

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JK - D - FII
CNPJ SOB O N° 23.533.796/0001-43
("Fundo")**

DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 25 de fevereiro de 2025, às 10 horas, na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do Fundo.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas, nesta data, representando a totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotistas") em conformidade com o disposto na regulamentação, conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora. Presentes também os representantes da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Priscilla Dantas ("Presidente"); Isabella Restituti Garcia ("Secretária").

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Foi deliberado pelos Cotistas representantes da totalidade das cotas em circulação do Fundo, sem quaisquer ressalvas:

- (a)** Aprovar a distribuição semestral de 95% dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados conforme as disposições legais e regulamentares aplicáveis, referente ao período de 01/07/2024 até 31/12/2024, em data distinta da prevista no **Parágrafo Quarto do Artigo 12 do Regulamento.**



(Página de assinatura da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário JK - D -FII, assinada em 25 de fevereiro de 2025)

ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata. As Partes declaram e concordam que esta ata, incluindo a página de assinaturas e seus Anexos, foi firmada e assinada digitalmente através da plataforma Certdox (<https://assinador.certdox.com.br>), acatando como válida a comprovação de autoria e integridade oriunda de tal plataforma, ainda que utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

Priscilla Dantas

Presidente

Isabella Restituti Garcia

Secretária

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JK - D - FII, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º
23.532.837/0001-87 REALIZADA EM 25 DE FEVEREIRO DE 2025**

[A PRESENTE LISTA DE PRESENÇA, DEVIDAMENTE ASSINADA, ESTÁ ARQUIVADA NA
SEDE DA ADMINISTRADORA]



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP