compostos por cotas do Itaú Soberano Referenciado DI Longo Prazo FI, que é administrado pelo Itaú Unibanco S.A. O Fundo tem como objetivo acompanhar a variação do CDI através do investimento de, no mínimo 95% de seus recursos em títulos e em operações atreladas a esse indicador. A carteira do fundo será composta exclusivamente por títulos públicos federais, operações compromissadas lastreadas nestes títulos. O gestor poderá realizar operações com derivativos para fins de proteção. Os investimentos realizados pelo fundo podem estar sujeitos às oscilações decorrentes da variação de preços dos títulos que compõem a carteira.

4.2 De natureza imobiliária

Os títulos e valores mobiliários são representados por:

Certificados de Recebíveis Imobiliários

Em virtude da inexistência de um mercado ativo de ativos financeiros imobiliários, os CRIs foram atualizados pela variação de seus respectivos indexadores e das taxas de juros de cada papel. Os valores justos foram apurados considerando as análises periódicas do Fórum de Valuation que considera as garantias concedidas, análise do risco de não execução dos empreendimentos imobiliários que lastreiam os CRIs efetuada no contexto das perspectivas do mercado imobiliário e desconto dos fluxos de caixa futuros pelas taxas de juros futuras acrescidas do ágio/deságio calculado a partir das emissões primárias do mercado secundário.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
(CNPJ: 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Composição da carteira:

Em 31 de dezembro de 2024, os CRIs estavam assim representados:

Código ISIN	Valor de Mercado em 31/12/2024	Indexador	Taxa/Spread (a.a.)	Data de Emissão	Data de Vencimento	Série	Emissão	Rating	Emissora	Tipo de Lastro	Principais Garantias
14F0679871	5.132	CDI +	3,20%	25/01/2021	20/06/2025	1ª	7ª	Não avaliado	Gaia Securitizadora	CCI relacionada a créditos imobiliários decorrente de debênture emitida pela Reserva Raposo Empreendimentos S.A.	(i) a Alienação Fiduciária de Ações da Devedora; (ii) a Alienação Fiduciária das Quotas da Parque Raposo; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas do FIP; (iv) o Penhor de Quotas do FIP; e (v) o Novo Contrato de Hipoteca de Imóvel.
12G0003736 (*)	1.200	% CDI	115,00%	03/07/2012	28/12/2020	183ª	2ª	Não avaliado	CIBRASEC	CCI relacionada ao Desenvolvimento de Empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais pela Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A.	(i) Garantia fiduciária correspondente à alienação fiduciária de quotas.
09L0003047 (*)	18	IGP-M +	8,75%	03/02/2009	03/11/2023	127ª	2ª	Não avaliado	CIBRASEC	CCI relacionada a empreendimentos imobiliários	(i) Regime Fiduciário (ii) Alienação Fiduciária dos 37 imóveis objeto dos referidos contratos de compra e venda; (iii) Cessão Fiduciária; e (iv) Fiança
Total		6.350									

(*) Referem-se a títulos vencidos que possuem 100% de provisão para perdas, no montante de R\$ 1.217 em 31 de dezembro de 2024.

Em 31 de dezembro de 2023, os CRIs estavam assim representados:

Código ISIN	Valor de Mercado em 31/12/2023	Indexador	Taxa/Spread (a.a.)	Data de Emissão	Data de Vencimento	Série	Emissão	Rating	Emissora	Tipo de Lastro	Principais Garantias
18F0879293	2.294	CDI +	1,20%	28/06/2018	12/07/2027	108ª	4ª	Não avaliado	Gaia Securitizadora	CCI relacionado a aluguel não residencial para o segmento logístico	(i) Alienação fiduciária de imóvel sob condição suspensiva; (ii) Fiança da cedente; e (iii) Apólice de seguro em benefício dos titulares da CRI.
09L0003047	17	IGP-M +	8,75%	03/02/2009	03/11/2023	127ª	2ª	Não avaliado	CIBRASEC	CCI relacionada a empreendimentos imobiliários	(i) Regime Fiduciário (ii) Alienação Fiduciária dos 37 imóveis objeto dos referidos contratos de compra e venda; (iii) Cessão Fiduciária; e (iv) Fiança

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
(CNPJ: 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

14F0679871 (*)	14.219	CDI +	3,20%	25/01/2021	20/06/2025	1ª	7ª	Não avaliado	Gaia Securitizadora	CCI relacionada a créditos imobiliários decorrente de debênture emitida pela Reserva Raposo Empreendimentos S.A.	(i) a Alienação Fiduciária de Ações da Devedora; (ii) a Alienação Fiduciária das Quotas da Parque Raposo; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas do FIP; (iv) o Penhor de Quotas do FIP; e (v) o Novo Contrato de Hipoteca de Imóvel.
12G0003736 (*)	1.869	% CDI	115,00%	03/07/2012	28/12/2020	183ª	2ª	Não avaliado	CIBRASEC	CCI relacionada ao Desenvolvimento de Empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais pela Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A.	(i) Garantia fiduciária correspondente à alienação fiduciária de quotas.
14I0096742	113	IGP-M+	9,50%	16/09/2014	30/08/2024	7ª	1ª	B pela Liberum Ratings	ISEC Brasil Securitizadora	CCI relacionada a empreendimentos imobiliários	(i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Fundo de liquidez; (iii) a Coobrigação; (iv) Aval; (v) Alienação Fiduciária de Quotas; e (vi) Regime Fiduciário.
Total		18.512									

(*) Referem-se a títulos que possuem provisão para perdas que montam a R\$ 7.569 em 31 de dezembro de 2023.

O resultado apurado com CRIs no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi de R\$ (890) (2023 - R\$ 3.153) e está registrado na Demonstração do Resultado na conta “Resultado com Certificados de Recebíveis Imobiliários”.

Provisão para perdas com certificados de recebíveis imobiliários

A Administradora do Fundo analisa a necessidade de constituição de provisão para devedores duvidosos com base na análise dos projetos, das condições financeiras e econômicas dos emissores dos CRIs, considerando o cenário econômico e as perspectivas para o mercado imobiliário.

Em 31 de dezembro de 2024 a provisão para devedores duvidosos é de R\$ 1.217 (2023 - R\$ 7.569) sendo:

(i) R\$ 1.200 (2023 – R\$ 1.869) para o CRI de 183ª série da 2ª Emissão da Cibrasec Securitizadora S.A. (código 12G0003736) que possuem como lastro CCI relacionada ao desenvolvimento de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais pela Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

(ii) R\$ 17 para o CRI de 127ª série da 2ª Emissão da Virgo II Companhia de Securitização (código 09L0003047) que possuem como lastro CCI relacionada a empreendimentos imobiliários. Não havia provisão para devedores duvidosos para o ativo em 31 de dezembro de 2023.

(iii) Em 31 de dezembro de 2023, R\$ 5.700 para o CRI de 7ª série da 1ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A. (código 14F0679871) que possuem como lastro CCIs relacionadas a créditos imobiliários decorrentes de debêntures emitida pela Reserva Raposo Empreendimentos S.A.

Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A.

A Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 183ª série da 2ª emissão da Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização realizada em 12 de fevereiro de 2020 deliberou, entre outros assuntos, sobre a aprovação ou não da proposta a ser apresentada pela OR Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A. para quitação integral dos CRI até 28 de fevereiro de 2020. Os titulares de CRI deliberaram pela suspensão da totalidade dos itens da ordem do dia, os quais serão reabertos em 16 de março de 2020, ficando certo que até a referida data da reabertura os investidores titulares de CRI se comprometem a não declarar o vencimento antecipado dos CRI.

A Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 183ª série da 2ª emissão da Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização (“Emissora”) realizada em 18 de maio de 2020 deliberou, entre outros itens, pela aprovação da proposta de dação em pagamento de 38 (trinta e oito) unidades imobiliárias de propriedade de Hangar Empresarial Empreendimento Imobiliário Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 12.015.199/0001-00 (“Hangar”), no valor de R\$ 15.011.117,19 (quinze milhões, onze mil, cento e dezessete reais e dezenove centavos), nos termos do anexo I da proposta apresentada pela OR Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.917.143/0001-16 (“Devedora”) à Emissora em 01 de abril de 2020, datada de 30 de março de 2020 (“Nova Proposta”), observado que o ônus existente nos imóveis, pertinentes a IPTU e condomínio, incluindo juros, multa e despesas processuais, até a data da lavratura da escritura de dação em pagamento serão atribuídas da seguinte forma: os titulares dos CRI arcarão com o valor de R\$ 1.089.132,81 (um milhão, oitenta e nove mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e um centavos) e a Devedora custeará com todo o saldo devedor integral excedente relacionados às despesas dos imóveis. Ficando certo que eventuais despesas processuais que não estejam definidas até a data da lavratura da escritura de dação em pagamento serão arbitradas de comum acordo entre a Devedora e os titulares dos CRI. O valor de responsabilidade da Devedora relacionado às despesas dos imóveis deverá ser pago à vista, através de transferência eletrônica para crédito em favor da Emissora, no ato da lavratura da dação em pagamento. A lavratura da escritura de dação em pagamento, bem como a compensação da transferência eletrônica em favor da Emissora, nos termos estabelecidos nesta assembleia, resultará na quitação integral das obrigações da Devedora.

Levando em consideração os valores esperados de venda, mas ainda sim, as dificuldades encontradas para finalizar os negócios e por fim um horizonte de tempo longo para eventuais recebimentos, a administradora realizou a provisão de 100% do ativo.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Certificado de recebíveis Imobiliários – CRI da 127ª série da 2ª Emissão

Os pagamentos devidos pela Securitizadora em 03 setembro de 2023, 03 outubro de 2023, e em 03 de novembro de 2023, data de vencimento ordinário da emissão, não foram realizados, onde a Securitizadora deveria ter honrado com o pagamento dos juros remuneratórios capitalizados no período, bem como o pagamento da amortização de 100% (cem por cento) do saldo devedor remanescente, configurando-se, portanto, um inadimplemento pecuniário.

Dada que as perspectivas para o recebimento não são vislumbradas em um curto ou médio prazo, a administradora realizou a provisão para devedores duvidosos de 100% do ativo.

Reserva Raposo Empreendimentos S.A.

O CRI vem sendo alvo de discussões com outros credores, o que pode resultar em uma nova reestruturação em seu fluxo e taxas e que poderá modificar os valores propostos no curto ou médio prazo. Desta maneira, quando novas informações do CRI sejam auferidas, um novo Fórum de Precificação poderá ser convocado.

Na apuração da provisão para devedores duvidosos do CRI de 7ª série da 1ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A. (código 14F0679871) foram consideradas as informações apresentadas em laudo a partir da marcação do Equity apresentado e da projeção do fluxo de caixa resultante para o CRI, o Fórum de Precificação também decidiu pela provisão e manutenção do “stop accrual” do CRI Nova Raposo.

Conforme fato relevante divulgado ao mercado em 24 de setembro de 2024, a CRI continua em discussões para uma reestruturação diante da impossibilidade de o empreendimento imobiliário devedor do CRI Raposo gerar caixa de forma compatível com o atual fluxo de amortização, sendo que a reestruturação do CRI Raposo, apesar de parcialmente implementada e em fase avançada de negociação, ainda não foi concluída totalmente, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação da CRI Raposo é de R\$ 991.733,85 (novecentos e noventa e um mil setecentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos) por unidade.

A metodologia de precificação e premissas de marcação utilizadas para a definição do PU levam em conta as projeções de pagamentos definidas em laudo por consultoria externa, assim como os pagamentos efetuados versus os pagamentos projetados no laudo desde novembro 2023. Assim sendo, o PU foi obtido a partir do fluxo de caixa projetado para o ativo descontado pela taxa definida em laudo, somada a uma taxa de compensação pela mudança de indexador do CRI Raposo no contexto de sua reestruturação parcialmente implementada.

