



SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 27.771.547/0001-47

COMUNICADO AO MERCADO

O **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), representado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 14.820 de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em continuidade ao Comunicado ao Mercado publicado em 15 de janeiro de 2025, a Administradora informa que está avançando com o procedimento de registro, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da **SJ AU LOGÍSTICA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 38.316.272/0001-78, sociedade integralmente detida pelo Fundo ("Companhia"), que deliberou, dentre outros temas, pela redução do capital da companhia no montante de R\$ 270.257.128,00 (duzentos e setenta milhões duzentos e cinquenta e sete mil cento e vinte e oito reais).

Caso o registro não seja objeto de exigências por parte da JUCESP, e a partir da conclusão do registro, a Companhia estará autorizada a disponibilizar o recurso para a conta do Fundo.

Concluído o processo de redução de capital e deduzidas as despesas a nível do Fundo, o saldo remanescente, correspondente a aproximadamente R\$ 268.500 mil (duzentos e sessenta e oito milhões e quinhentos mil reais), será objeto de amortização parcial das cotas, correspondente a R\$ 33,84 (trinta e três reais e cinquenta e quatro reais) por cota.

Considerando o evento citado acima, os investidores terão até 23h59 do dia 04 de abril de 2025, para enviar através do formulário <https://app.pipefy.com/public/form/hLV6XF34>: a comprovação do custo de aquisição de sua(s) Cota(s), através de notas de corretagem, negociação ou outro documento oficial.

Caso a Administradora não receba as informações solicitadas dentro dos prazos listados, aos cotistas que deixarem de informar seus custos de aquisição serão imputados o menor valor entre (i) o valor de emissão em ofertas primárias ou (ii) o menor valor histórico de aquisição em mercado secundário.



(11) 3030-7177
OUVIDORIA: 0800 741 0007



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR
05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP



A data do efetivo pagamento da amortização será informada à V.Sas. através de nova comunicação a ser divulgada pela Administradora, tão logo ocorra a conclusão das etapas supracitadas.

São Paulo, 28 de março de 2025.

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177
OUVIDORIA: 0800 741 0007



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR
05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP