



São Paulo, 27 de fevereiro de 2020.

REF: Proposta da Administradora para a Assembleia Geral Extraordinária do **XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no **CNPJ/ME nº 30.983.020/0001-90**.

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora do **XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME nº 30.983.020/0001-90 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem apresentar a V. Sas, a seguinte proposta, a ser apreciada na Assembleia Geral Extraordinária do Fundo (“Assembleia Geral”), a ser realizada em primeira convocação no dia 13 de março de 2020, às 15:00 horas, na sede da Administradora, observada a legislação vigente e as disposições do Regulamento do Fundo.

Em 27 de fevereiro de 2020, foi convocada a Assembleia Geral, que contará com a seguinte matéria na Ordem do Dia:

(I) a possibilidade de aquisição, pelo Fundo, de cotas emitidas pelos seguintes fundos de investimentos imobiliários, **todos administrados pela Administradora, até o limite de 100% do patrimônio líquido do Fundo, sem a necessidade de aprovação específica para cada aquisição a ser realizada, tendo em vista que a aquisição e/ou venda dos Ativos Alvo administrados pela Administradora, ou por pessoas a ela vinculadas, ou geridos pela XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA. (“Gestora”) ou por pessoas a ele vinculadas, conforme o caso, é considerada uma situação de conflito de interesses, nos termos do artigo 34 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, em linha com o disposto na Seção “Termos e Condições da Oferta – Destinação dos Recursos”, do Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária de Cotas da Segunda Emissão do Fundo:**

Fundos	CNPJ
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - HABITAT I	26.846.202/0001-42
XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	26.502.794/0001-85
XPCE RE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	24.853.060/0001-15
XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.325/0001-40
CATUAI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.502.761/0001-35
GOLDEN WEST - VX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.191.053/0001-20
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GV BLUE CHIP	30.578.275/0001-78
HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.180/0001-96
JPP ALLOCATION MOGNO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.982.880/0001-00
VX XII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.578.351/0001-45
VX VI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.129/0001-84



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TOURMALET II	30.578.316/0001-26
TREVISÓ - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	13.703.596/0001-38
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII VITACON	30.982.923/0001-57
XPCE RE 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.502.810/0001-30
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG ATIVO REAL	25.032.881/0001-53
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TOURMALET I	26.395.660/0001-02
CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	34.508.923/0001-70
HABITAT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.578.417/0001-05
XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	30.983.020/0001-90
XP CREDITO IMOBILIARIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.301/0001-91
LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	30.248.158/0001-46
TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.230.870/0001-18
XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	30.654.849/0001-40
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI	34.081.631/0001-02
VX XVI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	30.982.974/0001-89
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HIERON BERLIM	20.265.467/0001-70
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO QUINTAS	27.368.617/0001-10
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VEREDA - FII	08.693.497/0001-82

O quórum para aprovação da matéria referente à ordem do dia, será de aprovação por maioria dos votos dos cotistas presentes e que representem 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das cotas emitidas, nos termos do artigo 20, § 1º, I da Instrução CVM nº 472.

Não havendo a realização da Assembleia em primeira convocação, esta será realizada **na mesma data, dia 13 de março de 2020, às 16:00 horas**, valendo esta carta também como segunda convocação.

Para aqueles que não puderem comparecer na referida Assembleia, informamos que a ata da Assembleia estará disponível nos websites da Administradora.

Adicionalmente, aos cotistas que quiserem se fazer representar por procurador, disponibilizamos a procuração aplicável a ser preenchida, assinada, reconhecida firmas e/ou acompanhada de documento de identificação que contenha a mesma assinatura constante na procuração e apresentada em sua via digitalizada no e-mail juridicofundos@vortex.com.br em **até 24 horas antes da realização da Assembleia e em sua via original no dia da Assembleia**.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.