5. Demonstrativo do valor justo

O Fundo aplica o CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/2011, para instrumentos financeiros, certificados de recebíveis imobiliários e cotas dos fundos de investimento imobiliário, mensurados

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
(CNPJ: 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração:

Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiverem baseadas em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

A tabela abaixo apresenta os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo:

Ativos	31/12/2024			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Cotas de fundo de Investimento Renda Fixa	-	1.744	-	1.744
Certificado de recebível imobiliário	-	6.350	-	6.350
Total do ativo	-	8.094	-	8.094

Ativos	31/12/2023			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Cotas de fundo de Investimento Renda Fixa	-	1.448	-	1.448
Certificado de recebível imobiliário	-	18.512	-	18.512
Total do ativo	-	19.960	-	19.960

6. Gerenciamento de riscos

As principais práticas de gerenciamento de riscos adotadas pelo Fundo são:

6.1. Risco de Mercado. Risco de mercado é o risco derivado da variação nos preços dos ativos dos fundos. Tal risco é monitorado diariamente, com base na posição de fechamento de cada Fundo.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

As medidas utilizadas para monitorar e controlar o risco dos fundos são VaR (Value at Risk) e cenários de estresse. Tais medidas são ideais na análise de risco de curto prazo, em especial para ativos líquidos, e por isso são indicadas para carteiras de fundos de investimento e Tesouraria de bancos.

6.2 Risco de Crédito. Risco de crédito é aquele em que se pode incorrer em perdas patrimoniais ou de principal ocasionada pela dificuldade de uma contraparte honrar seus compromissos.

A análise consiste, em geral, na avaliação da capacidade de pagamento do devedor, estrutura da operação e suas garantias, remuneração do ativo, fluxo previsto de amortização dos ativos, fluxo previsto de recebíveis, lastro dos ativos, instrumentos legais, parâmetros de classificação de risco, se houver, e outros riscos envolvidos na respectiva aquisição.

6.3 Risco de Liquidez. Risco de liquidez é aquele em que se pode ter dificuldades de caixa para honrar compromissos assumidos, tais como resgates de investimentos, ou ainda incorrer em prejuízos ao ter de liquidar posições em ativos de liquidez reduzida, através de impacto direto e relevante no preço do ativo, ou não conseguir gerar caixa com a venda de determinado ativo sem mercado para o Fundo.

O monitoramento do caixa de cada fundo é realizado pelo sistema proprietário da Administradora, que controla todo fluxo de caixa dos fundos, vencimentos dos ativos, e necessidades de caixa (via relação aplicação x resgate de cotistas). É através deste mesmo sistema que é feita a zeragem dos caixas, de forma a maximizar o retorno do mesmo.

A liquidez dos ativos financeiros negociados é monitorada pela equipe de Risco da Administradora, diariamente, utilizando critérios diferenciados para cada tipo de mercado e ativo. Tal análise leva em conta as posições dos ativos em cada fundo e em termos consolidados para a Administradora, ou seja, determinados ativos podem não apresentar risco de liquidez por sua posição em um único fundo, mas sim se considerarmos as posições em todos os fundos administrados pela Administradora.

6.4 Demais riscos. O Fundo também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos ativos financeiros, mudanças impostas aos ativos financeiros integrantes da carteira, alteração na política econômica e decisões judiciais.

7. Instrumentos financeiros derivativos

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 o Fundo não realizou operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos, bem como não possui qualquer posição com derivativos em aberto.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
(CNPJ: 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

8. Rentabilidade do Fundo

O patrimônio líquido médio, o valor da cota e a rentabilidade do Fundo são demonstrados como segue abaixo:

Exercício findo em	Patrimônio líquido médio	Valor da cota	Valor da cota sobre a quantidade média das cotas	Quantidade média de cotas integralizadas	Rentabilidade do Fundo (%) (*)
31/12/2024	8.368	49,04	(9,20)	107.481	-54,07%
31/12/2023	19.030	106,79	27,54	107.481	-44,77%

(*) A rentabilidade apresentada considera o efeito das distribuições de rendimentos.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

9. Política de distribuição dos resultados

O Fundo deve distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados líquidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanços semestrais encerrados em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. Os rendimentos apropriados pelo Fundo no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, levam em consideração a base de cálculo descrita no Ofício SNC/SIN da CVM nº 01/2014, ajustada pelas adições/exclusões realizadas pela Administradora tendo em vista as obrigações incorridas e a incorrer pelo Fundo.

Os rendimentos auferidos no semestre, serão distribuídos aos cotistas, mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre.Eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação será pago no prazo máximo de 10 dias úteis após a realização da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, podendo o referido saldo ter outra destinação dada pela Assembleia Geral Ordinária, com base em proposta e justificativa apresentada pela Administradora.

Farão jus aos resultados do Fundo os Investidores titulares de cotas no último dia do mês imediatamente anterior ao do pagamento dos resultados, de acordo com as contas de depósito mantidas pelo custodiante responsável pela escrituração das cotas.

Os recursos para apuração dos rendimentos distribuídos foram gerados basicamente do recebimento de rendimentos de fundos de investimento e certificados de recebíveis imobiliários, líquidos das despesas administrativas dos exercícios.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
(CNPJ: 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

O saldo de rendimentos a distribuir foi calculado como segue:

	2024	2023
Lucro líquido do exercício	(989)	2.960
Variação na realização com CRI	1.057	(1.339)
Resultado com cotas de fundos de investimento	(166)	(40)
Variação dos demais ativos e passivos	612	29
Lucro base caixa - art. 1, p.u., da lei 8.668/93 (Ofício CVM 01/2014)	514	1.610
Distribuição de resultado (*)	861	1.377
% do resultado exercício distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da lei 8.668/93)	167%	117%

(*) Em 31 de dezembro de 2024, dos valores destinados à distribuição de resultado, o Fundo possui o montante de R\$ 91 (2023 - R\$ 141) a pagar, a serem liquidados no mês subsequente.

Os valores médios dos rendimentos por cota, considerando-se os rendimentos distribuídos no exercício sobre a quantidade média ponderada de cotas integralizadas, foram os seguintes:

Exercício findo em	Rendimentos destinados no exercício	Média ponderada de cotas integralizadas	Distribuição sobre a quantidade média de cotas (em R\$)
31/12/2024	935	107.481	8,01
31/12/2023	1.377	107.481	12,81

10. Patrimônio líquido

a) Cotas Integralizadas

	31/12/2024		31/12/2023	
	Quantidade	Valor	Quantidade	Valor
Cotas de investimentos subscritas	107.481	5.271	107.481	11.478
Cotas de investimentos a integralizar	-	-	-	-
Cotas de investimentos integralizadas	107.481	5.271	107.481	11.478
Valor por cota (valor expresso em reais)		49,04		106,79

b) Emissão de Novas Cotas

De acordo com o regulamento vigente, o Fundo poderá realizar novas emissões de cotas mediante prévia aprovação da Assembleia Geral de Cotistas e, se for o caso, após a obtenção da autorização da CVM. A deliberação da emissão de novas cotas do Fundo deverá dispor sobre as características da emissão, as condições de subscrição de tais cotas e a destinação dos recursos provenientes da integralização.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o Fundo não realizou a emissão de novas cotas.

c) Amortização de Cotas

Não existem amortizações programadas para as cotas. As cotas deverão ser resgatadas em virtude de liquidação do Fundo.

O Fundo pode, a exclusivo critério do Administrador, amortizar suas cotas sempre que ocorrer impossibilidade de alocação dos recursos do Fundo nos Ativos-Alvo, mediante o pagamento uniforme a todos os cotistas de parcela do valor de suas cotas.

Compete à Assembleia Geral deliberar sobre o encerramento do Fundo, sua liquidação e eventual cronograma de amortização das cotas remanescentes. No caso de encerramento e/ou liquidação do Fundo, será rateado o valor obtido com a venda dos ativos entre os cotistas, proporcionalmente à sua participação, após o pagamento ou reembolso de todas as dívidas e despesas do Fundo.

Conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 25 de abril de 2022 foi aprovado a Administradora do Fundo a promover amortizações no Fundo, na ordem de 100% (cem por cento) de recursos financeiros detidos em caixa ou equivalentes, menos caixa mínimo de R\$ 200, de forma automática, ou seja, sem a necessidade de realização de novas assembleias, até o prazo de encerramento do Fundo. Essa amortização deverá acontecer sempre que o Fundo ultrapassar R\$ 1.000 de recursos financeiros no fechamento do mês.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, o Fundo realizou amortização de cotas no valor de R\$ 4.389 (2023 – R\$ 10.886).

Em 31 de dezembro de 2023, o Fundo possui saldo de R\$ 617 referente a imposto de renda sobre a amortização a recolher. O imposto foi recolhido em 05 de janeiro de 2024. Não há saldo a pagar em 31 de dezembro de 2024.

