BARZEL RETAIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF N.º 41.833.763/0001-09

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 13 DE MARÇO DE 2025.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: aos 13 de março de 2025, às 10 horas, na sede do administrador do Barzel Retail Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada ("Fundo"), o Ouribank S.A. – Banco Múltiplo ("Administrador"), na Avenida Paulista, 1728, 5º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: dispensada a convocação, nos termos do Art. 72, §7º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e conforme art. 6.3.8. do regulamento do Fundo.

PRESENÇAS: presente os únicos cotistas do Fundo, representando a totalidade das cotas emitidas, conforme lista de presença anexa à presente ata, bem como os representantes do Administrador e o Gestor do Fundo, a Barzel Properties Gestora de Recursos Ltda.

MESA: Presidente: Luis Carlos Martins Ferreira; Secretária: Graziella Fim Chagas Reinold.

ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 31.12.2024.

DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas aprovaram, sem quaisquer restrições, as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao exercício findo em 31.12.2024, contemplando o Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: do Resultado do Exercício; das Mutações do Patrimônio Líquido; dos Fluxos de Caixa; bem como Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, tal como apresentados pelo Administrador do Fundo.

ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

São Paulo, 13 de março de 2025.

_____ _____

Luis Carlos Martins Ferreira
Presidente

Graziella Fim Chagas Reinold
Secretária