Docusign Envelope ID: 195232A4-F1DB-4DFA-B83C-469C48DAA765

PINHEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

CNPJ/ME Nº **48.984.698/0001-53**

.....

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2025

I. **Data, hora e local:** 20 de março de 2025, às 16:00 horas, na sede social da **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º Andar – Torre A, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-133, Administradora do **PINHEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 48.984.698/0001-53 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença dos Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

III. **Mesa: Presidente:** Isabela de Oliveira Severino; **Secretária:** Leticia Di Mambro Zaparolli

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre:

(i) A aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, restou deliberado, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas:

(I) A aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao Exercício Social findo em 31/12/2024.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi por todos assinada.

Docusign Envelope ID: 195232A4-F1DB-4DFA-B83C-469C48DAA765

*(Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do **PINHEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, realizada às 16 horas do dia 20 de março de 2025).*

São Paulo, 20 de março de 2025.

Assinado por:
Leticia Di Mambro Zaparolli
6F6F824C9D17428...

Leticia Di Mambro Zaparolli

Secretária

Docusign Envelope ID: 195232A4-F1DB-4DFA-B83C-469C48DAA765

PINHEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

CNPJ/ME Nº 48.984.698/0001-53

ANEXO I

A ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DE COTISTA, REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2025

ATA EM VERSÃO CERTIDÃO. COM OMISSÃO DAS ASSINATURAS. A LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA SE ENCONTRA SOB PODER DA ADMINSTRADORA, NO ACERVO SOCIETARIO DO FUNDO.