

# Relatório Gerencial

## **RCRB11**

FII Rio Bravo Renda Corporativa

JANEIRO 25



[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

# Um mundo de investimentos para você explorar

## Família renda Rio Bravo

### Rio Bravo

#### Renda Corporativo

RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Corporativo

### Rio Bravo

#### Fundo de Fundos

RBFF11

Fundo de Fundo imobiliários focado em geração de renda.

FOF

### Rio Bravo

#### Renda Residencial

RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Residencial

### Rio Bravo Crédito

#### Imobiliário High Yield

RBHY11

Portfólio de CRIS Com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito Imobiliário

### Rio Bravo Crédito

#### Imobiliário High Grade

RBHG11

Portfólio de CRIS com foco em papéis de menor risco de crédito.

## Imobiliário

Logístico

#### FII Tellus Rio Bravo Renda Logística

TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

Varejo

### Rio Bravo

#### Renda Varejo

RBVA11

Fundo imobiliário com atuação diversificada em Varejo.

Educacional

### Rio Bravo

#### Renda Educacional

RBED11

Investimento em imóveis com operações educacionais.

## Crédito

Crédito Para Infraestrutura

### Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra

RBIF11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

# Informações sobre o Fundo

**CNPJ** • 03.683.056/0001-86

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo Investimentos

**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 743.167.708,55 (ref. dezembro)

**INÍCIO DO FUNDO** • 23/12/1999

**QUANTIDADE DE COTAS** • 3.690.695

**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS** • 8

**NÚMERO DE COTISTAS** • 31.195

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

REGULAMENTO  
DO FUNDO

CADASTRE-SE  
NO MAILING

CONHEÇA A  
RIO BRAVO

## ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:

- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI



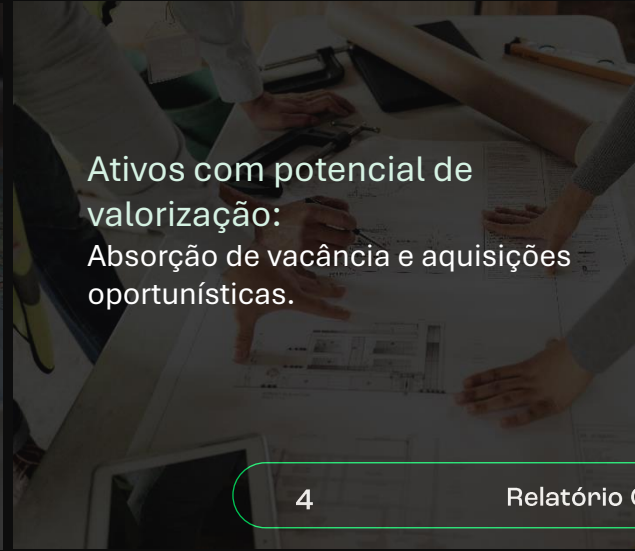
# O RCRB11

é um fundo de lajes corporativas focado em *regiões performadas e com construção de portfólio com potencial de valorização.*

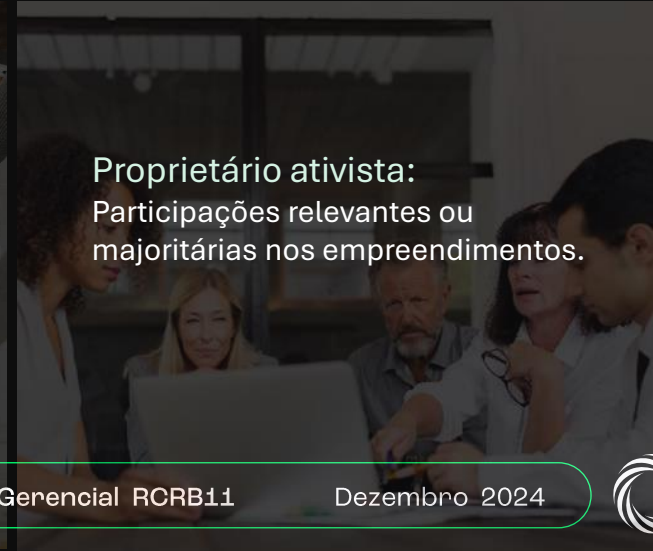
## Tese de Investimento



**Localização:**  
Presença em localizações corporativas performadas.



**Ativos com potencial de valorização:**  
Absorção de vacância e aquisições oportunísticas.



**Proprietário ativista:**  
Participações relevantes ou majoritárias nos empreendimentos.



# Principais Números

Ativos

9

Vacância Física

6,0%

Fechamento do  
mês (R\$)

117,50

Valor negociado \*\*\*  
(R\$/m<sup>2</sup>)

11.489

ABL (m<sup>2</sup>)

43.448

Vacância  
Financeira

14,2%

Distribuição por  
cota (R\$)

0,85

Volume médio diário  
negociado (R\$ mil)

526,06

Inquilinos

52

Patrimônio Líquido\*  
(R\$ milhões)

753,62

Yield  
anualizado\*\*

8,7%

Valor de mercado  
(R\$ milhões)

433,66

\*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

\*\*Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

\*\*\*Valor negociado/m<sup>2</sup> considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

# Mensagem do gestor ao Investidor

## Desempenho do mês

No mês de janeiro, o Fundo gerou R\$ 4,5 milhões em receitas, ou R\$ 1,21/cota, gerando o resultado de R\$ 3,0 milhões, equivalente a R\$ 0,83/cota. O rendimento anunciado e pago dentro do mês foi de R\$ 0,85/cota, representando uma distribuição de 102,92% do resultado gerado no mês e um dividend yield anualizado de 8,7% considerando o fechamento da cota no mês, de R\$ 117,50.

## Sobre os acontecimentos do mês

### Continental Square Faria Lima - Locação

Em janeiro de 2025, o Fundo RCRB11 celebrou uma nova locação no Edifício Continental Square Faria Lima com o INSTITUTO BRASILEIRO DE ENSINO, DESENVOLVIMENTO E PESQUISA (IDP), uma instituição de ensino renomada nacionalmente nas áreas de Direito, Administração Pública, entre outras. O IDP ocupa agora dois conjuntos no edifício, sendo um conjunto de 562,85m<sup>2</sup> pertencente ao Fundo. Com esta operação, o time de gestão conseguiu zerar a vacância física do imóvel. A vacância total do portfólio do fundo caiu para 6,0%.

Esta locação trará um impacto positivo no resultado mensal do Fundo, de aproximadamente R\$0,03/cota, levando em consideração a receita de aluguel e as despesas de vacância, ao término do período de concessões. O contrato foi firmado no modelo plug-and-play, com layout e mobiliário, o que garante uma maior atratividade para novos locatários.

Este modelo, além de facilitar a locação, oferece cláusulas favoráveis ao Fundo, consolidando a negociação com locatários de alta qualidade como o IDP.

### Inadimplência - *GreenRun*

Em 19 de dezembro de 2024, foi emitida a decisão de imissão na posse a favor do Fundo, referente ao processo de despejo da locatária GreenRun. O time de gestão segue monitorando de perto os trâmites judiciais e tomando as ações cabíveis para garantir a retomada do imóvel com agilidade.

A situação atual do processo encontra-se na fase de aguardo da visita do oficial de justiça para a entrega das chaves e a efetiva retomada da posse do imóvel. O Fundo mantém esforços contínuos, tanto internamente quanto com suporte jurídico externo, para assegurar a regularização da ocupação.

Vale ressaltar que a gestão já possui demandas para o futuro espaço vago.



# Mensagem do gestor ao Investidor

## Melhorias

### Ed. Continental Square

Em dezembro de 2024, foi aprovada, em Assembleia, a implementação de um retrofit no sistema de ar condicionado (Chiller) do Edifício Continental Square. Durante o mês de janeiro de 2025, os orçamentos foram finalizados e aprovados pelos proprietários.

O retrofit consistirá na substituição do sistema de Chillers por unidades de Macal Magnético, resultando em uma redução de aproximadamente 43% na demanda energética da torre comercial. Não será necessária a instalação de um terceiro gerador, o que representa uma economia substancial.

Os principais benefícios de chiller com mancal magnético incluem:

- Eficiência energética e redução de custos operacionais.
- Sustentabilidade e alinhamento com práticas ecologicamente responsáveis.
- Facilidade de instalação e transporte.
- Resfriamento mais eficiente de ambientes e equipamentos.

O time de gestão segue em busca de melhorias no ativo a fim de torná-los mais competitivos em relação ao mercado, atraindo novos locatários e firmando contratos de locações que reflitam a sua qualidade.

### Candelária Corporate

Em mais uma ação do Condomínio Candelária Corporate em parceria com a Aliança Centro, uma Associação composta por Proprietários, Empresas, Investidores e Comerciantes, unidos pela revitalização do Centro do Rio de Janeiro, para a melhoria do ambiente de negócios da Cidade, finalizamos na última semana a instalação de 3 dispositivos de monitoramento “Gabriel”, empresa com a missão de tornar ruas, bairros e cidades lugares transparentes e inteligentes.

A instalação do sistema de monitoramento Gabriel, é uma das ações da Aliança Centro, prevista dentro do processo de implantações das AREs – Áreas de Revitalização Econômica, organizações privadas sem fins lucrativos que fazem gestão urbana compartilhada, populares no todo o mundo e percebidas como a melhor solução para revitalizar os centros urbanos. Candelária Corporate reafirma o seu compromisso de manter o notório padrão de excelência dos serviços proporcionados a seus usuários.



# Mensagem do gestor ao Investidor

## Ações comerciais

O trabalho ativo de locação do time comercial da Rio Bravo mostrou-se bem-sucedido, com mais de 30 novas locações nos últimos 2 anos e absorção líquida de 10 mil m<sup>2</sup>. O plug-and-play foi um importante mecanismo para impulsionar essa absorção relevante: após a gestão do Fundo adotar a estratégia do andar modelo e entregar unidades plug-and-play, foram realizadas 21 novas locações nos últimos 2 anos.

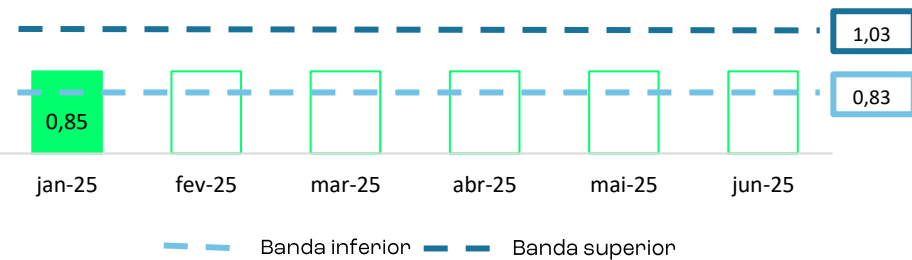
A vacância do Fundo está concentrada no Edifício Girassol 555, devido à entrega de 100% da Torre C. Localizado na Vila Madalena, este imóvel recebeu cinco propostas de locação em janeiro de 2025, com destaque para uma proposta avançada que tem fortes chances de se concretizar.

Importante ressaltar que o Edifício Girassol está totalmente mobiliado, o que facilita a ocupação por novas empresas, seja em locações monousuário ou pulverizadas.

O time de gestão continua a focado em ações estratégicas que visam minimizar a vacância e melhorar o retorno para os cotistas do Fundo.

## Guidance 1S2025

A projeção resulta exclusivamente da geração recorrente de resultado do Fundo com a atual composição da carteira de contratos, excluindo (i) efeitos de resultados não-recorrentes como vendas, (ii) aumento da ocupação do portfólio e (iii) ganhos reais nos valores de locação da carteira de contratos.



<sup>1</sup>A PROJEÇÃO ACIMA MENCIONADA NÃO DEVE SER CONSIDERADA PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADO FUTURO. O RESULTADO PROJETADO CONSIDERA AS INFORMAÇÕES CONTRATUAIS ATUAIS, TUDO MAIS CONSTANTE.



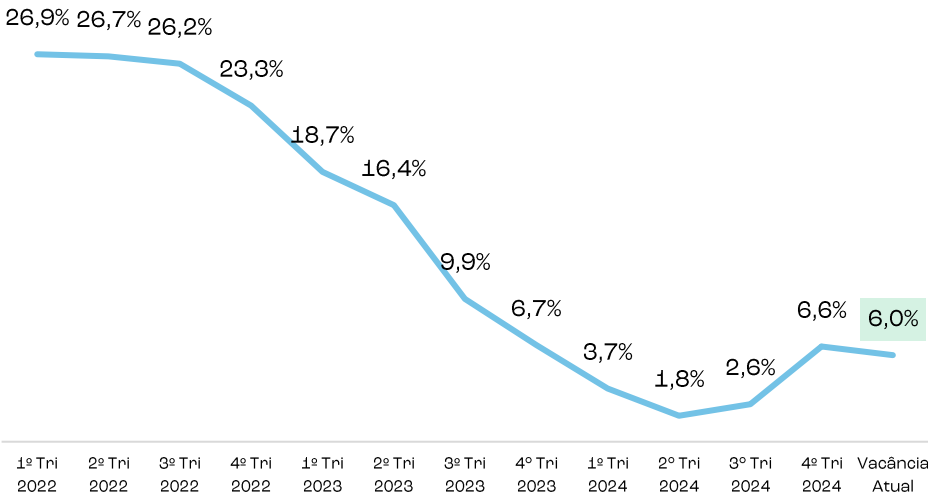
# Mensagem do gestor ao Investidor

## Acompanhamento de visitas

Em janeiro, o Fundo recebeu 12 visitas de potenciais locatários

- 02 no Edifício Continental Square, resultando em 01 proposta.
- 10 no Edifício Girassol, resultando em 4 propostas.

## Vacância Física do Portfólio



## Atualização Área bruta locável (ABL)

A fim de trazer clareza aos cotistas, o time de gestão fez um trabalho detalhado de conferência da ABL do portfólio atualizando o quadro de áreas de todos os ativos, utilizando como parâmetro o estudo de BOMA (*Building Owners and Managers Association*) da empresa Enciplan.

A definição dessa área serve que os players de mercado formem seus valores comerciais, a partir dos padrões relacionados na norma americana **ANSI/BOMA Z65**.

E a métrica para medir a área BOMA equivale à soma da área privativa com o número de unidades autônomas de um edifício. Sua contagem começa da metade da parede externa, e ela engloba áreas comuns, como jardins, áreas de lazer, lobby, dentre outras.

Por conta deste estudo a nova área bruta locável do portfólio do Renda Corporativa é de 43.448,64 m².

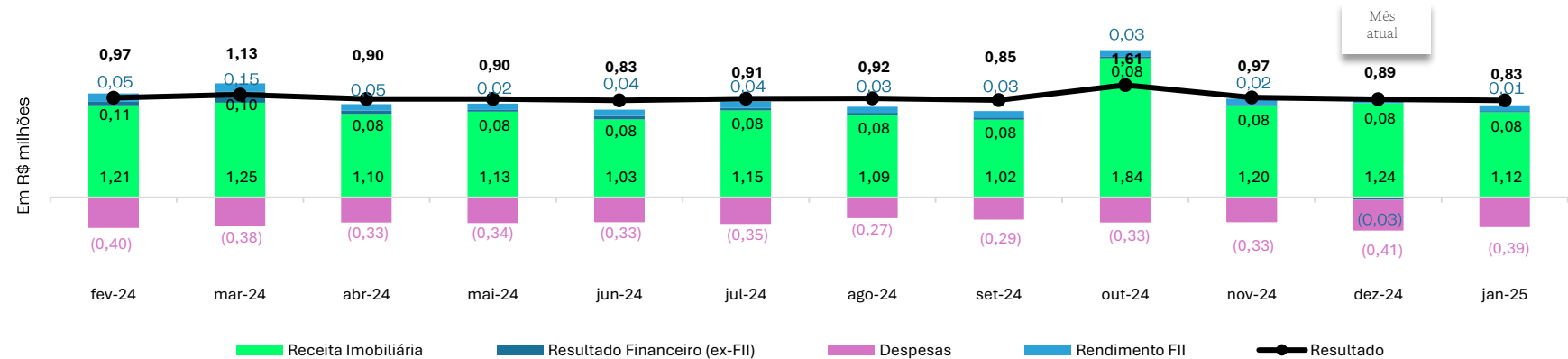


# Detalhamento do Fluxo de Caixa

|                                | ago/24        | set/24        | out/24        | nov/24        | dez/24        | jan/25        | acumulado no 2º semestre | acumulado no ano |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|------------------|
| Receita Imobiliária            | 4.022.562,47  | 3.777.321,01  | 6.774.850,48  | 4.435.534,03  | 4.585.984,11  | 4.147.584,24  | 4.147.584,24             | 4.147.584,24     |
| Receita de Locação             | 4.022.562,47  | 3.777.321,01  | 6.774.850,48  | 4.435.534,03  | 4.585.984,11  | 4.147.584,24  | 4.147.584,24             | 4.147.584,24     |
| Receita de Venda de Imóveis    | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -                        | -                |
| Resultado Financeiro           | 399.210,67    | 421.291,41    | 397.655,67    | 372.908,05    | 191.112,47    | 344.012,53    | 344.012,53               | 344.012,53       |
| Rendimento de Fils             | 301.645,10    | 301.645,10    | 301.513,60    | 301.513,60    | 301.513,60    | 290.714,35    | 290.714,35               | 290.714,35       |
| Outros                         | 97.565,57     | 119.646,31    | 96.142,07     | 71.394,45     | -110.401,13   | 53.298,18     | 53.298,18                | 53.298,18        |
| Despesas                       | -1.010.867,53 | -1.076.215,53 | -1.221.922,05 | -1.212.034,74 | -1.504.463,72 | -1.443.437,28 | -1.443.437,28            | -1.443.437,28    |
| Taxa de Administração e Gestão | -294.024,61   | -282.827,55   | -274.838,12   | -273.669,36   | -268.627,13   | -243.520,85   | -243.520,85              | -243.520,85      |
| Despesas de CRI                | -543.826,75   | -539.689,94   | -533.380,32   | -529.497,55   | -526.198,01   | -521.961,24   | -521.961,24              | -521.961,24      |
| Outras Despesas                | -173.016,16   | -253.698,04   | -413.703,61   | -408.867,83   | -709.638,58   | -677.955,19   | -677.955,19              | -677.955,19      |
| Resultado <sup>1</sup>         | 3.410.905,61  | 3.122.396,89  | 5.950.584,10  | 3.596.407,34  | 3.272.632,86  | 3.048.159,49  | 3.048.159,49             | 3.048.159,49     |
| Rendimentos distribuídos       | 3.358.532,45  | 3.358.532,45  | 3.690.695,00  | 3.875.229,75  | 4.096.671,45  | 3.137.090,75  | 3.137.090,75             | 3.137.090,75     |
| Resultado por cota             | 0,92          | 0,85          | 1,61          | 0,97          | 0,89          | 0,83          | 0,83                     | 0,83             |
| Rendimento por cota            | 0,91          | 0,91          | 1,00          | 1,05          | 1,11          | 0,85          | 0,85                     | 0,85             |

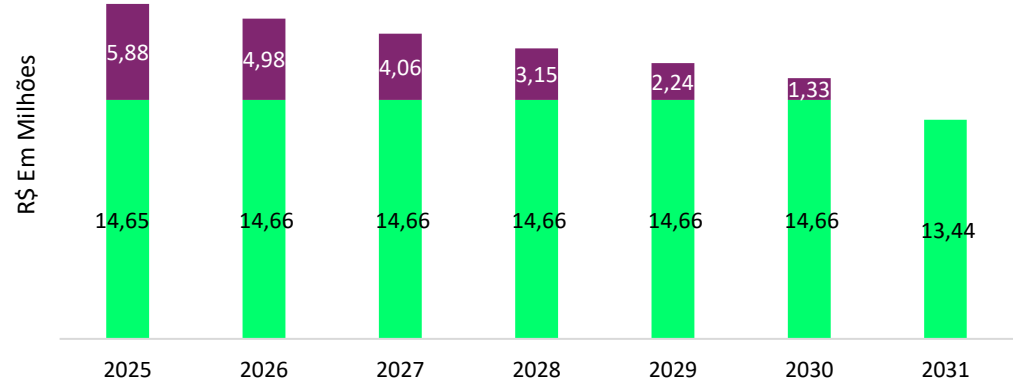
<sup>1</sup> Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.  
<sup>2</sup> Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

