Docusign Envelope ID: CA8A9512-99E5-416F-A0B3-00CC9F43A721

**SÃO BENEDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**
**CNPJ/ME nº 57.640.413/0001-58**
**COMUNICADO AO MERCADO**
**PAGAMENTO DE RENDIMENTOS**

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **SÃO BENEDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 57.640.413/0001-58 **("Fundo"),** comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que o quanto segue:

O Fundo em epígrafe, vem por meio desta, **COMUNICAR** ao Mercado, o pagamento de Rendimentos, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª (primeira) emissão do Fundo, no valor de R$ 1,4138906 por cota, perfazendo o total a ser pago de R$ 989.723,42 (Novecentos e oitenta e nove mil setecentos e vinte e três reais e quarenta e dois centavos), sendo que o pagamento será feito de forma escritural.

Ressalta-se, ainda, que não haverá a incidência de IR – Imposto de Renda.

A liquidação dos rendimentos supra descritos, será realizada em 20 de fevereiro de 2025.

Assim, salientamos que, caso algum cotista possua algum esclarecimento, questionamento ou dúvida a fazer, por gentileza, entrar em contato conosco através do telefone +55 011 4637 6633, ou através do correio eletrônico administracao@idsf.com.br.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2025.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Antonella Amaral
27TE989F8DAF49E...

**ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,**
**administrador do SÃO BENEDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**