

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ofício B3 475/2025-SCF de 20/03/2025 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **V2 RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 49.184.940/0001-77 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 20 de março de 2025 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 21/03/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
07/03/2025	75,09	73,00	79,98	74,77	73,00	-5,19	21	165	12.336,77
10/03/2025	72,03	65,39	74,99	72,89	73,00	0,00	12	83	6.049,69
11/03/2025	72,50	71,47	72,50	71,85	71,47	-2,10	13	221	15.878,05
12/03/2025	71,01	70,00	71,01	70,39	71,00	-0,66	13	614	43.218,01
13/03/2025	71,00	65,00	72,98	68,23	65,00	-8,45	28	2.269	154.806,93
14/03/2025	65,00	60,00	65,00	62,46	62,00	-4,62	17	64	3.997,75
17/03/2025	62,00	61,00	64,98	61,50	64,98	4,81	12	2.005	123.315,02
18/03/2025	61,01	60,01	63,97	61,00	63,50	-2,28	10	1.039	63.383,53
19/03/2025	60,00	57,00	63,99	58,22	57,00	-10,24	48	1.078	62.763,85
20/03/2025*	57,00	50,00	57,00	51,81	50,50	-11,40	101	5.929	307.204,00

Atualizado até às 17:30.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora