



HCO OPPS AERO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.927.297/0001-52 – Código de Negociação: AERO11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **HCO OPPS AERO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 57.927.297/0001-52 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas da classe única do Fundo ("Classe") e ao mercado em geral que:

Conforme previsto no item 1.1. do regulamento do Fundo ("Regulamento"), a **HCO GROUP S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.046, 11º Andar, Conjunto 111 e 112, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 54.173.528/0001-91 ("HCO"), nos termos do Ato Declaratório nº 22.826, expedido em 12 de dezembro de 2024, foi autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, passando a exercer, a partir desta data, as atividades de gestão da carteira do Fundo e da Classe, conforme "*Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do HCO Opps Aero I Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada*", celebrado na presente data, por meio do qual foi aprovada a versão vigente do Regulamento e do respectivo anexo I da Classe.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2025.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS**