Docusign Envelope ID: A7699E40-2182-4DA5-90CE-3A195BB208B8

TRUSTEE DTVM

MINESOTTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/ME Nº **51.226.569/0001-00**

.....

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2025

I. **Data, hora e local:** 20 de março de 2025, às 11:00 horas, na sede social da **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º Andar – Torre A, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-133, Administradora do **MINESOTTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **51.226.569/0001-00** ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença dos Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

III. **Mesa: Presidente:** Isabela de Oliveira Severino; **Secretária:** Leticia Di Mambro Zaparolli.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre:

(1) A aprovar das Demonstrações Financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, restou deliberado, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas:

(1) Aprovar as Demonstrações Financeiras do fundo devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao Exercício Social findo em **31 de dezembro de 2024**.

Os cotistas, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas.

As partes ainda, declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

As partes conferem expressa anuência para que a assembleia por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Docusign Envelope ID: A7699E40-2182-4DA5-90CE-3A195BB208B8

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade das deliberações acima aprovadas.

VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do MINESOTTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi por todos assinada. **É CÓPIA FIEL DA ATA EM LIVRO PRÓPRIO**.

São Paulo, 20 de março de 2025.

DocuSigned by
Assinado por: LETICIA DI MAMBRO ZAPAROLLI:50587984848
CPF: 50587984848
Data/Hora da Assinatura: 20/03/2025 | 14:53:46 BRT
O: ICP-Brasil, OU: videoconferencia
C: BR
Emissor: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5
6F6F824C9D17428...

Secretária

Docusign Envelope ID: A7699E40-2182-4DA5-90CE-3A195BB208B8

MINESOTTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/ME Nº **51.226.569/0001-00**

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2025.

ATA EM VERSÃO CERTIDÃO, COM OMISSÃO DO COTISTA E ASSINATURAS, NOS TEMOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 105, DE 10 DE JANEIRO DE 2001 E LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018. A LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA SE ENCONTRA SOB PODER DA ADMINISTRADORA, NO ACERVO SOCIETÁRIO DO FUNDO.