

VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 34.197.811/0001-46

CARTA DO GESTOR

A **VALORA GESTAO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001.17 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que (i) o rendimento divulgado no dia 12 de fevereiro de 2025, referente a competência do mês de janeiro, é de R\$ 0,83 (oitenta e três centavos) por cota a serem pagos no dia 19 de fevereiro de 2025; e (ii) **a cota patrimonial de fechamento do mesmo mês (31/01/2025) ex-rendimentos é de 88,20 (oitenta e oito reais e vinte centavos).**

São Paulo, 12 de fevereiro de 2025.