Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2025.

À

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

GIE

A/c Sr. Bruno Luna

Ref: Relatório do Trimestral de FIDC

Prezados Senhores,

Em atendimento ao disposto no artigo 27, §3º do Anexo II da Instrução CVM Nº 175, de 02 outubro de 2023, encaminhamos relatório trimestral:

DEMONSTRATIVO TRIMESTRAL - 4º TRIMESTRE DE 2024

QUINTO ANDAR FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 37.980.187/0001-47

Procedimentos realizados e resultado da verificação do lastro dos Direitos Creditórios

Nos termos do Regulamento do Fundo e do Art. 36 da Resolução CVM nº 175/22, o Gestor tem a faculdade de realizar a verificação de lastro por amostragem, em virtude da quantidade de Direitos Creditórios Cedidos e da expressiva diversificação de devedores.

(i) Quanto aos Direitos Creditórios adquiridos no trimestre findo em 30 de setembro de 2024 (data-base), o Gestor informou que, com base na metodologia utilizada, foram analisados 550 (quinhentos e cinquenta) Direitos Creditórios a vencer, para os quais não foram apuradas quaisquer inconsistências.

(ii) Quanto aos Direitos Creditórios vencidos e/ou substituídos no trimestre em questão, o Custodiante informou que, com base na metodologia utilizada, foram analisados 586 (quinhentos e oitenta e seis) Direitos Creditórios vencidos, para os quais não foram apuradas inconsistências.

(iii) **Quaisquer outras inconsistências encontradas, se for o caso:** O Custodiante informou que, para o Trimestre em questão, 11% dos documentos relativos aos Direitos Creditórios do Fundo não foram entregues.

(iv) **Ações tomadas pelo administrador para regularizar as eventuais inconsistências encontradas:** Considerando as inconsistências apuradas, o Administrador enviou os documentos pertinentes ao Custodiante que, avaliará os documentos e, em seguida, emitirá um relatório complementar referente ao lastro.

Informações sobre à origem, existência e exigibilidade do registro dos direitos creditórios

As informações sobre a origem, existência e exigibilidade dos Direitos Creditórios estão descritos no Capítulo 3, do Anexo Descritivo da Classe Única, do Regulamento do Fundo.

Informações sobre os procedimentos de cobrança de Direitos Creditórios

As informações sobre os mecanismos e procedimentos de cobrança dos direitos creditórios estão descritas no Adendo II, do Anexo Descritivo da Classe Única, do Regulamento do Fundo.

Efeitos de eventual alteração na política de investimento sobre a rentabilidade da carteira de ativos

Não houve alteração na política de investimento do Fundo, não havendo, portanto, alteração na rentabilidade da carteira de ativos do Fundo.

Informações sobre originadores que representem 10% (dez por cento) ou mais da carteira do Fundo no trimestre

Os critérios de concessão de crédito adotados pelos originadores incluem, dentre outros, a análise de risco ao não cumprimento das obrigações assumidas pelos inquilinos, a inadimplência de acordos com as CCBs e a devolução voluntária ou involuntária dos imóveis por parte do locador ou inquilino, conforme Adendo I, ao Anexo Descritivo, do Regulamento do Fundo.

Informações sobre as garantias existentes para o conjunto de ativos do Fundo

Não houve alteração nas garantias existentes para o conjunto de ativos do Fundo.

Informações sobre as cessões de direitos creditórios ao Fundo no período

O Fundo realizou aquisição de Direitos Creditórios, formalizados por meio do Termo de Endosso, conforme características constantes do Anexo I ao presente Demonstrativo.

Informações sobre os eventos de pré-pagamento ocorridos no período

1. No trimestre em referência, foram realizados eventos de pré-pagamento de direitos creditórios no montante de R$ 247.478,76(duzentos e quarenta e sete mil quatrocentos e setenta e oito reais e setenta e seis centavos);

2. Os eventos mencionados no item (1) acima impactaram negativamente o Patrimônio Líquido do Fundo em 0,01% (um centésimo por cento);

3. Os eventos mencionados no item (1) acima impactaram negativamente a rentabilidade da carteira de Direitos Creditórios do Fundo em 0,01% (um centésimo por cento);

4. O impacto dos eventos de pré-pagamento decorreu da diferença apurada entre o valor presente e o valor pago dos créditos, equivalente a R$ 1.765,12 (mil setecentos e sessenta e cinco reais e doze centavos).

Informações sobre as alienações de Direitos Creditórios pelo Fundo e suas motivações

Não ocorreram quaisquer eventos de alienações de Direitos Creditórios do Fundo para o trimestre em referência.

Informações sobre a análise do Administrador com relação ao impacto no Patrimônio Líquido ou na rentabilidade da carteira do Fundo de uma possível descontinuidade nas operações de alienação de créditos pelo Fundo

Não ocorreram eventos que ensejassem a realização de operações de alienação de Direitos Creditórios pelo Fundo, não tendo, consequentemente, havido impacto ao Patrimônio Líquido ou na rentabilidade de sua carteira em virtude de operações dessa natureza.

Informações sobre fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos,

Em virtude dos eventos de pré-pagamento de Direitos Creditórios pelo Fundo, o fluxo esperado de recebíveis do Fundo foi afetado, sem que tenha havido qualquer impacto para os cotistas do Fundo, uma vez que tais eventos não afetaram a regularidade do fluxo de pagamento de amortizações ou resgates de cotas.

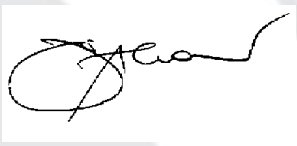
Informações sobre eventos de amortização antecipada de Direitos Creditórios do Fundo

Não ocorreram quaisquer eventos de amortização antecipada de Direitos Creditórios do Fundo.

Informações sobre precatórios federais adquiridos pelo Fundo

Nos termos do Regulamento do Fundo e seu(s) respectivo(s) Apêndice(s) não houve a aquisição de precatórios federais pelo Fundo, bem como não há classe destinada ao público em geral.

Atenciosamente,



José Alexandre Costa de Freitas

Diretor designado

OLIVEIRA TRUST

ANEXO I – CESSÕES

Data da Cessão	valor de compra	valor de face	taxa aplicada a.a(%)
01/10/2024	R$ 226.165,00	R$ 283.863,16	74,94009671
02/10/2024	R$ 153.288,71	R$ 189.968,95	77,36383960
03/10/2024	R$ 352.050,83	R$ 437.860,80	74,25458049
04/10/2024	R$ 186.253,75	R$ 230.289,28	77,55243965
07/10/2024	R$ 149.885,98	R$ 184.078,77	75,45671543
08/10/2024	R$ 174.630,37	R$ 215.286,33	73,82573430
09/10/2024	R$ 283.976,43	R$ 347.340,07	75,35426769
10/10/2024	R$ 199.482,36	R$ 245.008,99	74,46986322
11/10/2024	R$ 289.058,36	R$ 353.329,85	71,46942145
14/10/2024	R$ 150.982,56	R$ 183.823,97	75,41768077
15/10/2024	R$ 163.501,65	R$ 196.895,53	80,16978512
16/10/2024	R$ 39.181,06	R$ 49.427,43	77,56692563
17/10/2024	R$ 663.959,25	R$ 845.218,44	72,02189474
18/10/2024	R$ 448.412,52	R$ 569.868,44	72,61759690
21/10/2024	R$ 358.678,82	R$ 453.517,18	73,48124561
22/10/2024	R$ 341.258,52	R$ 434.113,21	72,39683693
23/10/2024	R$ 337.784,93	R$ 427.136,63	73,43770511
24/10/2024	R$ 444.116,80	R$ 559.929,73	72,21962567
25/10/2024	R$ 307.803,24	R$ 388.292,09	72,58470995
28/10/2024	R$ 217.623,51	R$ 272.937,33	72,88784759
29/10/2024	R$ 142.833,85	R$ 176.816,54	73,07222546
30/10/2024	R$ 130.531,40	R$ 164.735,80	74,49613165
31/10/2024	R$ 246.344,20	R$ 305.480,61	74,66243518
01/11/2024	R$ 171.629,53	R$ 211.661,65	76,21657689
04/11/2024	R$ 228.782,39	R$ 282.386,23	77,71220171
05/11/2024	R$ 231.325,28	R$ 284.660,36	77,36421428
06/11/2024	R$ 256.352,99	R$ 316.193,69	74,90130164
07/11/2024	R$ 214.438,37	R$ 261.645,37	76,61029015
08/11/2024	R$ 251.161,57	R$ 308.358,02	76,66551974
11/11/2024	R$ 100.971,22	R$ 123.642,48	78,92831357
12/11/2024	R$ 207.941,82	R$ 255.446,02	77,06801420
13/11/2024	R$ 77.022,59	R$ 93.479,71	73,63328359
14/11/2024	R$ 144.644,77	R$ 177.272,89	74,49530428
18/11/2024	R$ 395.683,75	R$ 503.459,74	71,21123773
19/11/2024	R$ 655.705,53	R$ 837.002,82	74,15863342
21/11/2024	R$ 282.374,15	R$ 357.357,66	75,13412796
22/11/2024	R$ 412.926,54	R$ 521.822,04	72,48593131
25/11/2024	R$ 369.149,16	R$ 465.240,89	74,12016227
26/11/2024	R$ 384.103,77	R$ 481.156,02	76,44572854
27/11/2024	R$ 74.987,31	R$ 94.584,05	75,58405662
28/11/2024	R$ 159.246,60	R$ 201.398,41	74,08454991
29/11/2024	R$ 258.594,52	R$ 325.332,19	72,67642990
02/12/2024	R$ 314.138,48	R$ 389.665,51	73,13676721
03/12/2024	R$ 122.090,84	R$ 149.939,92	72,38412889
04/12/2024	R$ 125.476,86	R$ 153.379,79	75,44472672
05/12/2024	R$ 125.104,49	R$ 154.781,11	76,41106618

06/12/2024	R$	178.730,95	R$	220.918,55	68,47220644
09/12/2024	R$	273.220,95	R$	335.809,55	73,14476238
10/12/2024	R$	182.459,40	R$	223.749,40	73,15136275
11/12/2024	R$	94.691,76	R$	114.821,33	73,74465857
12/12/2024	R$	158.466,29	R$	193.116,80	74,63849962
13/12/2024	R$	107.300,76	R$	133.818,64	71,39320511
16/12/2024	R$	768.807,69	R$	982.390,12	71,91830896
17/12/2024	R$	398.889,21	R$	507.846,23	70,03344530
18/12/2024	R$	300.059,10	R$	381.754,19	71,69484202
19/12/2024	R$	213.158,63	R$	271.330,86	72,43411087
20/12/2024	R$	150.419,57	R$	192.070,85	72,26319703
23/12/2024	R$	365.912,63	R$	465.614,52	73,67662970
26/12/2024	R$	280.334,47	R$	354.617,18	72,68790652
27/12/2024	R$	116.323,79	R$	147.830,93	74,44185562
30/12/2024	R$	482.139,73	R$	604.677,29	73,81899050