11. Remuneração da administração

A Administradora recebe, pelos serviços de administração e gestão do Fundo, a remuneração anual fixa de 0,28% a.a. incidente sobre (i) o valor de mercado do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das Cotas de emissão do fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração, caso referidas Cotas tenham integrado ou passado a integrar, nesse período, índice de mercado, conforme definido na regulamentação aplicável aos fundos de investimento em índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das Cotas emitidas pelo Fundo (“Índice”); ou (ii) caso as Cotas do Fundo deixem de integrar o Índice, sobre o valor do Patrimônio Líquido do Fundo, calculada na forma percentual ao ano, e provisionada diariamente à razão de 1/252 e paga mensalmente até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
(CNPJ: 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Até 28 de outubro de 2024, a administradora recebia, pelos serviços de administração e gestão do Fundo, a remuneração anual de 0,551%.

Não é cobrada taxa de saída dos subscritores das cotas do Fundo.

A despesa com taxa de administração no montante de R\$ 43 (2023: R\$ 104) está apresentada na Demonstração do Resultado em “Despesas operacionais - Taxa de administração”.

12. Serviços de gestão, custódia, tesouraria

Os serviços de liquidação, custódia, tesouraria, controle de ativos, cálculo da cota, bem como a execução dos procedimentos contábeis para o Fundo, incluindo o controle consolidado da totalidade das cotas escriturais de fundos de investimento, a gestão da carteira, distribuição de cotas e o controle das posições dos condôminos, relativas às movimentações de aplicação e resgate de cotas pelos cotistas, identificados em contas individuais, nas modalidades definidas na legislação em vigor são realizados pela Administradora do Fundo, Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

As cotas de fundos de investimento estão registradas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ou com os administradores. Os títulos privados são registrados na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.

13. Taxa de performance

A Administradora recebe pelo desempenho do Fundo, uma taxa a título de performance, correspondente a 20% (vinte por cento) do que exceder o rendimento da Taxa DI, acumulada no período de apuração semestral.

Não houve despesa com taxa de performance nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

14. Despesas e encargos do Fundo

As despesas e encargos debitados do Fundo e respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio do exercício são os seguintes:

Despesas e encargos do Fundo	2024		2023	
	Valor	% sobre o PL médio	Valor	% sobre o PL médio
Patrimonio liquido médio	8.380		19.030	
Taxa de administração	43	0,51%	104	0,54%
Taxa de Custódia	78	0,93%	78	0,41%

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
(CNPJ: 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Auditoria	114	1,36%	51	0,27%
Taxa de fiscalização da CVM	6	0,07%	9	0,05%
Despesa de Cartório	3	0,03%	2	0,01%
Outras despesas	21	0,25%	21	0,11%
Total	265	3,17%	265	1,39%

15. Tributação

Os rendimentos e os ganhos de capital auferidos pelo Fundo, conforme legislação em vigor, são isentos de Imposto de Operações Financeiras - IOF e de Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF, exceto àqueles oriundos de aplicações financeiras de renda fixa ou renda variável, que estão sujeitos ao IRRF e são parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos de cotistas, que estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo nº 32 da referida Instrução Normativa, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Complementarmente, de acordo com o artigo 89 da Instrução Normativa RFB 1.585/15, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 10% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

16. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Em atendimento à Resolução 162/22 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), registre-se que a Administradora, no exercício, não contratou nem teve serviços prestados pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., relacionados aos fundos de investimento por ele administrados que não aos serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

17. Demandas judiciais

No exercício não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer destes contra a Administração do Fundo.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

18. Divulgação de informações

A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui, entre outros, a divulgação mensal do valor patrimonial das cotas, a rentabilidade do período, do patrimônio do Fundo, do valor dos investimentos do Fundo, incluindo a discriminação dos bens e direitos integrantes do seu patrimônio, envio de extrato semestral a cotistas e a disponibilização aos cotistas de informações diárias, mensais e anuais na sede da Administradora. Adicionalmente, a Administradora mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências.

19. Partes relacionadas

O Fundo não possui títulos de emissão com empresas ligadas a Administradora/Gestora em 31 de dezembro de 2024.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, foram pagos a Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. os montantes de taxa de administração divulgados na Nota Explicativa nº 11.

