

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 16.802.320/0001-03

ISIN Cotas: BRXPCMCTF009

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Rio Bravo”), com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora do **XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), e em conjunto com a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, responsável pela gestão do Fundo (“Gestora”), vêm, por meio desta, comunicar ao mercado que o Fundo celebrou o 1º Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais (“Aditivo”), com uma locatária do setor de Óleo e Gás, para a ocupação de 532,07 m² (quinhentos e trinta e dois vírgula sete metros quadrados) do Conjunto 601, do Edifício The Corporate Macaé, localizado em Macaé/RJ, com prazo de vigência de 47 (quarenta e sete) meses a partir de 01 de fevereiro de 2025 (“Prazo”). Com a referida locação, a vacância física do Fundo passará de 60% (sessenta por cento), conforme Fato Relevante publicado na CVM em 31 de janeiro de 2025, para aproximadamente 58% (cinquenta e oito por cento).

A receita bruta acumulada do Aditivo, considerando a soma dos recebíveis relativos aos 24 (vinte e quatro) primeiros meses de vigência, é estimada em R\$ 0,0714 por cota. A receita bruta mensal decorrente do aluguel nominal do Aditivo, a partir do 25º (vigésimo quinto) mês, sem considerar a correção inflacionária prevista no Aditivo e economias de redução de despesas de condomínio atualmente pagas pelo Fundo, é estimada em aproximadamente R\$ 0,0059 por cota. Os cálculos foram realizados considerando a quantidade atual de cotas do Fundo em circulação.

Cabe ressaltar que os valores acima não são garantia de rentabilidade e que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com nosso RI através do e-mail ri@xpasset.com.br.

São Paulo, 17 de fevereiro de 2025.

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII

por sua administradora Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.