

São Paulo, 06 de março de 2025.

Aos

Senhores Cotistas do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO

Ref.: Resultado da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 06 de março de 2025.

Prezados Senhores Cotistas,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO**, inscrito no CNPJ sob nº 21.126.204/0001-43 (“Fundo”), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 26 de fevereiro de 2025 (“Assembleia”), convocada em 19 de fevereiro de 2025, publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu no às 16h do dia 06 de março de 2025.

- (i) 75,51% (setenta e cinco vírgula cinquenta e um por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** ratificar o disposto aprovado em assembleia realizada em 22 de julho de 2024 onde ficou aprovada a amortização do “[...] Imóvel localizado na Rua Dias da Cruz, 155, Meier, Rio de Janeiro/RJ, matrículas nºs 61.792 e 61.782 do 1º Serviço Registral de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)”. O valor aprovado na data refere-se parcialmente a amortização realizada
- (ii) 75,51% (setenta e cinco vírgula cinquenta e um por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$ 3.535.286,54 (três milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização, conforme aprovada, ocorrerá com data-base no dia dos anúncios de pagamento da amortização aos cotistas, com respectiva liquidação conforme o recebimento dos recursos provenientes das vendas dos imóveis. Descrição dos imóveis vendidos e os respectivos valores das amortizações:

- (a) Imóvel localizado na Rua Dias da Cruz, 155, Meier, Rio de Janeiro/RJ, matrículas nºs



61.792 e 61.782 do 1º Serviço Registral de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, no valor de R\$ 2.936.338,54 (dois milhões, novecentos e trinta e seis mil, trezentos e trinta e oito reais e cinquenta e quatro centavos). Sendo que deste valor, R\$2.176.901,84 (dois milhões, cento e setenta e seis mil, novecentos e um reais e oitenta e quatro centavos) já foram recebidos e estão disponíveis para pagamento de amortização e R\$759.436,70 (setecentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e setenta centavos) ficam condicionados a recebimento de 18ª parcela prevista em março de 2025;

- (b) Imóvel localizado na Rua da Paz, 338 – Bairro Afogados, Recife – Pernambuco, objeto da Matrícula nº 66.986 do 4º Registro de Imóveis de Recife - Pernambuco, no valor de R\$598.948,00 (quinhentos e noventa e oito mil, novecentos e quarenta e oito reais);

A amortização será realizada no valor equivalente a R\$ 5,65 (cinco reais e sessenta e cinco centavos) por cota, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo, os quais serão creditados ao cotista, mediante disponibilidade de caixa em até 5 (cinco) dias úteis após a data do anúncio.

Farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de cotas os cotistas do Fundo que estiverem inscritos no registro de cotistas como cotistas no fechamento do mercado do dia do anúncio de pagamento das amortizações.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de março de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO

