

**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA PARA A
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA POR MEIO DE PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL DO
HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 12.809.972/0001-00 ("Fundo")

Código negociação B3: ATSA11

Prezado Investidor,

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjo 112 (parte), Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.809.972/0001-00 ("Fundo"), vem apresentar a V.Sa., enquanto titular de cotas do Fundo ("Cotista"), a seguinte proposta ("Proposta da Administradora"), a ser apreciada na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo, cujas deliberações serão tomadas **de forma não presencial, por meio de consulta formal**, a ser encerrada no dia **30 de abril de 2025** ("Consulta Formal"), a fim de deliberar sobre:

(i) a aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e

(ii) tendo em vista o término do mandato do Comitê de Investimentos, deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Investimentos, nos termos do Regulamento do Fundo.

Proposta da Administradora

O item (i) da ordem do dia é referente às contas e demonstrações financeiras do Fundo, disponibilizadas ao mercado para consulta e sobre as quais a Administradora não possui comentários.

Com relação ao item (ii) da ordem do dia, tendo em vista o término do mandato do Comitê de Investimentos, a proposta da Administradora é pela aprovação da eleição de membros do Comitê de Investimentos para um novo mandato, nos termos do Regulamento do Fundo. Cabe aos cotistas a indicação de 2 (dois) membros titulares e 2 (dois) membros suplentes e à Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda. ("Gestora") e à LW Brasil Holding Ltda. ("LW") a indicação dos demais membros do Comitê de Investimentos. Para informação dos cotistas, abaixo a lista dos membros indicados:

Membros indicados pela Gestora:

1º Membro Titular: Alexandre Augusto Leite Machado, inscrito no CPF sob nº 128.654.618-40;

1º Membro Suplente: Bruna Cunha Oliveira Sasson inscrita no CPF sob nº 033.158.741-66;

2º Membro Titular: André Luiz de Santos Freitas, inscrito no CPF sob nº 076.362.748-84; e

2º Membro Suplente: Juliana O'Leary Zerbin, brasileira, inscrita na CPF sob nº 336.868.458-22.

Membros indicados pela LW:

1º Membro Titular: Raphael Lafemina, inscrito no CPF sob nº 157.562.368-48;

1º Membro Suplente: Álvaro José Resende Assumpção, inscrito no CPF sob nº 620.074.088-72;

2º Membro Titular: Luiz Rogério Rodrigues Tolosa, inscrito no CPF sob nº 952.788.008-44; e

2º Membro Suplente: Luiz Angelo de Andrade Zanforlin, inscrito no CPF sob nº 890.900.988.87.

Membros indicados pelos Cotistas:

1º Membro Titular: Cláudio Marcos Arena, inscrito no CPF sob nº 014.641.298-27;

1º Membro Suplente: Marcos André Drumond Linhares Pimenta, inscrito no CPF sob nº 059.198.837-23;

2º Membro Titular: Fabio Guilger, inscrito no CPF sob nº e 260.770.648-31;

2º Membro Suplente: Gustavo de Siqueira Tanganelli, inscrito no CPF sob nº 403.651.388-51.

A Administradora ressalta que a convocação desta Consulta Formal ocorrerá unicamente por disponibilização eletrônica dos documentos, conforme permitido pelo Regulamento e esclarecimentos divulgados pela CVM. Desta forma, esta Proposta, assim como os documentos da Consulta Formal, foram disponibilizadas apenas no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/ATSA/).

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.