

AVISO AOS COTISTAS

BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80

Código: BRIP11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”) na qualidade de administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral informar que o Administrador publicou em **11 de março de 2025** o [Aviso aos Cotistas – Estruturado](#) (*link*), contendo a informação equivocada de tratar-se de evento de Amortização, quando o informação correta refere-se a pagamento de rendimentos aos cotistas do Fundo.

Portanto, o Administrador ratifica a informação supra e reitera que a distribuição de capital se dará em forma de rendimentos no montante de R\$ 6.009.597,75 (seis milhões e nove mil e quinhentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos) equivalente a R\$27,89 (vinte e sete reais e oitenta e nove centavos) por cota.

O pagamento será realizado no dia 18 de março de 2025 para os cotistas detentores de cotas de Fundo na data-base de 11 de março de 2025.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 12 de março de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.