

Relatório de Gestão

BARI11 | Barigui Rendimentos Imobiliários FII



Informações Gerais BARI11

Fevereiro 2025

PÁTRIA

Objetivo do Fundo

O objetivo do Fundo proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas, preponderantemente, por meio de investimentos (i) em Ativos Imobiliários, (ii) em Aplicações Financeiras, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante (a) o pagamento de remuneração advinda da exploração dos Ativos Imobiliários do Fundo, (b) o aumento do valor patrimonial das Cotas advindo da valorização dos ativos do Fundo; (c) a posterior alienação, à vista ou a prazo, dos Ativos Imobiliários e Aplicações Financeiras que comporão a Carteira do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

Início das Atividades

Dezembro 2018

Código de Negociação

BARI11

Cotas Emitidas

4.634.191

Gestor

Pátria - VBI Securities Ltda.

Prazo

Indeterminado

Administrador

Oliveira Trust DTVM S.A.

Escriturador

Oliveira Trust DTVM S.A.

Taxa de Administração Total

1,305% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo, sendo 1,105% repassado ao Gestor

Taxa de Performance

20% do que exceder o benchmark (CDI + 1,5% a.a.)

Cadastre-se no mailing



Fale com o time de Relações com Investidores de RE



realestate.patria.com

Informações gerais

Real Estate

O Patria se consolida como a maior gestora independente de fundos imobiliários do Brasil, com mais de **R\$ 23 bilhões** em ativos imobiliários no país.

O Real Estate do Patria, sob a liderança do sócio Rodrigo Abbud e time focado de mais de 50 pessoas, soma aproximadamente **1 milhão** de cotistas, mais de **500** locatários e mais de **200** imóveis sob gestão distribuídos em **18 FIs** listados na B3 e **2 FIs** negociados em ambiente CETIP.

Dentre eles, estão alguns dos principais fundos do mercado brasileiro, como:



HGLG11
maior fundo
de logística



HGRU11
1º e maior fundo
de renda urbana



PVBI11
maior fundo
de escritórios

Somamos a experiência de gestão dos times VBI e HG à expertise Patria, gestora líder em investimentos alternativos na América Latina, para potencializar os negócios de real estate do mercado, levando mais capilaridade para as ofertas dos fundos.

O Patria renova o compromisso com os cotistas, através de transparência, dedicação e diversificação dos produtos e um time de gestão único no mercado.

Acesse o site de Real Estate
para mais informações
realestate.patria.com



Resumo BARI11

Fevereiro 2025

Patrimônio Líquido

R\$ 419,6 milhões

R\$ 90,54/cota

Valor de Mercado

R\$ 310,3 milhões

R\$ 66,95/cota

0,74x
Price to book

	% PL	Yield Nominal ²	IPCA Ref.	Yield (IPCA +) ²	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI	87,1%	16,3%	6,5%	9,2%	3,6	1,3%
FII	10,1%	16,4%	6,5%	9,3%	4,7	1,5%
Carteira de ativos	97,3%	16,3%	6,5%	9,2%	3,7	1,3%
Imóveis	0,2%	-	-	-	-	-
Caixa	2,5%	11,2%	-	-	-	-
Portfólio	100,0%	16,2%	-	9,0%	3,6	-

PATRIA



Volume médio diário negociado no mês

R\$ 0,6 milhão



Dividendo Por cota

R\$ 0,88



Reserva acumulada

R\$ 0,28/cota



Número de Cotistas

35.845

Tabela de Sensibilidade²

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +) ¹	Yield (-) custos (IPCA +)
74,45	11,0%	9,9%
71,95	11,4%	10,3%
69,45	11,8%	10,7%
66,95	12,2%	11,1%
64,45	12,7%	11,6%
61,95	13,2%	12,1%
59,45	13,8%	12,7%

¹Projeção VBI de juros e inflação implícita com base nas curvas indicativas da Anbima em 28/02; ²Considera o caixa e os fundos imobiliários.

Encerramos o mês de fevereiro com 97,3% do patrimônio líquido alocado, sendo 87,1% em CRI com uma rentabilidade média ponderada de 16,3% a.a. (IPCA + 9,2% a.a.), prazo médio de 3,6 anos e spread médio de 1,3% a.a.. Completando o portfólio do Fundo há 8 fundos imobiliários que representam uma exposição de 10,1% do PL. Em 28/02, o Fundo não contava com operações compromissadas.

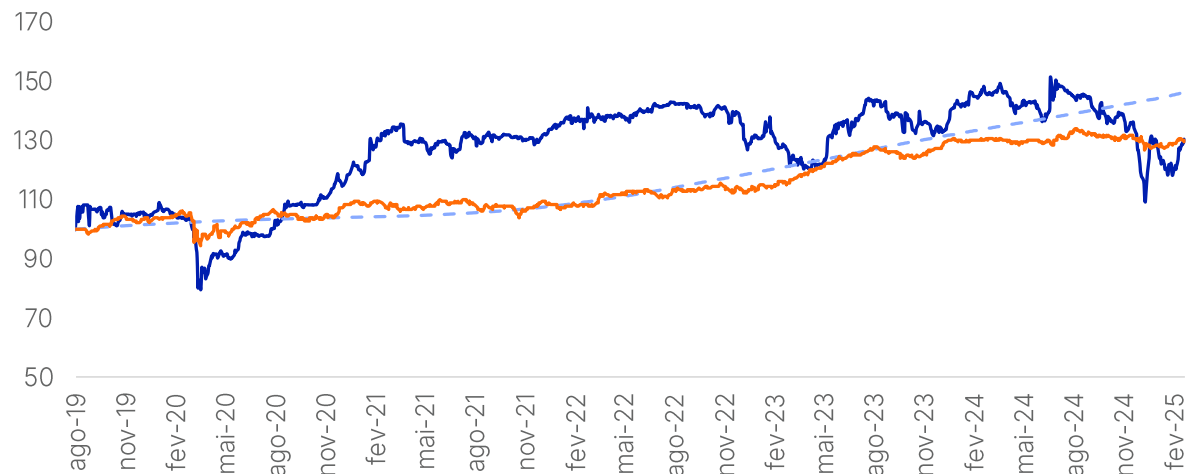
Foi distribuído R\$ 0,88/cota, que representa 11,7% de dividend yield anualizado frente a cota patrimonial e 15,8% de dividend yield anualizado frente a cota de fechamento. Ao final do mês, o Fundo acumulava R\$ 0,28/cota de reserva de lucro não distribuída. Em fevereiro, o Fundo adquiriu os CRI VCA III (R\$ 9,9 milhões), BrDU (R\$ 9,7 milhões) e aumentou a posição do CRI Rosewood II (R\$ 4,9 milhões), [clique aqui](#) para mais detalhes.

Todas as operações do portfólio se mantiveram adimplentes no mês. A carteira conta com 38 CRI, sendo 69% do PL indexados ao IPCA (IPCA+ 11,2% a.a.), 17% indexados ao IGP-M (IGP-M+ 13,8% a.a.) e 2% indexados ao CDI (CDI+ 4,7% a.a.). Neste mês, não há nenhum CRI na *Watchlist*.

Rendimentos

PATRIA

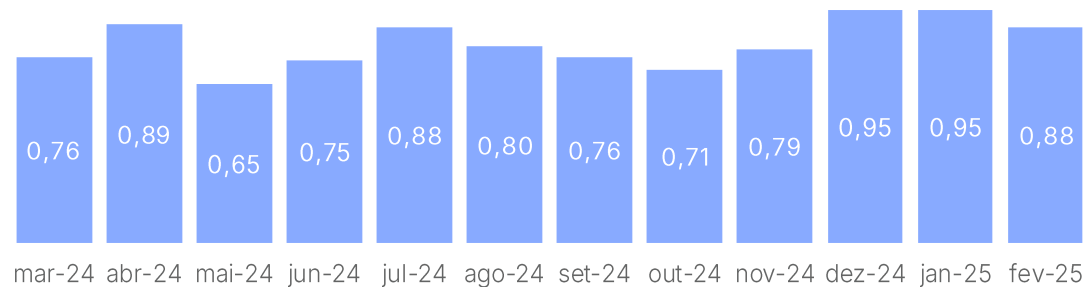
Performance da Cota B3



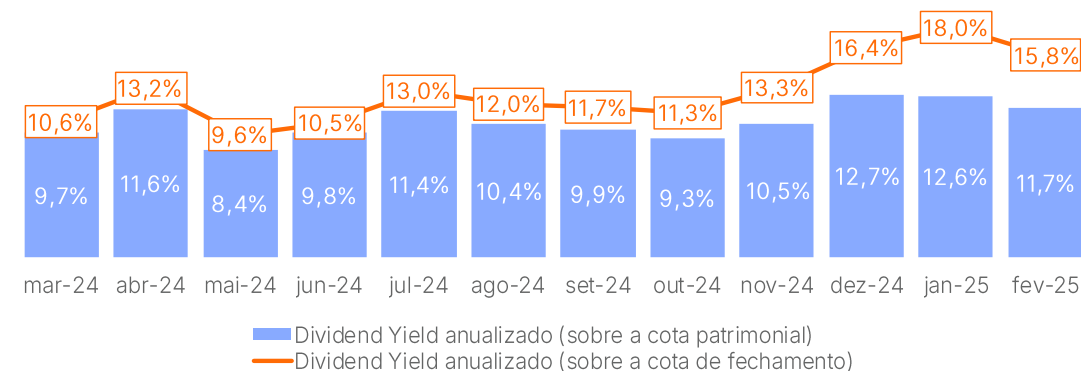
Retorno Histórico

	Alpha	Acumulado	Por Ano ⁵
BARI ¹		30,6%	5,5%
CDI Líquido ²	-1.608 Bps	46,6%	8,4%
IMA-B Líquido ³	115 Bps	29,4%	5,3%

Histórico de Distribuições por Cota

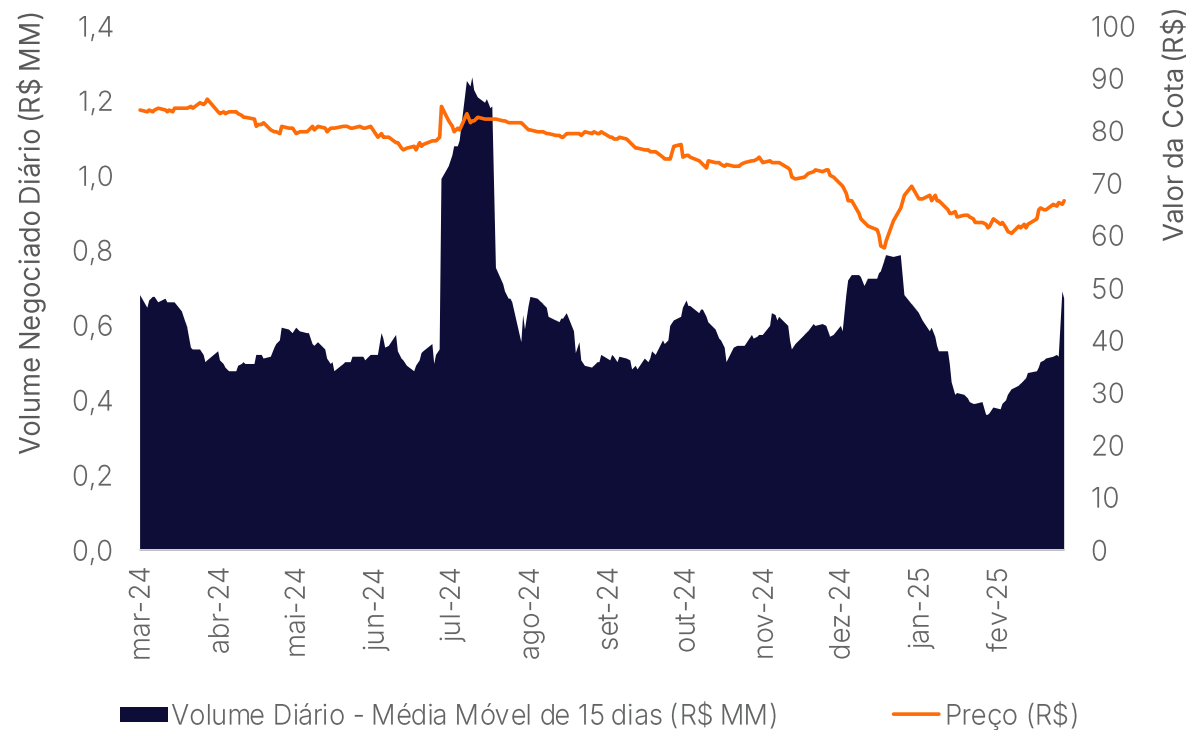


Dividend Yield

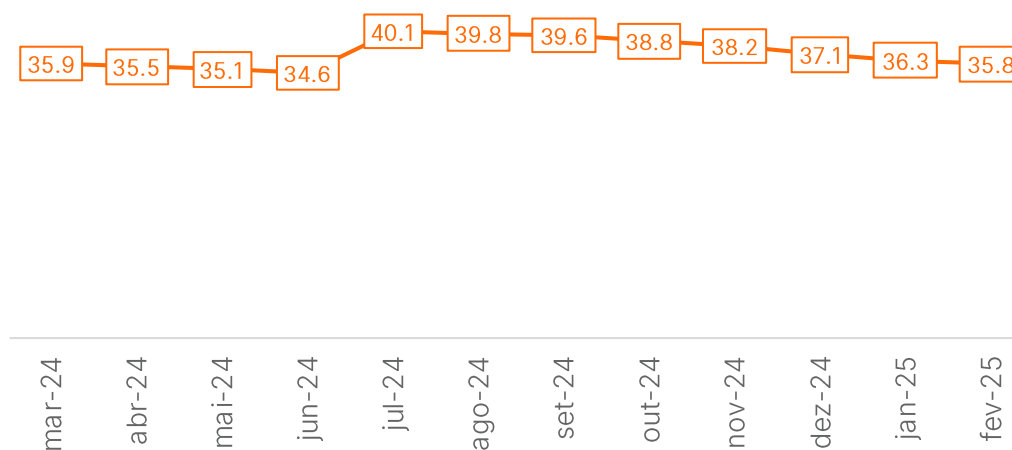


¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos; ²CDI líquido de alíquota de imposto de renda de 15%; ³IMA-B líquido de alíquota de imposto de renda de 15%; ⁴Considera como data inicial 07/08/2019. Fonte: Bloomberg

Liquidez



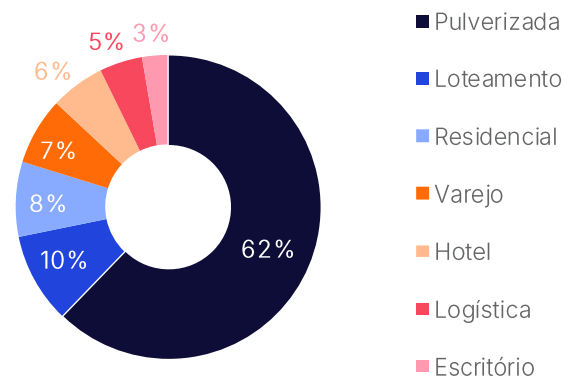
Número de Cotistas (em milhares)



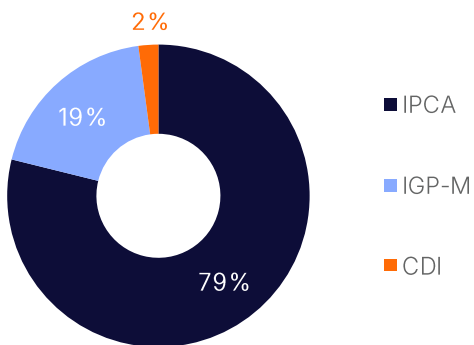
Carteira de Ativos¹

PATRIA

Distribuição por Segmento

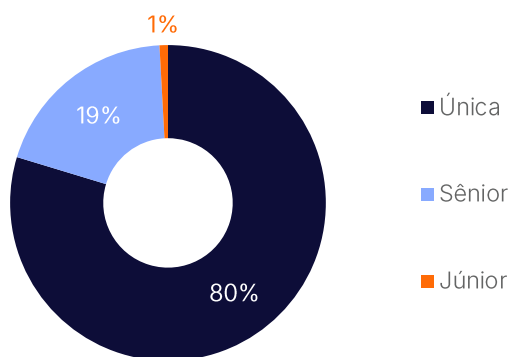


Distribuição por Indexador

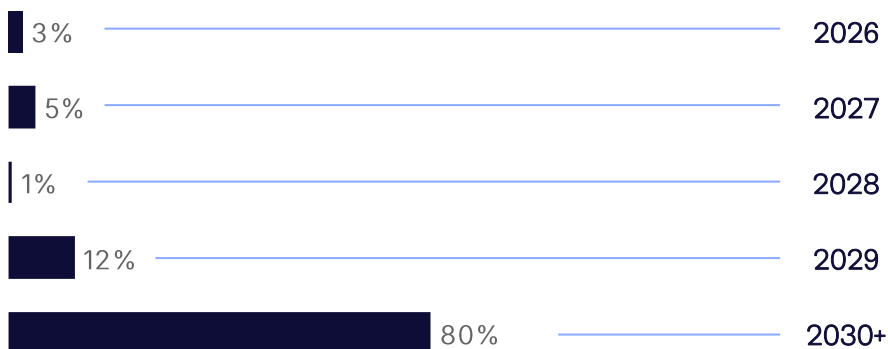


	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq. a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	11,2%	8,0%	3,5
IGP-M	13,8%	8,5%	4,5
CDI+	4,7%	4,7%	1,3

Distribuição por Subordinação



Distribuição por Vencimento



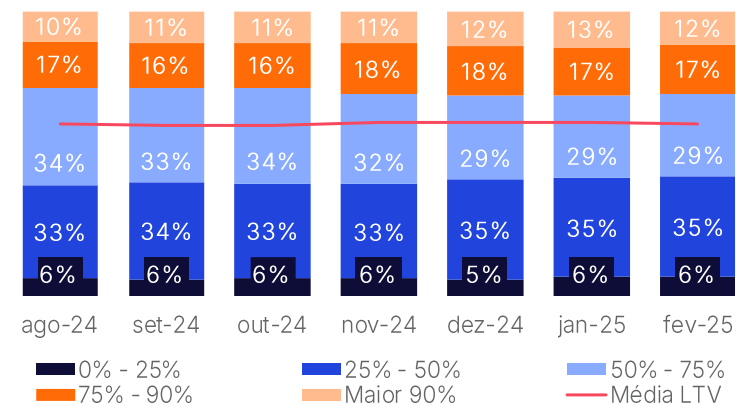
¹Não considera caixa e equivalentes e aplicações em fundos imobiliários.

Carteira de Ativos | Pulverizados

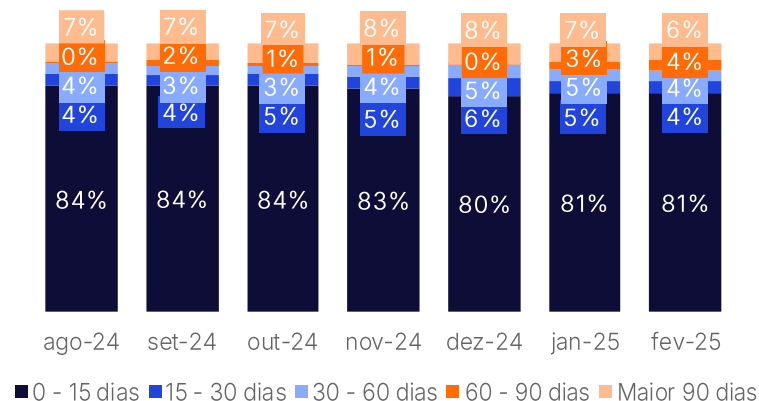
PATRIA

A carteira de crédito pulverizada possui 1.674 contratos ativos, ticket médio de aproximadamente R\$ 122,5 mil e LTV médio de 60%. Em relação a inadimplência, 6% do saldo devedor da carteira está com atraso acima de 90 dias, o que representa 43 contratos que estão em processo de negociação e/ou execução.

