

V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**FATO RELEVANTE**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 (“Fundo”), é regido pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), pela lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 (“Lei nº 8.668”), e pela Parte Geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (respectivamente, “Resolução CVM 175” e “CVM”, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Celebrou em 31/01/2025 o Contrato de Locação (“Contrato”) com o condomínio (“Locatário”) do edifício Neolink Office Mall & Stay (“Imóvel”), localizado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro à Avenida Airton Senna, nº 2500, Barra da Tijuca, de sete conjuntos totalizando 312,12 m² (trezentos e doze vírgula doze metros quadrados). O contrato tem duração de 60 (sessenta) meses contados a partir de 09/01/2025, no valor mensal de R\$ 14.649,29 (quatorze mil, seiscentos e quarenta e nove reais e vinte e nove centavos) e representa a ocupação de aproximadamente 5,62% (cinco vírgula sessenta e dois por cento) da ocupação física total das lojas pertencentes ao Imóvel.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador do

V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA