Docusign Envelope ID: A94A10FB-C7D2-4F77-855C-30C73F0B236B

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO SABIÁ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CNPJ/MF 12.323.955/0001-69 ("Fundo")

REALIZADA EM 19 DE FEVEREIRO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Aos 19 dias do mês de fevereiro de 2025, às 17h, nas dependências da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, administrador do Fundo ("Administrador"), na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n° 228, sala 907 – Parte, Bairro de Botafogo, CEP 22.250-040, realizada de forma remota.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente - Sr. Rodrigo Godoy; Secretária - Sra. Cintia Sant'ana.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação, dada a presença do único cotista do Fundo, nos termos da legislação vigente. O voto da presente assembleia está arquivado na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio da lista de presença pelo único cotista do Fundo ("Cotista") ao Administrador. Estiveram presentes, de forma remota, representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(I) A realização da 7ª (sétima) Emissão de Cotas do Fundo, composta por até **576.702** novas cotas ("Novas Cotas"), totalizando o montante de até R$ 20.000.025,36 (vinte milhões vinte e cinco reais e trinta e seis centavos), a serem ofertadas privadamente, nos termos do art. 8º, II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), nos seguintes termos ("2ª Emissão" e "Oferta", respectivamente):

a. **Número da Emissão**: a presente emissão representa a 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo;

b. **Data de Emissão**: corresponderá à data na qual será realizada a liquidação física e financeira das Novas Cotas no âmbito da Oferta;

c. **Montante Inicial da Oferta**: inicialmente, R$ 20.000.025,36 (vinte milhões vinte e cinco reais e trinta e seis centavos) ("Montante Inicial da Oferta");

d. **Quantidade de Novas Cotas da Oferta**: inicialmente, **576.702** de Novas Cotas.

e. **Preço de Emissão**: o preço de cada Nova Cota será equivalente a R$ 34,68 ("Preço de Emissão").

f. **Taxa de Ingresso e/ou Saída**: o Fundo não cobrará qualquer taxa de ingresso para subscrição das Novas Cotas ou de saída;

g. **Preço de Subscrição**: o preço de subscrição será equivalente ao Preço de Emissão de cada Nova Cota, totalizando o valor de R$ 34,68 por Nova Cota ("Preço de Subscrição");

h. **Forma de Subscrição e Integralização**: as Novas Cotas serão subscritas e integralizadas à vista, pelo Preço de Subscrição, em moeda corrente nacional ou em Ativos Elegíveis, conforme estabelecido no Artigo 28, Parágrafo Primeiro do Regulamento do Fundo.;

i. **Forma de Distribuição da Emissão**: privada, nos termos do artigo 8º, II da Resolução CVM 160;

Docusign Envelope ID: A94A10FB-C7D2-4F77-855C-30C73F0B236B

j. **Direitos das Novas Cotas**: as Novas Cotas atribuirão aos seus titulares os direitos previstos no Regulamento do Fundo;

k. **Público-Alvo da Oferta**: a Oferta será destinada a investidores profissionais;

l. **Registro da Oferta**: dispensado, nos termos do artigo 8º, II da Resolução CVM 160;

m. **Coordenador Líder**: será o Administrador;

n. **Prospecto**: dispensado, nos termos do artigo 8º, II da Resolução CVM 160;

o. **Lâmina**: dispensado, nos termos do artigo 8º, II da Resolução CVM 160;

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo aprovaram a realização da 7ª Emissão, a ser colocada de forma privada na forma do artigo 8º, II, Resolução CVM 160, observado que, nos termos dos votos dos Cotistas, as Novas Cotas deverão ser integralizadas em moeda corrente nacional, pelo Preço de Emissão, ou em Ativos Elegíveis, conforme estabelecido no Artigo 28, Parágrafo Primeiro do Regulamento do Fundo, observado o disposto nos documentos da Oferta.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo de Godoy
Presidente

DocuSigned by:
Cintia Sant'ana de Oliveira
96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'ana de Oliveira
Secretária

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

DocuSigned by:
Cintia Sant'ana de Oliveira
96B043B6B4B9437...

BANCO GENIAL S.A.
Administrador