## Composição de Resultado nos Últimos 12 Meses



# Alavancagem

Cronograma de Amortização e Juros Anual



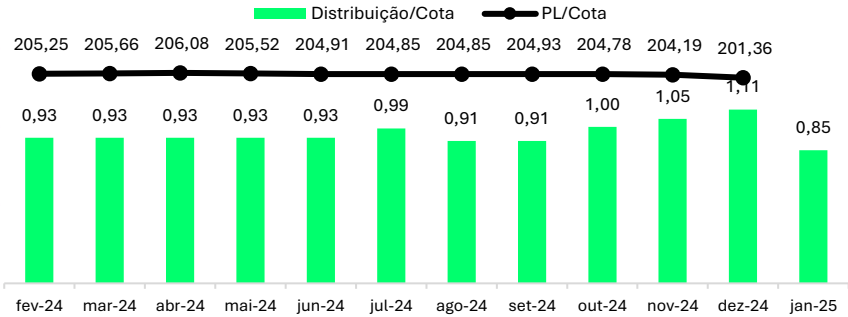
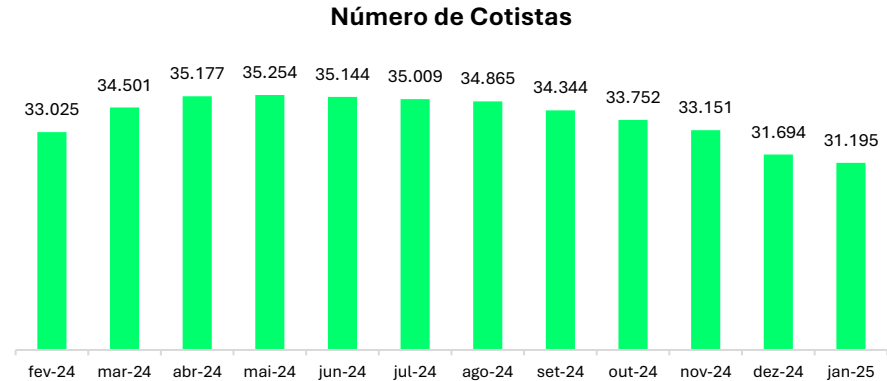
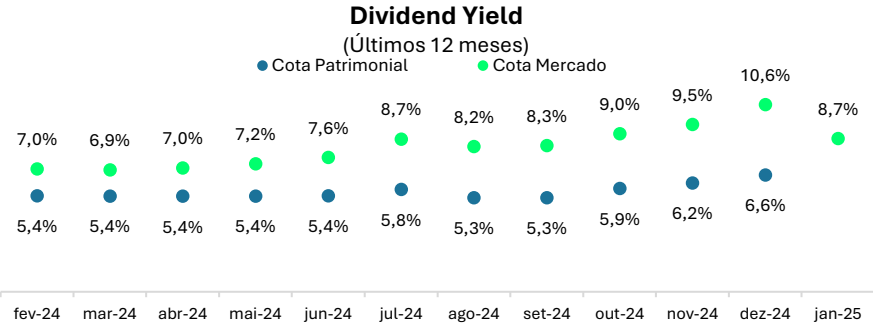
\*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

|                                          |                                                                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operação                                 | Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem) |
| Tipo de Alavancagem                      | CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários                                                 |
| Prazo para o Pagamento da Alavancagem    | 10 anos                                                                                      |
| Remuneração da Alavancagem               | IPCA + 6,4% a.a.                                                                             |
| Periodicidade do Pagamento               | Mensal                                                                                       |
| Saldo Devedor                            | R\$ 99,86 milhões                                                                            |
| Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido | 13,17%                                                                                       |



# Resultados e Distribuição



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês. O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

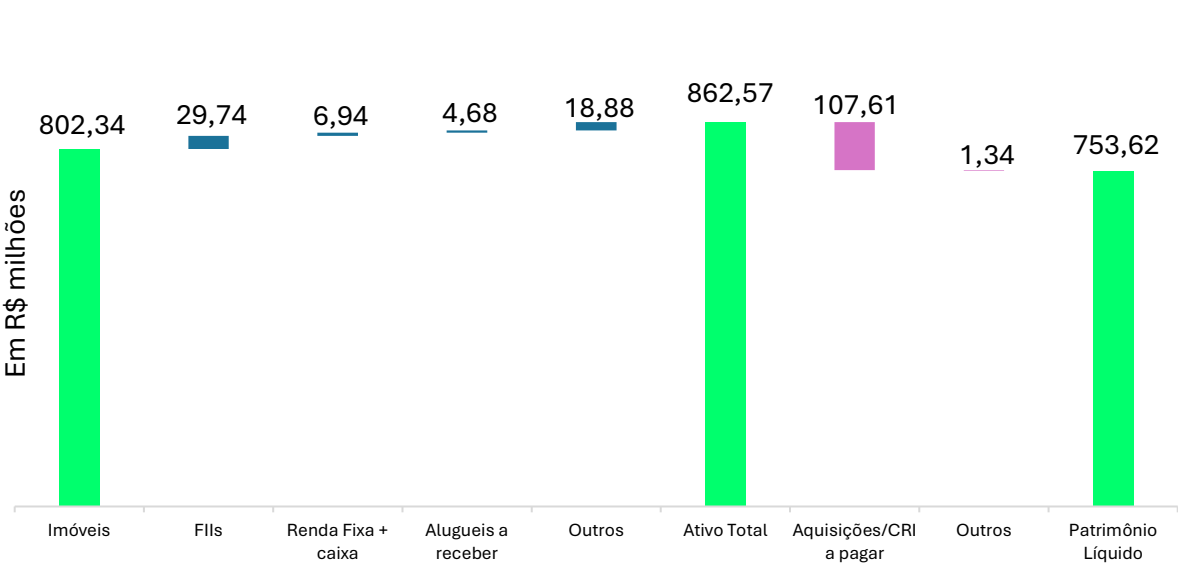
## Histórico de Distribuição de Rendimentos

| ANO  | JAN   | FEV  | MAR  | ABR  | MAI  | JUN  | JUL  | AGO  | SET  | OUT  | NOV  | DEZ  |
|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2023 | 0,73  | 0,73 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,75 | 0,76 | 0,77 | 0,78 | 0,79 | 0,80 |
| 2024 | 0,93  | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,99 | 0,91 | 0,91 | 1,00 | 1,05 | 1,11 |
| 2025 | 0,85  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Δ    | -8,6% |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Δ: Comparação entre 2024 e 2025.

