

ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.823/0001-88 - Código de Negociação: AURB11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de "Administradora" e "Gestora", respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que a Gestora decidiu, de forma voluntária e em benefício dos cotistas, renunciar à parcela da Taxa de Administração destinada à remuneração pelos serviços de gestão referente ao ano de 2025 o prevista no Capítulo XIII do Regulamento do Fundo, sendo certo que será mantida a cobrança referente à remuneração da Administradora. Ademais, a Taxa de Administração voltará a ser cobrada normalmente a partir de janeiro de 2026.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.