BLACK BRIDGE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/ME Nº 50.940.230/0001-09

.....

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 11 DE MARÇO DE 2025

I. **Data, hora e local:** 11 de março de 2025, às 17 horas, na sede social da **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º Andar – Torre A, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-133, Administradora do **BLACK BRIDGE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 50.940.230/0001-09 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença de cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

III. **Mesa: Presidente:** Isabela de Oliveira Severino; **Secretária:** Leticia Di Mambro Zaparolli.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(1)** A aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao Exercício Social findo em 31/12/2024.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, ficou **APROVADO**, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas:

> **(1)** A aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao Exercício Social findo em 31/12/2024.

VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral de Cotistas do **BLACK BRIDGE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO** suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Cotistas do ***BLACK BRIDGE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO****, realizada às 17 horas do dia 11 de março de 2025).*

São Paulo, *11 de março de 2025*.

Leticia Di Mambro Zaparolli

Secretária

TRUSTEE DTVM

BLACK BRIDGE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/ME nº 50.940.230/0001-09

.....

ANEXO I A ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DE COTISTA, REALIZADA EM 11 DE MARÇO DE 2025

ATA EM VERSÃO CERTIDÃO. COM OMISSÃO DAS ASSINATURAS. A LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA SE ENCONTRA SOB PODER DA ADMINSITRADORA, NO ACERVO SOCIETARIO DO FUNDO.