

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 16.802.320/0001-03**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025
REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2025**

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2025 encerrada às 15h do dia 27 de março de 2025, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2025, encaminhada em 25 de fevereiro de 2025 ("Consulta Formal"), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas representando 0,48% (zero vírgula quarenta e oito por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Giovanni de Araujo
Secretária: Valesca Souza
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:
 - (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:
 - (i) Os cotistas que representam 0,48% (zero vírgula quarenta e oito por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

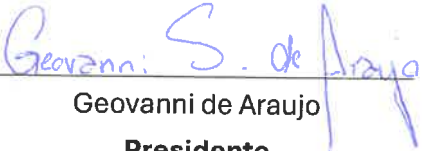


**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 16.802.320/0001-03**

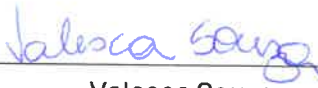
**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2025
REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2025**

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.
8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 27 de março de 2025.



Giovanni de Araujo
Presidente



Valesca Souza
Secretária