

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

Informações Essenciais – Oferta Pública de distribuição pública de cotas da quinta emissão de classe única do

BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.567.216/0001-02

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	[x] perda do principal	[x] conflito de interesses
	[x] responsabilidade ilimitada	[x] impactos tributários
	[x] falta de liquidez	[x] produto complexo
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário	Capa
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente até 1.300.000 (um milhão e trezentas mil) cotas.	Seção 2.6
a.2) Preço unitário	R\$ 100,00 (cem reais), que já inclui a taxa de Estruturação e Distribuição.	Seção 2.5
a.3) Montante ofertado (=a.1*a.2)	Inicialmente, até R\$ 130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais)	Seção 2.6
a.4) Lote suplementar	Não haverá.	Seção 2.6
a.5) Lote adicional	Não haverá.	Seção 2.6
Qual mercado de negociação?	As Cotas da Oferta serão negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3.	Seção 2.4
Código de negociação	FATN11	Capa
B. Outras informações		
Emissor	BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Capa

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
Administrador	BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ nº 44.077.014/0001-89	Capa
Gestor	BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ nº 44.077.014/0001-89	Capa

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos do FUNDO serão aplicados, sob a administração do Administrador, conforme sua política de investimentos que consiste na aplicação de recursos para realizar investimentos imobiliários de longo prazo, localizados em qualquer região do Brasil pelo investimento, direto ou indireto, em empreendimentos imobiliários, preferencialmente, mediante a aquisição dos seguintes ativos, de direitos relativos a tais ativos ou, ainda, de participação societária em sociedades que detenham a titularidade de tais ativos ou direitos a eles referentes: (i) terrenos, imóveis prontos, em fase de construção, sujeitos à construção, à realização de benfeitorias (“ <u>Imóveis Alvo</u> ”); e (ii) quaisquer outros ativos previstos em seu Regulamento (“ <u>Ativos Imobiliários</u> ”).	Seção 11.1

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o administrador/gestor	O Fundo é administrado pela BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A. , com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, 577 – conj. 101, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89 e credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 1994, de 26 de maio de 1992.	Seção 13.1

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
<u>Fatores macroeconômicos relevantes.</u> O mercado de capitais é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, incluindo de economias emergentes. A reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o preço de ativos e valores mobiliários emitidos no país.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
<u>Risco relacionados ao investimento em valores mobiliários:</u> O investimento nas Novas Cotas é uma aplicação em valores mobiliários, o que pressupõe que a rentabilidade do Cotista dependerá da valorização e dos rendimentos a serem pagos pelos Ativos. Os rendimentos a serem distribuídos aos Cotistas dependerão, dos resultados obtidos pelo Fundo.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
<u>Riscos institucionais:</u> O Governo Federal pode intervir na economia do país e realizar modificações significativas em suas políticas e normas, causando impactos sobre os mais diversos setores e segmentos da economia do país.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
<u>Risco de Atrasos das Obras de Empreendimentos Imobiliários:</u> O Fundo poderá adiantar quantias para projetos de construção, desde que tais recursos se destinem exclusivamente à execução da obra do empreendimento e sejam compatíveis com o seu cronograma físico-financeiro.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	O Fundo possui 01 (uma) única Classe de Cotas, que correspondem a frações ideais de seu patrimônio, são nominativas e escriturais, e possuem direitos econômico-financeiros diferenciados.	Seção 2.11
Prazo de duração do fundo	☒ Indeterminado ☐ Determinado	Seção 2.11.1

Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☐ Revenda a investidores qualificados após decorridos 1 (um) dia do final da oferta. ☐ Revenda ao público em geral após decorridos [] dias do final da oferta. ☐ Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais. ☒ Não há restrições à revenda.	Seção 6.1
-------------------------------	---	-----------

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☐ Investidores Profissionais ☐ Investidores Qualificados ☒ Público em geral	Seção 2.11.2
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	É assegurado aos cotistas que possuam Cotas no 3º (terceiro) dia útil contado da data de divulgação do Anúncio de Início, devidamente integralizadas, conforme aplicação.	Seção 5.2
Qual o valor mínimo para investimento?	O valor mínimo a ser subscrito por cada Investidor no contexto da Oferta será de R\$ 100,00 (cem reais) correspondente a 1 (uma) Cotas (“Aplicação Mínima Inicial”).	Seção 2.9
Como participar da oferta?	Mediante celebração do Pedido de Subscrição, do compromisso de Investimento e do termo de adesão ao Regulamento, por meio do qual o Investidor deverá declarar que tomou conhecimento e compreendeu os termos e cláusulas das disposições do Regulamento.	Seção 2.9
Como será feito o rateio?	Discrecionária, pelo Coordenador Líder.	Seção 7.12
Como poderei saber o resultado do rateio?	Até o Dia Útil subsequente à Data do Procedimento de Alocação, a Administradora divulgará fato relevante sobre o encerramento do Período de Subscrição.	Seção 7.12
O ofertante pode desistir da oferta?	Apenas em caso de suspensão ou modificação da Oferta. Eventuais valores integralizados pelo Investidor, serão devolvidos, nos termos do Prospecto.	Seção 7.12
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF Títulos e IR.	Seção 14.2
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administrador: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,220+BRC_Renda_Corporativa_Fundo_de_Investimento_Imobiliario.html ; Coordenador Líder: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,220+BRC_Renda_Corporativa_Fundo_de_Investimento_Imobiliario.html ;	Seção 10.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
	Gestor: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,220+BRC Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliario.html CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Cotas de FII" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", pelo nome do Fundo, bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Oferta, e, então, localizar os documentos da Oferta) B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "BRC RENDA CORPORATIVA Fundo de Investimento Imobiliário"; e (vi) Fundos.NET: http://www.cvm.gov.br (neste website acessar "Informações Sobre Regulados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "BRC RENDA CORPORATIVA Fundo de Investimento Imobiliário", acessar "BRC RENDA CORPORATIVA Fundo de Investimento Imobiliário", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o "Anúncio de Início" e/ou "Anúncio de Encerramento" ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta) Instituições Participantes: Informações adicionais sobre as Instituições Participantes podem ser obtidas nas dependências das Instituições Participantes e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).	
Quem são os coordenadores da oferta?	BR CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (" Coordenador Líder ")	Capa
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 7.4
Qual o período de reservas?	N/A	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	O Preço de Emissão das Cotas foi aprovado pelo em Reunião entre o Administrador e o Gestor, em 04 de fevereiro de 2025.	Seção 2.5

Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	A ser informado individualmente aos potenciais investidores até 1 (um) Dia Útil anterior a Data de Liquidação.	Seção 7.4
---	--	-----------

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Qual a data da liquidação da Oferta?	Quando realizada a respectiva liquidação.	Seção 4.1
Quando receberei a confirmação da compra?	A ser informado individualmente aos potenciais investidores na data de divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 4.2
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, posteriormente à divulgação no anúncio de encerramento e da obtenção de autorização enviada pela B3.	Seção 6.1