



5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Titular: Paula da Silva Pereira Zaccaron

Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-9815 - Email: 5rtdsp@5rtdsp.com.br - Site: www.5rtdsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.579.343 de 17/03/2020

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 17/03/2020, o qual foi protocolado sob nº 1.589.911, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.579.343** e averbado no registro nº 1.310.351 de 04/10/2010 no Livro de Registro B deste 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 17 de março de 2020

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Jadiel Guimarães de Oliveira

Escrevente

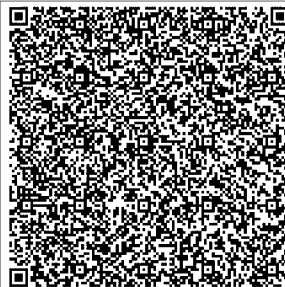
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 60,54	R\$ 17,21	R\$ 11,78	R\$ 3,18	R\$ 4,16
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,92	R\$ 1,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 101,05



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181369541967365



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1135894TIBD000011512DF20V

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 12.659.641/0001-31

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 06 DE MARÇO DE 2020

I. DATA, HORA E LOCAL: Aos 06 dias do mês de março de 2020, às 10 horas, na sede da instituição administradora do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), a saber, **Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora”).

II. CONVOCAÇÃO: Realizada a convocação em 05 de fevereiro de 2020, nos termos do item 13.3.2 do Regulamento do Fundo, do Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), e artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (“Instrução CVM nº 555”), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br) e da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (www.b3mfbovespa.com.br).

III. PRESENÇA: Cotistas representando 3,12% (três vírgula doze por cento) das cotas emitidas pelo Fundo enviaram voto por escrito à Administradora. Estiveram presentes à assembleia cotistas que representam 24,44% (vinte e quatro vírgula quarenta e quatro por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, representados através de seu procurador, Sr. Jefferson Souza Honório. Presente ainda a Administradora do Fundo, por meio de seus representantes legais e Sr. André Luis Ferreira da Silva Bacci, que participou como ouvinte da assembleia com anuência dos cotistas presentes e da Administradora.

IV. COMPOSIÇÃO DA MESA: A mesa foi composta pelo Sr. Evandro Gamba Buccini para presidi-la, que convidou a Sr(a) Caterina Elisa Grassa para secretariar os trabalhos.

V. ORDEM DO DIA: Examinar discutir e votar acerca da aprovação:

- A) Em pauta ordinária (i) das Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.
- B) Em pauta extraordinária: (i) alienação de Ativos (conforme definidos a seguir) de titularidade do Fundo à Rio Bravo Investimentos Ltda., atual gestora do Fundo (“Gestora”), (ii) dissolução e liquidação do Fundo, nos termos do item 13.1, inciso VI, e do Capítulo XVII de seu Regulamento, e conforme o

B 

Protocolo nº 1.589.911 de 17/03/2020 às 09:34:16h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.579.343** em **17/03/2020** e averbado no registro nº 1.310.351 de 04/10/2010 neste **5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Jádriel Guimarães de Oliveira - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 60,54	R\$ 17,21	R\$ 11,78	R\$ 3,18	R\$ 4,16	R\$ 2,92	R\$ 1,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 101,05

previsto nos artigos 50 e seguintes da Instrução CVM nº 472; bem como acerca do procedimento para resgate das cotas do Fundo em virtude da dissolução do Fundo, e (iii) autorizar a Administradora a tomar todas as providências necessárias para liquidação do Fundo.

VI. DELIBERAÇÕES: Aberta a Assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, sendo que os cotistas presentes por voto e por procuração deliberaram:

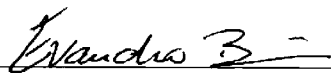
A) Em pauta ordinária:

- (i) Pela aprovação, por unanimidade de votos, das Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, cuja cópia permanecerá à disposição na sede e no *website* da Instituição Administradora, conforme indicado acima.

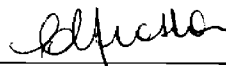
B) Em pauta extraordinária:

- (i) pela aprovar da alienação dos Ativos à Rio Bravo Investimentos Ltda.;
- (ii) aprovação da dissolução e liquidação do Fundo, nos termos do item 13.1, inciso VI, e do Capítulo XVII de seu Regulamento, e conforme o previsto nos artigos 50 e seguintes da Instrução CVM nº 472; bem como os procedimentos para resgate das cotas do Fundo em virtude da dissolução do Fundo; e
- (iii) autorizaram a Administradora a tomar todas as providências necessárias para liquidação do Fundo.

VII. ENCERRAMENTO: Deliberados todos os itens contidos na Ordem do Dia e nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da mesa deu por encerrado os trabalhos e declarou encerrada a sessão, agradecendo a presença de todos, pedindo-me que lavrasse a presente ata, a qual, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.



Evandro Gamba Buccini
Presidente da Mesa



Caterina Elisa Grassa
Secretária da Mesa