Docusign Envelope ID: 3508D959-995E-4344-846F-EE40C711468F

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ENSEADA

CNPJ/ME Nº **51.381.999/0001-05**

.....

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 25 DE MARÇO DE 2025

I. **Data, hora e local:** 25 de março de 2025, às 17:00 horas, na sede social da **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º Andar – Torre A, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-133, Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ENSEADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 51.381.999/0001-05 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença dos Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

III. **Mesa: Presidente:** Artur Martins de Figueiredo; **Secretária:** Milene Carmo.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre:

(1) A aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, restou deliberado, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas:

(1) A **aprovação** as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao Exercício Social findo em **31 de dezembro de 2024**;

Docusign Envelope ID: 3508D959-995E-4344-846F-EE40C711468F

VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi por todos assinada. **É CÓPIA FIEL DA ATA EM LIVRO PRÓPRIO.**

São Paulo, 25 de março de 2025.

Assinado por:
Milene Carmo
A0E01CF5DDAE489...

Milene Carmo

Secretária

Docusign Envelope ID: 3508D959-995E-4344-846F-EE40C711468F

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ENSEADA

CNPJ/ME Nº 51.381.999/0001-05

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 25 DE MARÇO DE 2025.

ATA EM VERSÃO CERTIDÃO, COM OMISSÃO DO COTISTA E ASSINATURAS, NOS TEMOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 105, DE 10 DE JANEIRO DE 2001 E LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018. A LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA SE ENCONTRA SOB PODER DA ADMINISTRADORA, NO ACERVO SOCIETÁRIO DO FUNDO.