

ALIANZA TÍTULOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.007.109/0001-72 – Código de Negociação: ALZT11 (“Fundo” ou “ALZT11”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. O leilão de frações das cotas agregadas, decorrente do grupamento de cotas do Fundo, conforme divulgado por meio de Fato Relevante em 7 de março de 2025, foi encerrado e teve um resultado equivalente ao valor aproximado de R\$ R\$ 74,68 (setenta e quatro reais e sessenta e oito centavos) por cota do Fundo, resultando no montante total de R\$ 440.080,30 (quatrocentos e quarenta mil reais e oitenta e trinta centavos).
- II. Os cotistas da Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 27 de março de 2025 e calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ 74,68}$$

Abaixo, encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	R\$ 67,21
0,800	R\$ 59,74
0,700	R\$ 52,28
0,600	R\$ 44,81
0,500	R\$ 37,34
0,400	R\$ 29,87
0,300	R\$ 22,40
0,200	R\$14,94
0,100	R\$7,47
0,050	R\$ 3,73

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 26 de março de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados de valores a serem recebidos pelos investidores na simulação acima promovida, e não representam uma promessa do recebimento de qualquer valor.