

PATC11 | PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42 ("Administradora"), e PÁTRIA VBI ASSET MANAGEMENT LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.300.262/0001-44 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.048.651/0001-12 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu uma notificação da locatária SMR Participações e Investimentos S.A. ("Locatária"), informando sua intenção de rescindir antecipadamente o Contrato de Locação referente ao conjunto comercial nº 302 do ativo denominado "Central Vila Olímpia" ("Conjunto Comercial"), totalizando uma área bruta locável de 649,44 m².

Conforme notificado pela Locatária, ela cumprirá o aviso prévio mínimo de 180 dias nos termos e condições do Contrato de Locação, de modo que a desocupação do Conjunto Comercial deverá ocorrer somente em agosto de 2025. Desta forma, até referida data não é esperado qualquer impacto financeiro no Fundo, uma vez que o aluguel deverá ser pago durante todo o período.

O aluguel mensal desta Locatária representa, nessa data, o equivalente a aproximadamente a R\$ 0,02 (dois centavos) por cota.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos complementares que se façam necessários, sendo que informações adicionais sobre esta rescisão serão abordadas oportunamente nos relatórios gerenciais e estarão disponíveis nos sites da Administradora ([clique aqui](#)) e da Gestora ([clique aqui](#))

São Paulo, 21 de março de 2025.

Atenciosamente,

PÁTRIA
GESTOR


APFX
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

 Autorregulação
ANBIMA
Administração Fiduciária