

COMUNICADO AO MERCADO

INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 52.635.194/0001-03

Código ISIN nº BRINDECTF000

CHAMADA PARA INTEGRALIZAÇÃO

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”) **INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.635.194/0001-03 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data, nos termos dos Boletins de Subscrição de Cotas do Fundo e dos respectivos Compromissos de Investimento, o Fundo realizará:

- A 5ª (quinta) chamada de capital no âmbito da 1ª (primeira) emissão de Cotas do Fundo, na qual deverão ser integralizadas **37.794** (trinta e sete mil, setecentas e noventa e quatro) Cotas, ao Preço de Subscrição de **R\$ 102,77** (cento e dois reais e setenta e sete centavos) por Cota da 1ª Emissão, do qual **R\$ 100,00** (cem reais) correspondem ao valor unitário de cada Cota e **R\$ 2,77** (dois reais e setenta e sete centavos) ao Custo Unitário de Distribuição por Cota. O valor total desta **5ª chamada de capital** será de **R\$ 3.884.089,38** (três milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil e oitenta e nove reais e trinta e oito centavos); e

- A 2ª (segunda) chamada de capital no âmbito da 2ª (segunda) emissão de Cotas do Fundo, na qual deverão ser integralizadas **66.449** (sessenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e nove) Cotas, ao Preço de Subscrição de **R\$ 103,80** (cento e três reais e oitenta centavos) por Cota da 2ª Emissão, do qual **R\$ 100,00** (cem reais) correspondem ao valor unitário de cada Cota e **R\$ 3,80** (três reais e oitenta centavos) ao Custo Unitário de Distribuição por Cota. O valor total desta **2ª chamada de capital** será de **R\$ 6.897.406,20** (seis milhões, oitocentos e noventa e sete mil, quatrocentos e seis reais e vinte centavos).

A liquidação desta chamada de capital está prevista para ocorrer no dia **08 de abril de 2025**.

Belo Horizonte, MG, 25 de março de 2025.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA