

RECONHECIMENTO DE RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 27.771.547/0001-47

FATO RELEVANTE

O **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, o ativo do fundo foi impactado após reconhecer o resultado através do Método de Equivalência Patrimonial ("MEP") da Companhia investida, visto que, se faz necessário após a mudança de classificação do ativo de renda, para venda, no exercício de 2024, resultando em dezembro de 2024, um impacto no valor de 14,26%, inferior ao atual valor contábil da investida, o que representa uma variação negativa de 14,28% no valor do patrimônio líquido do fundo.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2025.

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
por sua Administradora
Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

