

CLASSE ÚNICA DE COTAS DO CVPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI
CNPJ nº 38.294.329/0001-85 ("Fundo")

**TERMO DE APURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 14 DE
FEVEREIRO DE 2025**

Na qualidade de atual instituição administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas", respectivamente), no âmbito da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 14 de fevereiro de 2025 e encerrada 05 de março de 2025, vem, por meio do presente termo de apuração, apresentar o quórum de deliberação da matéria colocada para aprovação dos Cotistas do Fundo:

1. Aprovar, no âmbito da segunda emissão do Fundo, a possibilidade das cotas da Nova Emissão serem integralizadas mediante a utilização de ativos financeiros, especificamente certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos imobiliários, desde que devidamente precificados a mercado.

Foram recebidas respostas de cotistas representando, aproximadamente, 78.571% das Cotas de emissão do Fundo, conforme os percentuais detalhados abaixo:

Quórum qualificado: 50% das Cotas emitidas e integralizadas

	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria 1	78.571%	0.000%	0.000%	<u>Aprovada</u>

A Administradora informa que irá manter os cotistas e ao mercado em geral informados sobre os próximos passos dos eventos aprovados nesta Assembleia

Rio de Janeiro, 06 de março de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS