

## Informe Mensal



|                                                                                            |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b> FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RM LEBLON CORPORATE                | <b>12.516.185/0001-70</b> |
| <b>Nome do Administrador:</b> BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A | <b>13.486.793/0001-42</b> |
| <b>Competência</b>                                                                         | <b>12/2016</b>            |
| <b>Número de cotistas</b>                                                                  | <b>51</b>                 |

|          |                                    |                         |
|----------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo</b>                       | <b>117.800.041,24</b>   |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido</b>          | <b>43.301.924,83</b>    |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>    | <b>1.060.836,000000</b> |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas</b> | <b>40,818680</b>        |
| <b>5</b> | <b>Rentabilidade do Período*</b>   | <b>5,36%</b>            |

|            | <b>Informações do Ativo</b>                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>6</b>   | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              | <b>185.887,70</b>     |
| 6.1        | Disponibilidades                                                                                   | 1.367,85              |
| 6.2        | Títulos Públicos                                                                                   | 0,00                  |
| 6.3        | Títulos Privados                                                                                   | 0,00                  |
| 6.4        | Fundos de Renda Fixa                                                                               | 184.519,85            |
| <b>7</b>   | <b>Total investido</b>                                                                             | <b>117.614.153,54</b> |
| <b>7.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                           | <b>117.614.153,54</b> |
| 7.1.2      | Terrenos                                                                                           | 0,00                  |
| 7.1.3      | Imóveis para Renda Acabados                                                                        | 0,00                  |
| 7.1.4      | Imóveis para Renda em Construção                                                                   | 117.614.153,54        |
| 7.1.5      | Imóveis para Venda Acabados                                                                        | 0,00                  |
| 7.1.6      | Imóveis para Venda em Construção                                                                   | 0,00                  |
| 7.1.7      | Outros direitos reais                                                                              | 0,00                  |
| <b>7.2</b> | <b>Ações</b>                                                                                       | <b>0,00</b>           |
| 7.3        | Debêntures                                                                                         | 0,00                  |
| 7.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00                  |
| 7.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   | 0,00                  |
| 7.6        | Cédulas de Debêntures                                                                              | 0,00                  |
| <b>7.7</b> | <b>Fundo de Ações (FIA)</b>                                                                        | <b>0,00</b>           |
| <b>7.8</b> | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                | <b>0,00</b>           |

|      |                                                                                             |                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 7.9  | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                     | 0,00               |
| 7.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                        | 0,00               |
| 7.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                      | 0,00               |
| 7.12 | Notas Promissórias                                                                          | 0,00               |
| 7.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00               |
| 7.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                  | 0,00               |
| 7.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                   | 0,00               |
| 7.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                | 0,00               |
| 7.17 | Letras Hipotecárias                                                                         | 0,00               |
| 7.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                         | 0,00               |
| 7.19 | Outros Valores Mobiliários                                                                  | 0,00               |
| 8    | Valores a Receber                                                                           | 0,00               |
| 8.1  | Contas a Receber por Aluguéis                                                               | 0,00               |
| 8.2  | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                       | 0,00               |
| 8.3  | Outros Valores a Receber                                                                    | 0,00               |
|      | <b>Informações do Passivo</b>                                                               | <b>Valor (R\$)</b> |
| 9    | Rendimentos a distribuir                                                                    | 0,00               |
| 10   | Taxa de administração a pagar                                                               | 9.191,78           |
| 11   | Taxa de performance a pagar                                                                 | 0,00               |
| 12   | Obrigações por aquisição de imóveis                                                         | 74.440.192,89      |
| 13   | Adiantamento por venda de imóveis                                                           | 0,00               |
| 14   | Adiantamento de valores de aluguéis                                                         | 0,00               |
| 15   | Obrigações por securitização de recebíveis                                                  | 0,00               |
| 16   | Instrumentos financeiros derivativos                                                        | 0,00               |
| 17   | Provisões para contingências                                                                | 0,00               |
| 18   | Outros valores a pagar                                                                      | 48.731,74          |

O valor da cota para cálculo da rentabilidade é apurado desconsiderando o efeito das amortizações e da distribuição de rendimentos quando ocorrer.

Descrição da fórmula de cálculo

$$\text{Rendimento do mês} = \left[ \frac{\text{Vr Cota do mês atual} + \text{Amort. por cotas} + \text{Distrib.de Rend. por cota, ocorridas no mês em referência}}{\text{Valor da cota do mês anterior}} - 1 \right] \times 100$$