REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

CROWTECH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 55.661.358/0001-57

FATO RELEVANTE

O **CROWTECH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 55.661.358/0001-57 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA,** instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto no Artigo 64 da Resolução CVM 175, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, o ativo do fundo foi reavaliado a valor justo em dezembro de 2024, pela empresa especializada RSM Brasil, resultando em uma variação positiva de 191457,07% no valor contábil da investida, o que representa uma variação positiva de 2350,74% no valor do patrimônio líquido do fundo.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2025.

CROWTECH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
por sua Administradora
Vortx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.