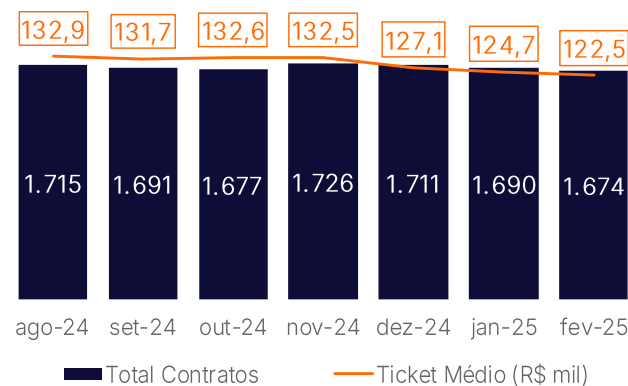
Distribuição por LTV



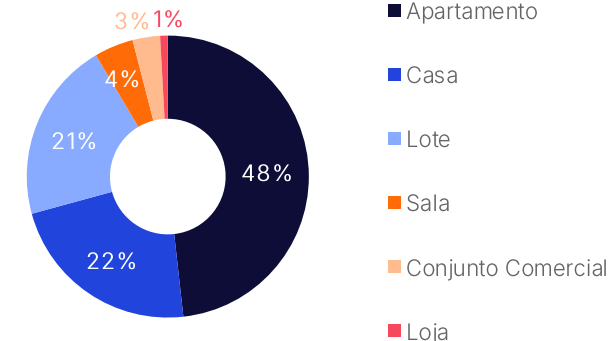
Distribuição por Inadimplência



Distribuição por Contratos e Ticket Médio



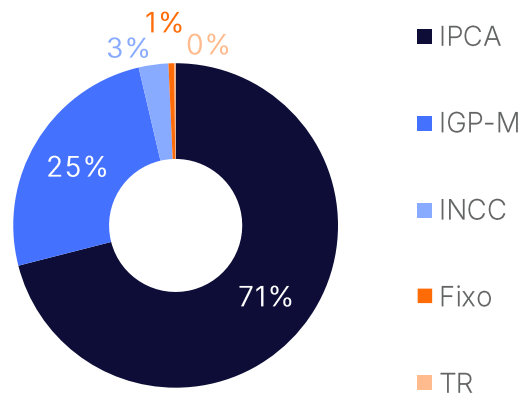
Distribuição por Tipo



Carteira de Ativos | Pulverizados

PATRIA

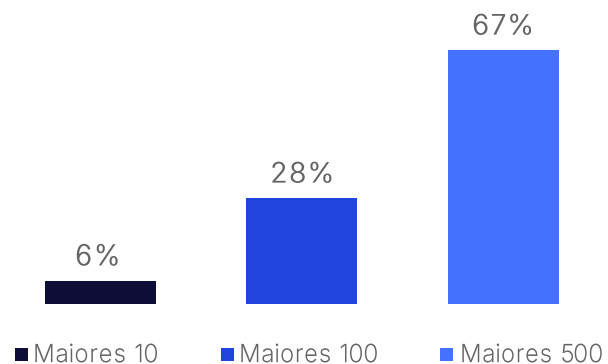
Distribuição por Indexador



Taxa Média (a.a.)

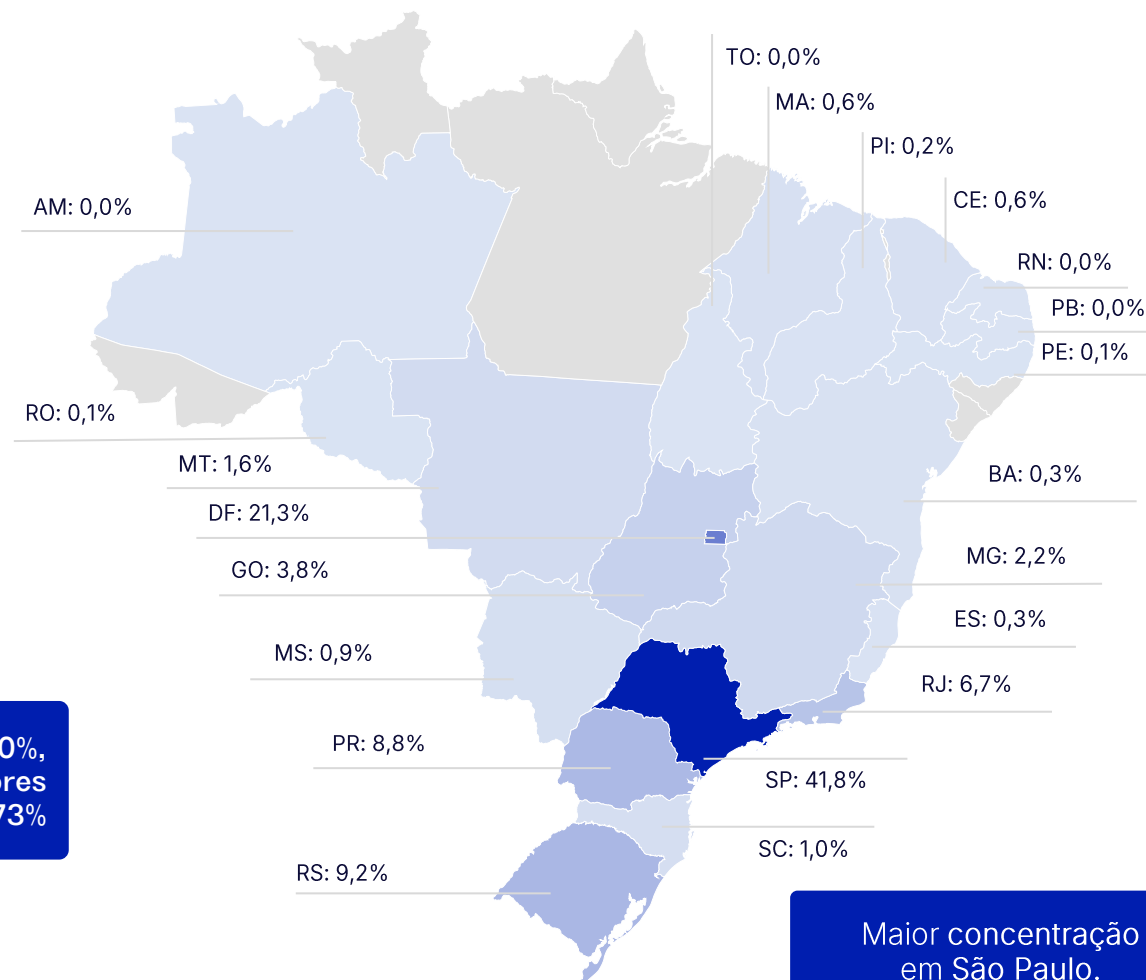
IPCA	11,4%
IGP-M	13,0%
INCC	12,2%
FIXO	15,7%
TR	12,7%

Distribuição por Indexador



LTV médio da carteira é de 60%,
sendo que dos 10 maiores
contratos é de 73%

Distribuição Geográfica



Maior concentração
em São Paulo.

Resultado

Demonstração de Resultado (em R\$)

Ao final do mês, o Fundo detinha reserva de lucro acumulada e ainda não distribuída de aproximadamente **R\$ 0,28/cota**

PATRIA

	FEV-25	R\$/cota	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Juros e Correção Monetária (CRI)	3.975.441	0,86	8.422.528	44.503.732
MTM - CRI	(493.124)	(0,11)	3.543.596	(18.877.163)
Resultado com FII	482.911	0,10	951.466	4.716.701
MTM - FII	1.419.730	0,31	958.676	(2.905.070)
Receita - Total	5.384.958	1,16	13.876.265	27.438.200
Despesas – Total	(449.648)	(0,10)	(941.264)	(6.177.529)
Resultado Operacional	4.935.311	1,06	12.935.001	21.260.671
Resultado Financeiro Líquido	157.388	0,03	509.303	3.151.914
Lucro Líquido Contábil	5.092.699	1,10	13.444.304	24.412.584
Ajuste para Distribuição - MTM	(926.606)	(0,20)	(4.502.271)	21.782.233
Lucro Líquido Distribuível	4.166.093	0,90	8.942.033	46.194.817
Reserva Inicial	(1.208.191)	(0,26)	(834.733)	(356.108)
Lucro retido (-) / distribuído (+)	(88.005)	(0,02)	(461.463)	(940.088)
Reserva Final	(1.296.196)	(0,28)	(1.296.196)	(1.296.196)
Resultado Distribuído	4.078.088	0,88	8.480.570	45.254.729
Resultado Distribuído para BARI11	0,88		1,83	9,77

Detalhamento de Ativos

PATRIA

Pulverizada (1/2) | R\$ 227,4 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Quantidade de Cotas	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento
CRI Bari IX (Tecnisa) - 88 ^a	32,7	7,8%	83.747	Bari	21C0641790	IPCA	5,8%	16,0%	1,7 anos	fev-29
CRI Bari IX (Tecnisa) - 114 ^a	19,6	4,7%	37.552	Bari	23H1578104	IPCA	8,0%	10,8%	5,9 anos	out-35
CRI Bari VII - 80 ^a	18,3	4,4%	7.591	Bari	20E0929816	IGP-M	8,1%	26,7%	3,4 anos	jan-44
CRI Bari XVIII - 111 ^a	15,6	3,7%	19.609	Bari	22K0643973	IPCA	8,8%	12,0%	3,6 anos	mai-40
CRI Bari XX - 112 ^a	12,5	3,0%	18.290	Bari	22K1045233	IGP-M	8,2%	8,5%	6,0 anos	mai-38
CRI Bari XV Senior - 12 ^a	12,3	2,9%	20.000	Bari	22I0099580	IPCA	7,8%	9,9%	3,3 anos	mar-43
CRI Bari XVII - 109 ^a	12,3	2,9%	13.628	Bari	22K0643283	IGP-M	8,1%	10,8%	6,3 anos	fev-41
CRI Bari XIII (IPCA) - 95 ^a	11,9	2,8%	36.507	Bari	21H0770156	IPCA	7,5%	14,5%	3,8 anos	jul-40
CRI Bari XXI Senior - 10 ^a	11,8	2,8%	18.915	Bari	23B0508037	IPCA	9,0%	11,7%	3,8 anos	mai-43
CRI Bari XII (IGPM) - 94 ^a	11,7	2,8%	38.636	Bari	21H0770120	IGP-M	7,0%	2,1%	2,4 anos	fev-35
CRI FGR	9,9	2,4%	10.000	Canal	24E2453531	IPCA	9,0%	9,2%	6,3 anos	jun-41

Nota: CFRCV - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de compra e venda; AFI - AF do imóvel; AFS - AF das cotas da SPE; AVS - Aval dos sócios; FR - Fundo de reserva; FD - Fundo de despesas; CFRA - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de aluguel; FO - Fundo de obras; FJ - Fundo de juros; FL - Fundo de liquidez; AFE - AF de equipamento; AFT - AF Terrenos; CFR - Cessão fiduciária dos recebíveis; ESPE - Endosso dos seguros patrimoniais do empreendimento; CFDC - Cessão fiduciária de direitos creditórios; CFR - Cessão de contrato operacional; AFA - Alienação Fiduciária das Ações do Acionista; FS - Fiança dos Sócios. DRS - Direito Real de Superfície.

Detalhamento de Ativos

PATRIA

Pulverizada (2/2) | R\$ 227,4 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Quantidade de Cotas	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento
CRI Swiss Park Performado	9,4	2,3%	10.086.702	Provincia	24K1726028	IPCA	10,0%	10,9%	3,9 anos	nov-39
CRI Bari X Senior - 89 ^a	9,6	2,3%	35.256	Bari	21D0521612	IPCA	7,0%	18,6%	4,1 anos	fev-41
CRI KeyCash Sr.	6,5	1,6%	8.205	Virgo	24F1278543	IPCA	9,5%	10,9%	5,2 anos	mai-43
CRI Blue Asset	6,3	1,5%	8.933	Bari	22L1564926	IPCA	10,0%	12,1%	3,2 anos	mar-33
CRI Bari XI Sênior - 91 ^a	6,3	1,5%	24.730	Bari	21F0929727	IGP-M	9,0%	14,0%	3,5 anos	mai-38
CRI Bari XIX - 113 ^a	5,7	1,4%	16.762	Bari	22K1045039	IPCA	8,4%	10,1%	6,0 anos	mar-38
CRI Bari XIV Senior - 103 ^a	5,1	1,2%	10.000	Bari	22C0899517	IPCA	7,3%	9,8%	3,6 anos	mar-41
CRI Bari IV - 71 ^a	3,8	0,9%	20.934	Bari	19H0263644	IGP-M	9,9%	12,4%	7,5 anos	abr-38
CRI Bari XVI - 110 ^a	3,1	0,7%	3.288	Bari	22K0643655	IGP-M	9,9%	10,8%	5,1 anos	ago-35
CRI Bari XI Junior - 92 ^a	1,6	0,4%	4.364	Bari	21F0930158	IGP-M	22,5%	25,3%	2,7 anos	mai-38
CRI Bari X Júnior - 90 ^a	1,5	0,4%	3.917	Bari	21D0521769	IPCA	25,0%	31,5%	2,6 anos	fev-41

Nota: CFRCV - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de compra e venda; AFI - AF do imóvel; AFS - AF das cotas da SPE; AVS - Aval dos sócios; FR - Fundo de reserva; FD - Fundo de despesas; CFRA - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de aluguel; FO - Fundo de obras; FJ - Fundo de juros; FL - Fundo de liquidez; AFE - AF de equipamento; AFT - AF Terrenos; CFR - Cessão fiduciária dos recebíveis; ESPE - Endosso dos seguros patrimoniais do empreendimento; CFDC - Cessão fiduciária de direitos creditórios; CFR - Cessão de contrato operacional; AFA - Alienação Fiduciária das Ações do Acionista; FS - Fiança dos Sócios. DRS - Direito Real de Superfície.

Detalhamento de Ativos

PATRIA

Loteamento | R\$ 35,1 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Quantidade de Cotas	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento
CRI Buriti	12,3	2,9%	12.500	Virgo	24L1786760	IPCA	9,0%	9,0%	2,9 anos	nov-31
CRI VCA III	9,9	2,4%	10.121	Canal	24A2518977	IPCA	10,3%	10,4%	3,7 anos	jul-34
CRI BrDU	9,7	2,3%	17.818	Habitasec	18L1128777	IPCA	9,5%	9,5%	1,6 anos	jan-29
CRI Lote 5 Serena	3,1	0,7%	4.512	Opea	23K2348010	IPCA	10,5%	11,3%	2,5 anos	nov-29

Residencial | R\$ 29,2 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Quantidade de Cotas	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento
CRI Visconde Icaraí I	15,1	3,6%	15.044	Canal	24D3311806	IPCA	12,5%	12,2%	2,0 anos	ago-27
CRI Vitacon II Sr.	4,8	1,1%	8.789	Virgo	22I1555753	CDI	5,0%	4,8%	1,5 anos	set-26
CRI Minas Brisa	4,4	1,1%	8.500	Ourinvest	21I0912120	IPCA	7,5%	9,8%	0,8 anos	set-26
CRI YOU - 2ª Série	3,0	0,7%	3.000	Vert	22D0847835	CDI	4,5%	4,5%	1,1 anos	abr-27
CRI 3Z	2,0	0,5%	10.000	True	21I0683349	IPCA	7,5%	14,1%	1,5 anos	set-28

Nota: CFRCV - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de compra e venda; AFI - AF do imóvel; AFS - AF das cotas da SPE; AVS - Aval dos sócios; FR - Fundo de reserva; FD - Fundo de despesas; CFRA - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de aluguel; FO - Fundo de obras; FJ - Fundo de juros; FL - Fundo de liquidez; AFE - AF de equipamento; AFT - AF Terrenos; CFR - Cessão fiduciária dos recebíveis; ESPE - Endosso dos seguros patrimoniais do empreendimento; CFDC - Cessão fiduciária de direitos creditórios; CFR - Cessão de contrato operacional; AFA - Alienação Fiduciária das Ações do Acionista; FS - Fiança dos Sócios. DRS - Direito Real de Superfície.

Detalhamento de Ativos

Varejo | R\$ 26,2 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Quantidade de Cotas	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento
CRI Assaí/CBD	11,5	2,7%	15.000	Bari	19L0840477	IPCA	4,8%	9,4%	2,4 anos	jan-30
CRI Mateus	8,8	2,1%	12.100	True	20B0980166	IPCA	4,7%	10,6%	3,3 anos	fev-32
CRI Helbor Multi Renda	5,9	1,4%	19.687	Virgo	20I0777292	IPCA	5,5%	8,1%	4,7 anos	set-35

Hotel | R\$ 21,2 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Quantidade de Cotas	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento
CRI Rosewood II	21,2	5,1%	20.940	True	21L0866334	IPCA	7,0%	7,1%	3,9 anos	nov-33

Nota: CFRCV - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de compra e venda; AFI - AF do imóvel; AFS - AF das cotas da SPE; AVS - Aval dos sócios; FR - Fundo de reserva; FD - Fundo de despesas; CFRA - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de aluguel; FO - Fundo de obras; FJ - Fundo de juros; FL - Fundo de liquidez; AFE - AF de equipamento; AFT - AF Terrenos; CFR - Cessão fiduciária dos recebíveis; ESPE - Endosso dos seguros patrimoniais do empreendimento; CFDC - Cessão fiduciária de direitos creditórios; CFR - Cessão de contrato operacional; AFA - Alienação Fiduciária das Ações do Acionista; FS - Fiança dos Sócios. DRS - Direito Real de Superfície.

Detalhamento de Ativos

PATRIA

Logística | R\$ 16,7 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Quantidade de Cotas	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento
CRI Braspark	9,7	2,3%	12.000	Virgo	21H0926710	IPCA	8,0%	9,5%	2,7 anos	ago-31
CRI Copagril	7,0	1,7%	7.439	Virgo	21F0968888	IPCA	6,5%	8,3%	2,9 anos	jun-31

Escritório | R\$ 9,8 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Quantidade de Cotas	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento
CRI Evolution	9,8	2,3%	9.659	Habitasec	19L0823309	IPCA	6,3%	6,4%	4,4 anos	dez-34

CRI VCA III

O “CRI VCA III” tem um volume de emissão de R\$ 70 milhões (IPCA+ 10,25% a.a.) dos quais o BARI adquiriu R\$ 9,9 milhões. O CRI é uma operação de financiamento para desenvolvimento de empreendimento localizado em Vitória da Conquista (BA). A operação conta com ampla cobertura de garantias como: (i) Alienação Fiduciária de imóvel, (ii) Cessão Fiduciária de recebíveis, (iii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE, (iv) Aval e Fiança dos sócios Pessoas Físicas e Pessoa Jurídica e (v) Fundo de Reserva.

CRI BRDU

O “CRI BrDU” tem um volume de emissão de R\$ 60 milhões (IPCA+ 9,5% a.a.) dos quais o BARI adquiriu R\$ 9,7 milhões. O CRI é uma operação de securitização de contratos provenientes da compra de lotes de 4 empreendimentos lançados entre 2012 e 2014. A maior parte está localizado no estado do Mato Grosso, sendo apenas 1 projeto no Espírito Santo, na cidade de São Mateus. Todas as obras estão entregues. A operação conta com ampla cobertura de garantias como: (i) Cessão de recebíveis de 100% dos contratos de compra e venda, (ii) Alienação Fiduciária das cotas da SPE, (iii) Alienação Fiduciária do imóvel, (iv) Aval dos sócios e (v) Fundo de Reserva.

FIs Listados | Aquisição oportunística de cotas de fundos imobiliários que investem predominantemente em CRI e outros ativos de crédito

Ativo	Montante (R\$ mm)	% / PI	Segmento	Nome do Fundo
RBRY11	12,1	2,9%	Recebíveis	RBR Crédito Imobiliário
RECD11	9,2	2,2%	Recebíveis	REC Fundo de CRI
KNHY11	5,0	1,2%	Recebíveis	Kinea High Yield CRI
CYCR11	4,9	1,2%	Recebíveis	Cyrela Crédito
VGIP11	4,0	1,0%	Recebíveis	Valora CRI Índice de Preço
KNIP11	3,8	0,9%	Recebíveis	Kinea Índices de Preços
CVBI11	2,4	0,6%	Recebíveis	VBI CRI
GAME11	1,1	0,3%	Recebíveis	Guardian Multiestrategia
42,5		10,1%		

Deliberações das Assembleias do Mês

PATRIA

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	Securitizadora	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado da matéria
03/02/2025	CRI KeyCash Sr.	24F1278543	Virgo Companhia de Securitização	3	Aprovar	Aprovado

somos PATRIA

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 240 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FIs do Brasil



+ R\$ 23 bilhões sob gestão



18 FIs listados na B3,
2 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com

PÁTRIA



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patría
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.