

Informe Mensal



Nome do Fundo: OAR - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII	12.811.222/0001-73
Nome do Administrador: BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A	13.486.793/0001-42
Competência	12/2016
Número de cotistas	1

1	Ativo	176.900.520,18
2	Patrimônio Líquido	156.428.255,63
3	Número de Cotas Emitidas	125.519,650443
4	Valor Patrimonial das Cotas	1.246,245150
5	Rentabilidade do Período*	-5,26%

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	97.132,65
6.1	Disponibilidades	1.924,08
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa	95.208,57
7	Total investido	176.277.301,85
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	23.729.000,00
7.1.2	Terrenos	0,00
7.1.3	Imóveis para Renda Acabados	23.729.000,00
7.1.4	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.6	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.7	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	152.548.301,85
	VICMALL 03 - SHOOPING ARAÇATUBA EMPR.	CNPJ (MF) 13.181.070/0001-35
	AMER ON - AMERICANA CAMPOS SALLES EMPR	CNPJ (MF) 18.328.538/0001-95
	VICMALL 06 - CENTER RIBEIRÃO PRETO LTDA	CNPJ (MF) 14.766.255/0001.74

	VICMALL 01 - SOB EMPREEND. LTDA	CNPJ (MF) 13.035.211/0001-01	29.043.001,00
	9VIIIN - VIC 01 SOB EMPREEND. LTDA	CNPJ (MF) 13.035.227/0001-14	34.294.970,00
	9VII8IN - VIC 02 SOB EMPREEND. LTDA	CNPJ (MF) 13.035.222/0001-91	6.743.606,14
	FLS09 LTDA - AMERICANA EMP. IMOB. LTDA	CNPJ (MF) 19.922.462/0001-94	3.599.640,00
	FR04 LTDA - EMPREEND. IMOBILIÁRIO LTDA	CNPJ (MF) 14.766.260/0001-87	4.299.999,00
	FRE05 - FREISA 5 EMPREENDIMENTO LTDA	CNPJ (MF) 19.770.723/0001-06	1.699.830,00
	FRE6 - FREISA 6 EMPREENDIMENTO LTDA	CNPJ (MF) 19.770.717/0001-40	6.399.360,00
	FRE7 - FREISA 7 EMPREENDIMENTO LTDA	CNPJ (MF) 19.770.150/0001-02	99,00
	FR01 EMPREEND. IMOBILIÁRIO LTDA	CNPJ (MF) 13.486.793/0001-42	1.758.370,06
	FRE11 - FREISA 11 EMPREENDIMENTO LTDA	CNPJ (MF) 15.790.098/0001-03	900,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)		0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)		0,00
7.17	Letras Hipotecárias		0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)		0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários		0,00
8	Valores a Receber		526.085,68
8.1	Contas a Receber por Aluguéis		525.788,68
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis		0,00
8.3	Outros Valores a Receber		297,00
	Informações do Passivo		Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir		0,00
10	Taxa de administração a pagar		27.119,00
11	Taxa de performance a pagar		0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis		0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis		0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis		0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis		0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos		0,00
17	Provisões para contingências		0,00
18	Outros valores a pagar		20.445.145,55

O valor da cota para cálculo da rentabilidade é apurado desconsiderando o efeito das amortizações e da distribuição de rendimentos quando ocorrer.

Descrição da fórmula de cálculo

$$\text{Rendimento do mês} = \left[\frac{\text{Vr Cota do mês atual} + \text{Amort. por cotas} + \text{Distrib.de Rend. por cota, ocorridas no mês em referência}}{\text{Valor da cota do mês anterior}} \right] - 1 \times 100$$