



Osasco, 28 de fevereiro de 2025.

**JBFO FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ: 36.615.915/0001-59**

**AVISO AOS COTISTAS**

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/no, Prédio Prata, 4o andar, Vila Yara, Osasco, SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.066.670/0001-00, ("Administrador"), na qualidade de Administrador do **JBFO FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.615.915/0001-59 ("Fundo"), informa ao mercado que não será realizada a distribuição de rendimentos aos Cotistas do Fundo, referente ao período apurado entre os dias 03/02/2025 e 28/02/2025, por orientação do Gestor.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

**BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**