

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”.

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 17ª EMISSÃO DO
OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ N.º 01.235.622/0001-61**

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/066, em
27/02/2025***

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o n.º **13.486.793/0001-42**, com sede na Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de administradora, escrituradora e de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) (“Administradora” ou “Coordenador Líder”, conforme o caso) do **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), vem a público comunicar o encerramento, na data deste Anúncio de Encerramento, da oferta pública de distribuição de 77.915 (setenta e sete mil e novecentas e quinze) cotas, em classe e série únicas, da 17ª emissão do Fundo, nominativas e escriturais perfazendo o montante total distribuído de:

R\$ 219.999.958,88
(DUZENTOS E DEZENOVE MILHÕES E NOVECIENTOS E NOVENTA E NOVE
MIL E NOVECIENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E OITENTA E OITO
CENTAVOS)

Os dados finais de distribuição da Oferta, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160, estão indicados no quadro do **Anexo** a este Anúncio de Encerramento.

São Paulo, 19 de março de 2025

Atenciosamente,

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ANEXO
AO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Subscrições no mês vigente	Quantidade de Aquisições no mês vigente (secundário)	Quantidade de Integralizações no mês vigente	Saldo Distribuído no mês anterior	Total Distribuído	Saldo a Distribuir
Pessoas Físicas	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Clubes de Investimento	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Fundos de Investimento	4	60.284	[=]	[=]	R\$ 170.002.657,18	R\$ 219.999.958,88	R\$ 1.010,56
Entidades de Previdência Privada	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Companhias Seguradoras	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Investidores Estrangeiro	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Instituições participantes da Oferta	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Subscrições no mês vigente	Quantidade de Aquisições no mês vigente (secundário)	Quantidade de Integralizações no mês vigente	Saldo Distribuído no mês anterior	Total Distribuído	Saldo a Distribuir
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Demais Instituições Financeiras	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Demais Pessoas Jurídicas	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]	[=]

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Subscrições no mês vigente	Quantidade de Aquisições no mês vigente (secundário)	Quantidade de Integralizações no mês vigente	Saldo Distribuído no mês anterior	Total Distribuído	Saldo a Distribuir
às instituições participantes da Oferta							
Total	4	60.284	[=]	[=}	R\$ 170.002.657,18	R\$ 219.999.958,88	R\$ 1.010,56