ALIANZA ÍTACA DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 40.011.279/0001-23

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de "Administradora" e "Gestora", respectivamente, do **ALIANZA ÍTACA DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.279/0001-23 ("Fundo"), vêm por meio deste Fato Relevante informar aos seus cotistas e ao mercado que:

I. A Gestora, buscando o melhor alinhamento com os interesses dos Cotistas e visando estabilizar as receitas presentes na Carteira do Fundo, resolveu, de forma voluntária, isentar, durante o período de janeiro de 2025 até dezembro de 2025, o recebimento da Taxa de Gestão do Fundo.

II. Assim, após cumprido o prazo descrito acima, a Taxa de Gestão voltará a ser cobrada nos termos do Art. 26 do Regulamento.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.