



São Paulo, 18 de fevereiro de 2025.

À
Heitor Lucas Maurici Gomes
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos
B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários
Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 284/2024-SCF

Prezados Senhores,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Administradora"), inscrita no CNPJ sob o n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora do **BRIO REAL ESTATE III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO** ("Fundo"), inscrito perante o CNPJ sob o nº 34.895.752/0001-80, vem, em resposta ao ofício em epígrafe, datado de 17 de fevereiro de 2025, que dispõe:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 18/02/2025**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/02/2025	935,00	910,00	935,00	925,95	910,00	-2,15	5	11	10.185,50
06/02/2025	935,00	935,00	935,00	935,00	935,00	2,75	1	1	935,00
07/02/2025	935,00	832,68	935,00	841,71	889,00	-4,92	29	250	210.427,40
10/02/2025	834,00	834,00	900,00	870,00	900,00	5,62	8	11	9.569,98
11/02/2025	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	2	6	5.400,00
12/02/2025	870,00	870,00	900,00	873,75	900,00	0,00	3	16	13.980,00
13/02/2025	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	1	1	900,00
14/02/2025	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	7	17	15.300,00
17/02/2025*	900,00	793,91	900,00	799,99	810,02	-10,00	46	247	197.599,36
00/01/1900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00

*Atualizado até às 18:17



Esta Administradora esclarece que as cotas de emissão do Fundo estão registradas junto à B3, sendo certo que os cotistas detentores das referidas cotas, podem realizar negociações, independentemente da anuência Administradora, por meio de suas respectivas corretoras.

Adicionalmente, as cotas do Fundo não vêm sofrendo variações significativas, conforme se verifica na tabela abaixo:

Data	Valor da Cota
04/02/2025	796,05
05/02/2025	795,84
06/02/2025	795,79
07/02/2025	795,19
10/02/2025	795,15
11/02/2025	794,68
12/02/2025	793,99
13/02/2025	793,95
14/02/2025	793,91
17/02/2025	793,85

Nesse sentido, a Administradora desconhece qualquer fato ou evento que justifique o aumento do número de negócios e da quantidade negociada.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários, reafirmando nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

Carolina Belleze Viana Rodrigues

1CB87632A8024F0...

Assinado por:

Ana Carolina Ferracini Coutinho Moura

EABF4B7E386A4A5...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.