20. Alterações Estatutárias

Conforme ata de assembleia geral extraordinária, realizada em 28 de outubro de 2024, foram aprovadas:

- i. A prorrogação do prazo de duração do Fundo por mais 6 (seis) meses, a saber, até o dia 30 de abril de 2025;
- ii. A redução da taxa de administração do Fundo de 0,551%(quinhentos e cinquenta e um milêdimos por cento por ano) para 0,28% (vinte e oito centésimos por cento ao ano), a partir de 1º de novembro de 2024.

21. Outras Informações

Informações da Administradora

Conforme o Comunicado ao Mercado divulgado em 01 de março de 2023, a BV Distribuidora de Títulos e Valores S.A., inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.384.738/0001-98 ("BV Asset"), informou aos cotistas dos fundos por ela administrados e ao mercado que foi aprovada pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica e Banco Central do Brasil a parceria estratégica entre o Banco Votorantim S.A. ("Banco BV") e o Banco Bradesco S.A. ("Banco Bradesco") para criação de uma gestora de investimentos independentes, por meio da qual 51% do capital da BV Asset será adquirido pelo Bradesco.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

Conforme o Fato Relevante divulgado em 22 de junho de 2023, a BV Distribuidora de Títulos e Valores S.A., inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.384.738/0001-98, vem informar aos cotistas dos fundos por ela administrados e ao mercado, em continuidade ao Fato Relevante de 24 de agosto de 2022 e comunicado ao mercado de 01 de março de 2023, sobre a parceria estratégica entre o Banco BV e o Banco Bradesco. Em 11 de dezembro de 2023, o Banco Central do Brasil autorizou a mudança da denominação social BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. para Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

O Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social da Administradora datado em 08 de novembro de 2023, deliberou a partir de 09 de novembro de 2023 a designação do Gustavo Sami Barroso Istamati ("Novo Diretor") para o cargo de Diretor Executivo. O Novo Diretor foi homologado pelo Banco Central do Brasil – BACEN e pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM nos dias 9 de novembro de 2023 e 9 de janeiro de 2024, respectivamente.

Nova regulamentação de fundos de investimento

No dia 23 de dezembro de 2022 foi divulgado pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a Resolução CVM nº 175 que dispõe sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os fundos de investimento, a nova resolução revoga, dentre outras, a Instrução CVM nº 472.

A Resolução CVM nº 175, alterada pela Resolução CVM nº 181, entrou em vigor em 2 de outubro de 2023. Os fundos de investimento que estejam em funcionamento na data de início da vigência da norma devem adaptar-se integralmente às disposições desta Resolução até 31 de dezembro de 2024. Em 12 de março de 2024, a CVM emitiu a Resolução CVM nº 200 que posterga o prazo de adaptação para 30 de junho de 2025.

Desta forma, considerando esse prazo, o Fundo ainda não se adaptou à nova Resolução. A Administradora está acompanhando todas as modificações e adequações necessárias ao Fundo para que a norma seja adotada dentro do prazo regulatório.

22. Eventos Subsequentes

Conforme fato relevante de 04 de fevereiro de 2025, foi comunicado ao mercado que o ativo de titularidade do Fundo CRI 14Fo679871 ("CRI Raposo"), diante das dificuldades financeiras e alteração nas premissas de projeções relacionadas ao seu ativo lastro, foi objeto de uma recente reestruturação, que (i) postergou o vencimento do CRI Raposo para junho de 2033 e instituiu um novo regime de amortização, que busca ser compatível com a atual capacidade de geração de caixa seu devedor; (ii) criou mecanismos adicionais para assegurar a liquidação do CRI Raposo; e (iii) os pagamentos realizados em 2024, considerando o regime de amortização agora previsto no CRI Raposo, superaram os valores projetados que foram utilizados no fluxo que determinou o PU anterior do CRI Raposo; entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação da CRI Raposo é de 47% (quarenta e sete por cento) PU Par, conforme calculado e divulgado pela Opea Securitizadora S.A., na qualidade de companhia securitizadora do CRI Raposo.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

(CNPJ: 15.394.563/0001-89)

(Administrado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado e pelo valor unitário das cotas)

A marcação resultou em uma variação positiva de 14,98% (quatorze vírgula noventa e oito por cento) no valor da cota do Fundo, apurado em 04 de fevereiro de 2025, observada a avaliação constante do ativo CRI Raposo, com base no acompanhamento do cumprimento e estabilidade dos pagamentos nos meses correntes, assim como em qualquer novo fato identificado.

Conforme fato relevante de 05 de março de 2025, foi comunicado ao mercado que:

Em 28 de fevereiro de 2025, foi realizada a venda de 100% (cem por cento) da posição do Fundo no CRI 14Fo679871 (“CRI Raposo”), que representava 93,17% (noventa e três vírgula dezessete por cento) do patrimônio líquido do Fundo na referida data. A transação ocorreu 30,22% (trinta vírgula vinte e dois por cento) abaixo do valor de avaliação patrimonial do CRI Raposo, o que gerou um impacto negativo de 28,54% (vinte e oito vírgula cinquenta e quatro por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo.

Sendo que a venda está em linha com os esforços da gestão da carteira do Fundo para cumprimento de seu prazo de duração e considerou a análise dos riscos do ativo e a geração de liquidez ao Fundo, buscando o melhor interesse dos cotistas. A Tivio Capital está tomando as devidas providências para a convocação da Assembleia Geral de Cotistas para deliberar, dentre outras matérias, o encerramento do Fundo.

Conforme comunicado aos cotistas e ao mercado divulgado em 06 de março de 2025, foi realizada a contratação do Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, para a prestação de serviços de Escrituração de Valores Mobiliários do Fundo a partir desta data.

Conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 20 de março de 2025, foi aprovada a liquidação do Fundo, o encerramento do Fundo ocorrerá em 28 de março de 2025. Dessa forma, as negociações de Cotas estarão suspensas a partir do pregão do dia 31 de março de 2025 (“Data da Suspensão”) e não poderão ser mais negociadas pelos cotistas.

* * *

 Gustavo Sami Barroso Istamati
Diretor

Antonio Tadeu Alves de Oliveira
Contador CRC SP-337647/O-4

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 72382304-2956-4EF4-B89C-1150E07265EC
Assunto: Complete with Docusign: BBRENDADEPAPEISIMOBFI24.DEZ.pdf
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables
Envelope fonte:
Documentar páginas: 29
Certificar páginas: 2
Assinatura guiada: Ativado
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Alexandra de Sousa Lyrio
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmino Dellape Baptista B32, Itai São Paulo, São Paulo 04538-132
alexandra.lyrio@pwc.com
Endereço IP: 134.238.160.202

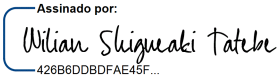
Rastreamento de registros

Status: Original 28 de março de 2025 11:27	Portador: Alexandra de Sousa Lyrio alexandra.lyrio@pwc.com	Local: DocuSign
Status: Original 28 de março de 2025 12:08	Portador: CEDOC Brasil BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com	Local: DocuSign

Eventos do signatário

Wilian Shigueaki Tatebe
wilian.shigueaki@pwc.com
PwC
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital
Detalhes do provedor de assinatura:
Tipo de assinatura: ICP Smart Card
Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não oferecido através da Docusign

Assinatura

Assinado por:

426B6DDBDFAE45F...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 201.56.5.228

Registro de hora e data

Enviado: 28 de março de 2025 | 11:29
Visualizado: 28 de março de 2025 | 12:05
Assinado: 28 de março de 2025 | 12:08

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Alexandra de Sousa Lyrio
alexandra.lyrio@pwc.com
PwC BR
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não oferecido através da Docusign

Lucas Weyne
lucas.weyne@pwc.com
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Copiado

Copiado

Enviado: 28 de março de 2025 | 12:08
Visualizado: 28 de março de 2025 | 12:08
Assinado: 28 de março de 2025 | 12:08

Enviado: 28 de março de 2025 | 12:08
Visualizado: 28 de março de 2025 | 12:29

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Não oferecido através da DocuSign

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	28 de março de 2025 11:29
Entrega certificada	Segurança verificada	28 de março de 2025 12:05
Assinatura concluída	Segurança verificada	28 de março de 2025 12:08
Concluído	Segurança verificada	28 de março de 2025 12:08

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------