# Detalhamento do balanço

Composição do Patrimônio Líquido

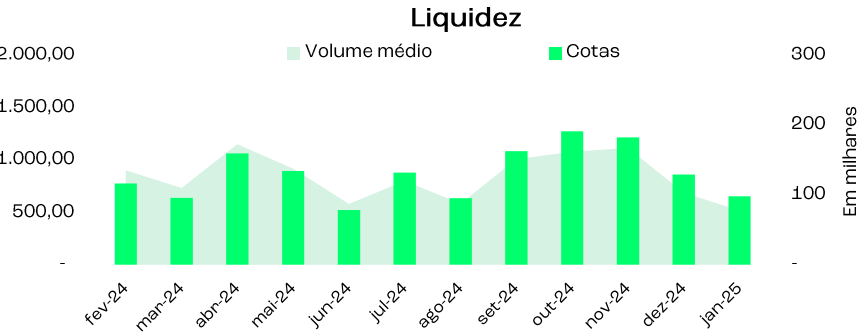
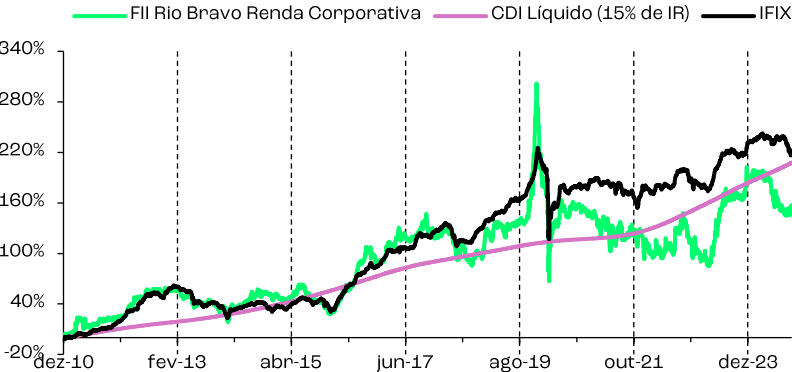


| Valores (R\$)          |                |
|------------------------|----------------|
| Ativo Total            | 862.567.444,48 |
| Imóveis                | 802.336.071,82 |
| FIs                    | 29.737.558,11  |
| Renda Fixa + Caixa     | 6.938.974,32   |
| Aluguéis a receber     | 4.678.331,08   |
| Outros                 | 18.876.509,15  |
| Passivo Total          | 108.950.375,53 |
| Aquisições/CRI a pagar | 107.612.137,10 |
| Outros                 | 1.338.238,43   |
| Patrimônio Líquido     | 753.617.068,95 |
| Número de cotas        | 3.690.695      |
| Cota Patrimonial       | 204,19         |



# Desempenho da cota e volume

Desempenho da cota



Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada para o Fundo não é líquida de imposto. Período do comparativo: último dia útil de dez/2017 até último dia útil jan/2025.

|                         | Desempenho da cota¹ | ano    | 12 meses | 24 meses | desde o início |
|-------------------------|---------------------|--------|----------|----------|----------------|
| IFIX                    | -3,07%              | -3,07% | -6,17%   | 1,00%    | 202,06%        |
| IBOV                    | 4,86%               | 4,86%  | 8,21%    | 14,63%   | 82,00%         |
| CDI líquido de IR (15%) | 0,86%               | 0,86%  | 12,90%   | 26,06%   | 215,80%        |
| RCRB11                  | -5,79%              | -5,79% | -15,36%  | -4,92%   | 131,27%        |

¹Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

Volume

|                                             | mês           | YTD           | 12 meses       |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Volume Negociado                            | 12.099.329,82 | 12.099.329,82 | 240.060.906,68 |
| Volume Médio Diário Negociado (em milhares) | 526,06        | 526,06        | 842,39         |
| Giro (% de cotas negociadas)                | 3%            | 3%            | 46%            |
| Presença em Pregões                         | 100%          | 100%          | 100%           |

|                     | jan/25         | jan/25         | jan/24         |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Valor da Cota       | 117,50         | 117,50         | 158,00         |
| Quantidade de Cotas | 3.690.695      | 3.690.695      | 3.690.695      |
| Valor de Mercado    | 433.656.662,50 | 433.656.662,50 | 583.129.810,00 |



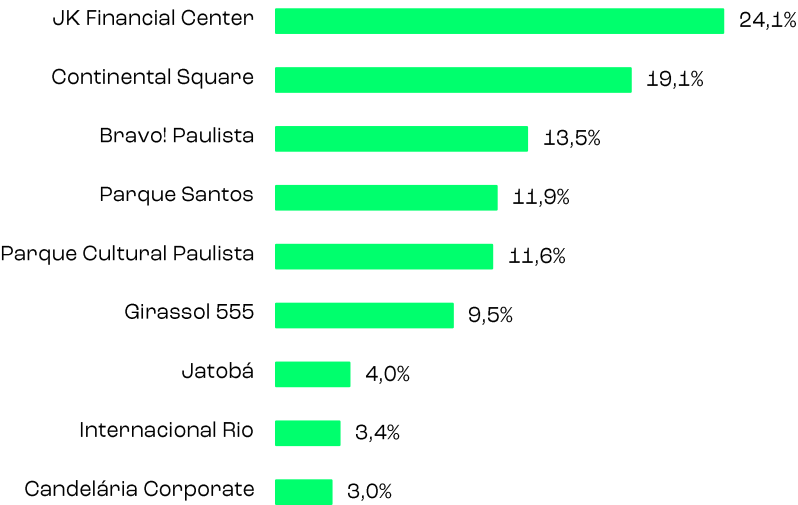
# Patrimônio do Fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

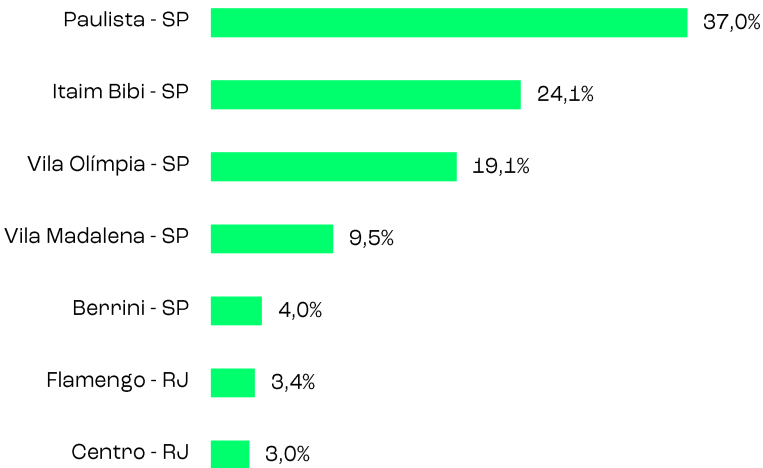
O Edifício mais significativo representa 24,1% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

Diversificação por Ativo (% ABL)



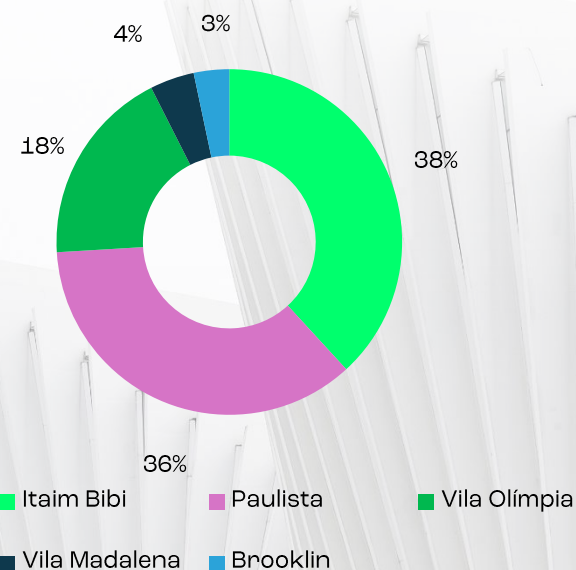
Diversificação por Região (% ABL)



# Portfólio do Fundo – São Paulo



Distribuição de Receita em São Paulo



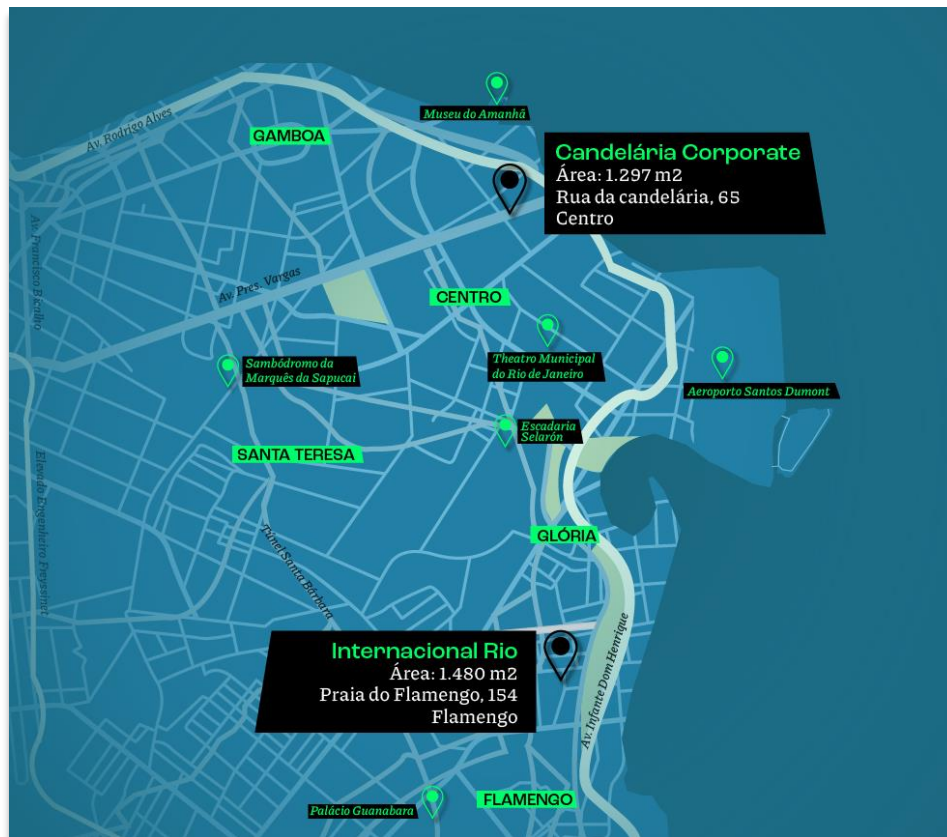
# Portfólio do Fundo – São Paulo



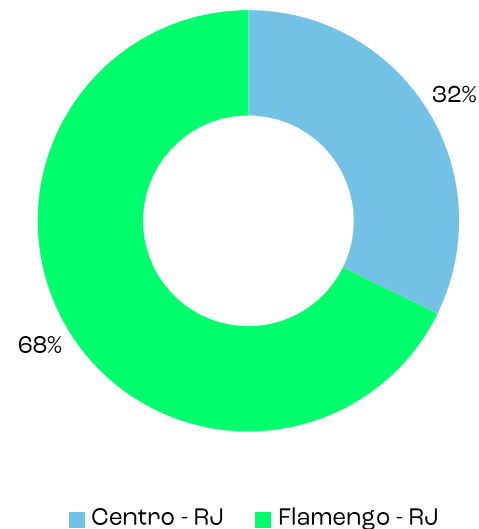
| Ativo                    | Localização     | Classificação Buildings | Área BOMA (m²) | % do Ativo | Certificação Leed                          | Número de Inquilinos | Vacância Física da Participação |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|------------|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| JK Financial Center      | Itaim Bibi      | A                       | 10.505,42      | 73,0%      | Leed O & M Platinum                        | 8                    | 0,0%                            |
| Girassol 555             | Vila Madalena   | B                       | 4.263,94       | 34,9%      | Monousuário                                | 1                    | 61,20%                          |
| Bravo! Paulista          | Jardins         | A                       | 5.738,36       | 94,2%      | Leed O & M Platinum                        | 23                   | 0,0%                            |
| Parque Cultural Paulista | Paulista        | BB                      | 5.033,52       | 20,3%      | Obtenção de Leed – Fase Inicial            | 4                    | 0,0%                            |
| Continental Square       | Vila Olímpia    | AA                      | 8.281,93       | 24,7%      | Leed O & M Gold                            | 8                    | 0,0%                            |
| Parque Santos            | Cerqueira César | B                       | 5.135,15       | 100%       | Monousuário                                | 1                    | 0,0%                            |
| Jatobá                   | Brooklin Novo   | A                       | 1.712,49       | 12,0%      | Leed O & M Platinum<br>Certificação Fitwel | 3                    | 0,0%                            |



# Portfólio do Fundo – Rio de Janeiro



Distribuição de Receita no Rio de Janeiro



# Portfólio do Fundo – Rio de Janeiro



Candelária Corporate



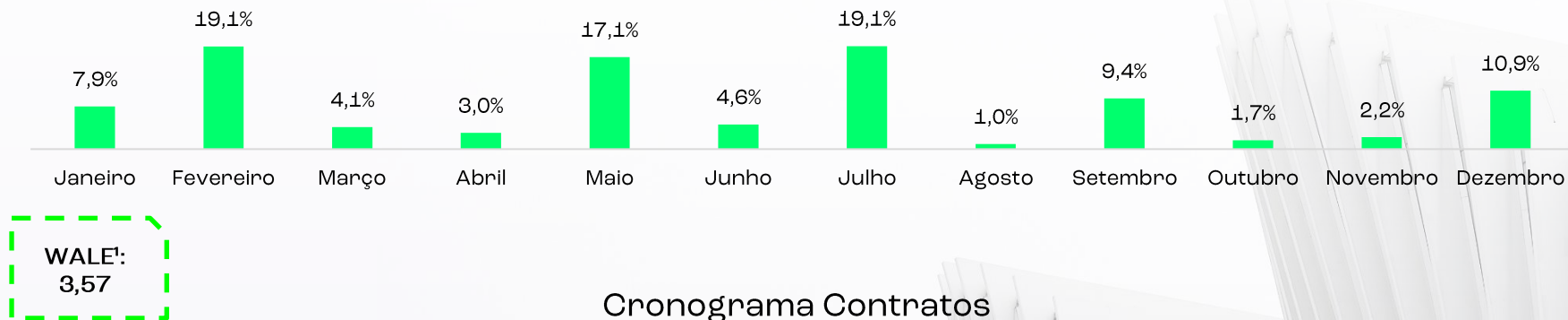
Internacional Rio

| Ativo                | Localização | Classificação Buildings | Área locável (m <sup>2</sup> ) | % do Ativo | Número de Inquilinos | Vacância Física da Participação |
|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------------------|------------|----------------------|---------------------------------|
| Candelária Corporate | Centro      | BB                      | 1.296,76                       | 8,0%       | 1                    | 0,0%                            |
| Internacional Rio    | Flamengo    | C                       | 1.481,07                       | 14,0%      | 4                    | 0,0%                            |

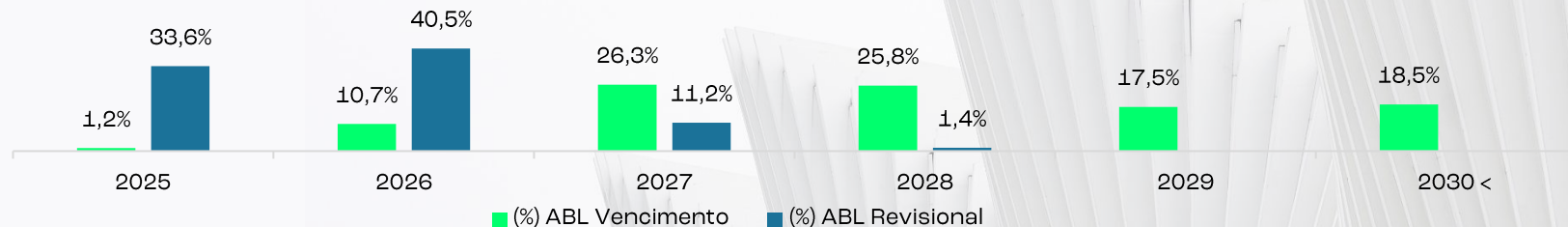


# Informações do Portfólio

Cronograma de reajustes por mês  
(% ABL)



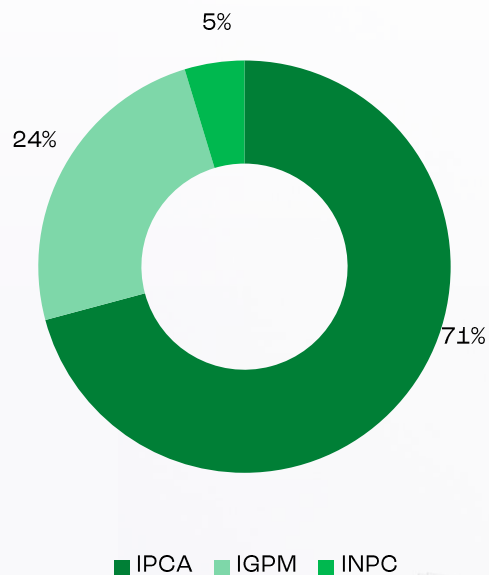
Cronograma Contratos  
(% ABL)



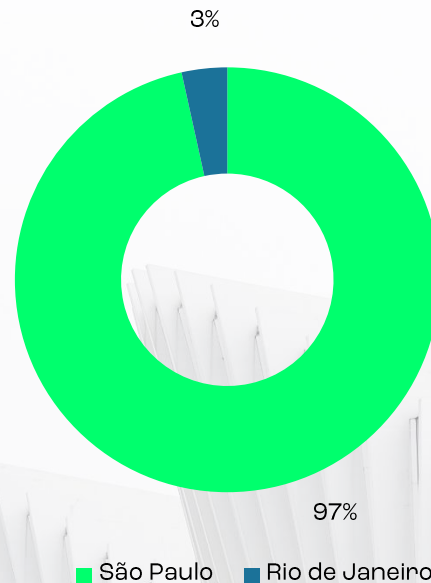
<sup>1</sup>WALE: Média ponderada dos vencimentos pela abl locada do portfólio.

# Informações do Portfólio

Índice de Reajuste  
(% Receita)

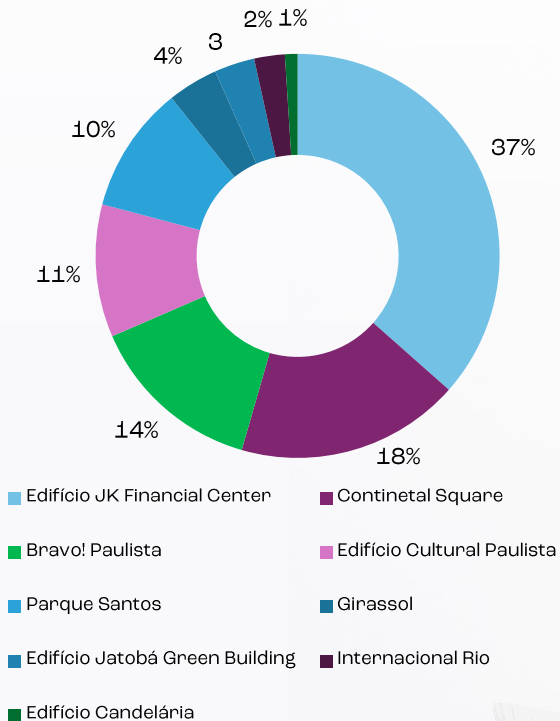


Diversificação Geográfica  
(% Receita)

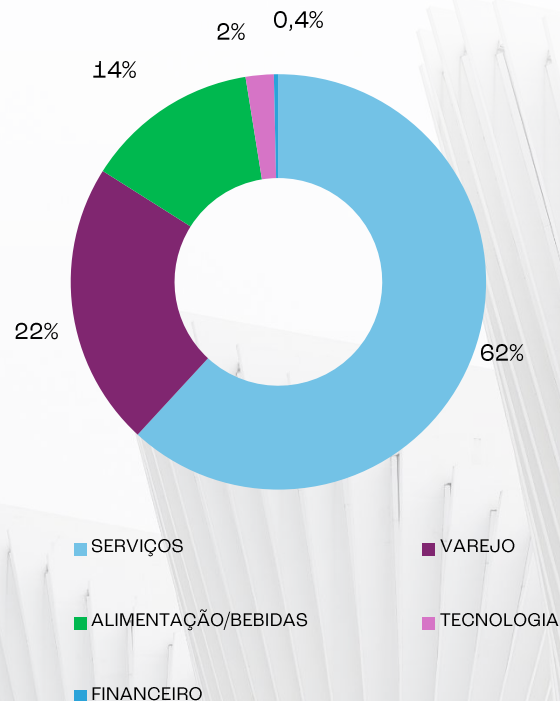


# Informações do Portfólio

Aluguéis por imóvel  
(% Receita)



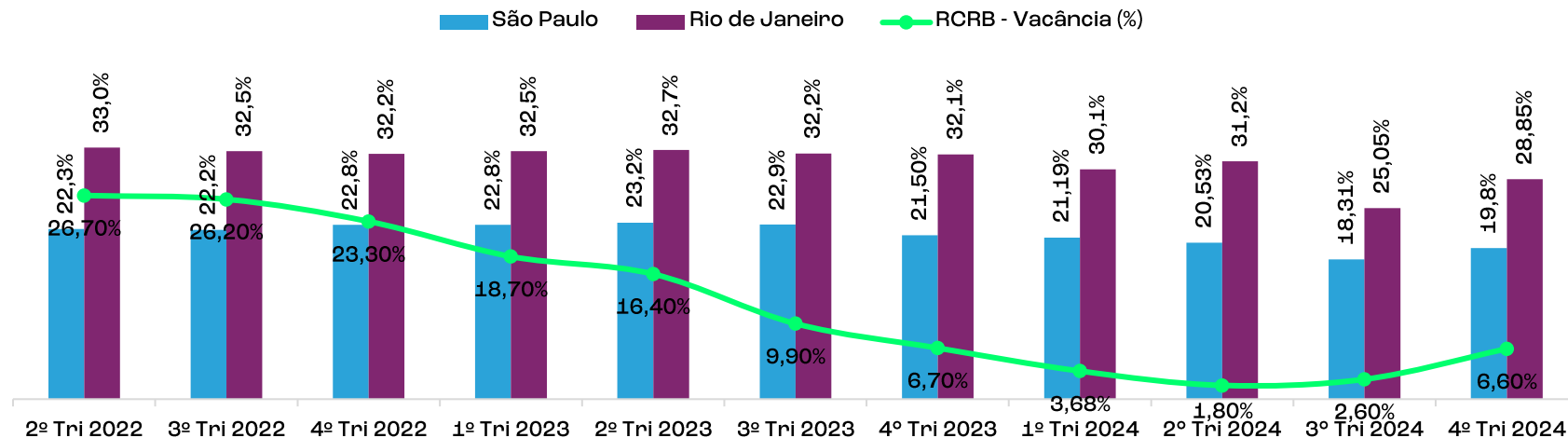
Setor de Atuação  
(% Receita)



# Vacância

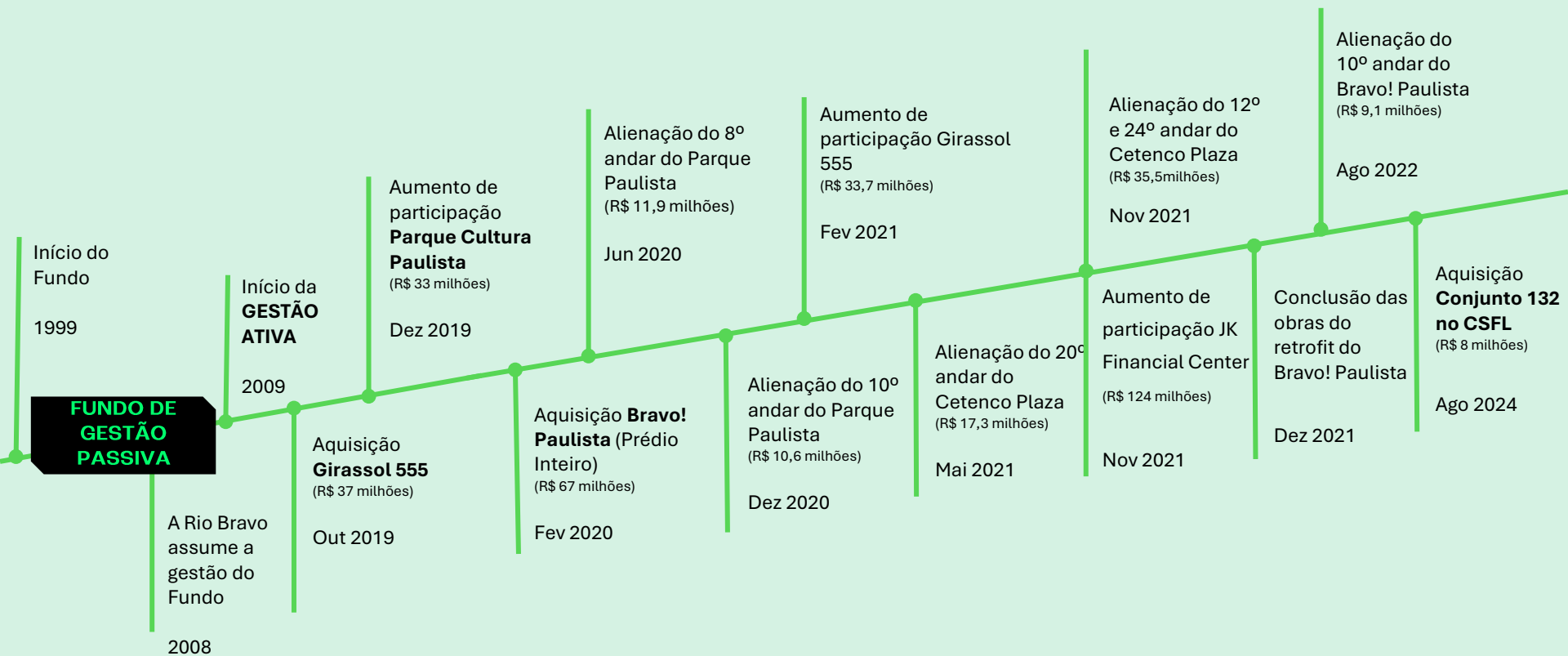
Comparação entre a vacância física dos empreendimentos do Fundo e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre (prédios A, A+, B e B+). A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.



Fonte de vacância do mercado: Buildings, Rio Bravo.

# Linha do Tempo



# Como Investir?

Via corretora:



Buscar no **Home Broker**  
da corretora pelo **ticker**:

**RCRB11**

Invista conosco:



Para acessar, [clique aqui](#).





[riobravo.com.br](https://riobravo.com.br)

**Fale com o RI**

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

[riobravo.com.br/chat](https://riobravo.com.br/chat)

3509-6500

**Ouvidoria**

[ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)

0800-722-9910





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. • Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.