

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL – FII (“Fundo”
ou “RBED11”)**

COMUNICADO AO MERCADO

FATOR DE PROPORÇÃO E PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO DO FUNDO

A fim de esclarecer os procedimentos de liquidação do Fundo, e em adição ao [Fato Relevante divulgado em 04/02/2025](#), informamos que:

O Fundo realizou o resgate de suas cotas no valor de R\$ 97,42 por cota, sendo que o pagamento está previsto para o dia 27/02/2025. Conforme a legislação tributária aplicável, os valores pagos estão sujeitos à alíquota de 20% (vinte por cento) do imposto sobre a renda retido na fonte, a qual deve ser aplicada sobre o valor que exceder o custo de aquisição do cotista encaminhado à Administradora (“[Rendimento Tributável](#)”). Para quem não informou o custo médio no prazo informado, o custo de aquisição por cota aplicado foi de R\$ R\$ 90,00.

O cotista receberá o pagamento da seguinte forma:

- 1) Amortização em dinheiro, que corresponde a R\$ 0,53/cota.
- 2) Entrega de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo – FII, negociado sob o *ticker* RBVA11 (“[RBVA11](#)”), conforme fator de troca detalhado abaixo:

a	Quantidade de Cotas RBVA11 detidas pelo RBED11	2.948.686
b	Quantidade de Cotas existentes do RBED11	2.355.022

c = a / b	Fator de proporção	1,252084269
------------------	---------------------------	--------------------

Observando que a posição em cotas de fundos negociadas em bolsa deve sempre corresponder a números inteiros, as frações de cotas do RBVA que forem recebidas pelos cotistas do Fundo serão objeto de leilão a ser realizado na B3 (“[Leilão](#)”) e os valores líquidos levantados serão creditados nas respectivas contas dos detentores de tais frações. As datas e demais informações sobre o Leilão serão divulgadas pelo RBVA11 nos próximos dias.

No Manual de Encerramento, anexo a esse Comunicado ao Mercado, trouxemos mais detalhes e exemplos concretos para auxiliar o cotista do Fundo. Não deixe de ler.

O canal de RI está disponível para dúvidas e esclarecimentos: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/whatsapp.



São Paulo, 20 de fevereiro de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituição gestora (“Gestora”)

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII

CNPJ nº 13.873.457/0001-52

ISIN Cotas: BRRBEDCTF006

Código de Negociação B3: RBED11

