

Carta Mensal - Janeiro de 2025

PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11)



Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (31/01/2025)

R\$ 52.544.024,55

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (31/01/2025)

R\$ 94,33

Valor de Mercado da Cota (31/01/2025)

R\$ 65,40

Rendimento Mensal

Pagamento em 14/02/2024

R\$ 1,00/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI.

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA.

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

➤ Destaques da Carteira:

30	R\$ 1,00	CDI 96,22% Pré 3,78%	100%
Número de CRAs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)	% de CRAs sênior/ série única
1,72 ano	67,69%	CDI + 2,82% Pré 15,38%	CDI + 2,61% Pré 17,99%
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	% de CRAs com Garantia	Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

➤ Carteira:

O fundo encerrou janeiro com R\$ 39,2 milhões alocados em 30 CRAs, sendo 96,22% alocados em operações atreladas ao CDI com uma taxa média de CDI+2,61%, e os 3,78% restantes em operações prefixadas a uma taxa de 17,99%. Durante o período, realizamos movimentações estratégicas que resultaram em um ganho de R\$ 24,4 mil no mercado secundário. Além disso, no mês tivemos o investimento em um novo CRA Ipiranga II (CRA02300EZ2) com 0,67%, levando o emissor para 1,10% do patrimônio líquido, e para fevereiro já iniciamos as compras de LCA Itaú para otimizar a rentabilidade do caixa. O fundo encerrou o mês com 74,74% do portfólio alocado.

Em janeiro de 2025, o panorama econômico brasileiro manteve-se complexo. A inflação continuou a superar as expectativas, com o IPCA registrando alta de 0,52% em dezembro, acumulando 4,83% nos últimos 12 meses, ficando acima da meta de 3% estabelecida pelo Banco Central. Esse cenário levou o Copom a elevar a taxa Selic em 1 ponto percentual, alcançando 13,25%, com indicação de novos aumentos nas próximas reuniões. As projeções do Boletim Focus apontam para uma inflação de 5,51% ao final de 2025, enquanto a taxa Selic é estimada em 15% no mesmo período. Esses dados refletem a persistência das pressões inflacionárias e a necessidade de uma política monetária mais restritiva para assegurar a estabilidade econômica.

Diante desse cenário, seguimos comprometidos com uma gestão ativa e criteriosa, priorizando a preservação do capital e a alocação em ativos de alta qualidade de crédito. Mantemos um rigoroso processo de seleção de novas operações, com foco na segurança e mitigação de riscos.

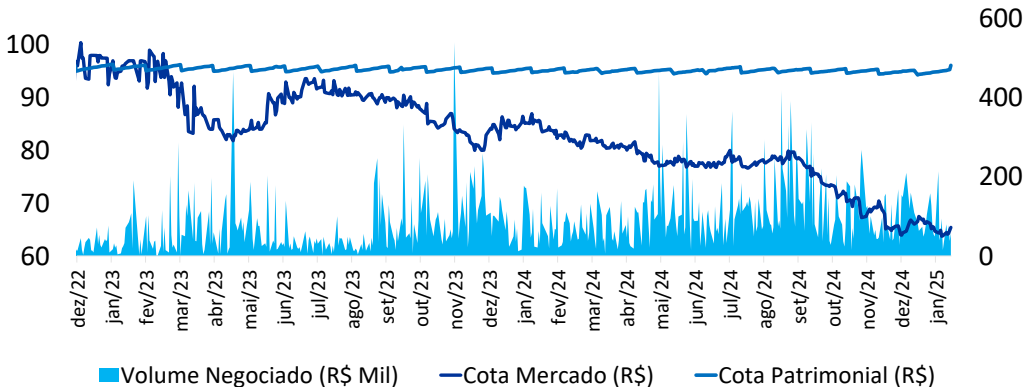
Fevereiro marca o início da temporada de divulgação dos resultados do quarto trimestre e do fechamento do ano de 2024. Como parte do nosso monitoramento contínuo, analisamos as demonstrações financeiras das companhias investidas para avaliar sua capacidade de pagamento. Esse acompanhamento permite uma visão detalhada sobre geração de caixa, alavancagem e cobertura da dívida, assegurando uma avaliação precisa dos riscos de crédito e possibilitando decisões ágeis caso sejam identificadas deteriorações financeiras.

No que se refere às posições do fundo, informamos que, em janeiro, ocorreu a assembleia referente ao CRA AIZ e foram aprovados os seguintes itens: i) Prorrogação do prazo de vencimento para 2030; ii) Concessão carência de amortização por 10 meses; iii) Mudança no conceito de "dívida bruta", excluindo o "Floor Plan" do cálculo. Além disso, a Aiz possui outra dívida distribuída no mercado, o CRI 21F0568504, para o qual não houve quórum suficiente para aprovação do waiver referente à cláusula de vencimento antecipado. Como consequência, o vencimento dessa operação acionou um covenant de cross default em nossa posição (CRA02300FFL). Vale destacar que essa estrutura difere do CRI, pois conta com o aval da companhia Paraná Equipamentos, revendedora exclusiva da Caterpillar na região. Diante desse cenário, uma nova assembleia foi convocada para o dia 19 de fevereiro de 2025 para deliberar sobre a concessão do waiver. É importante ressaltar que todas as operações do fundo, incluindo o CRA AIZ, seguem adimplentes.

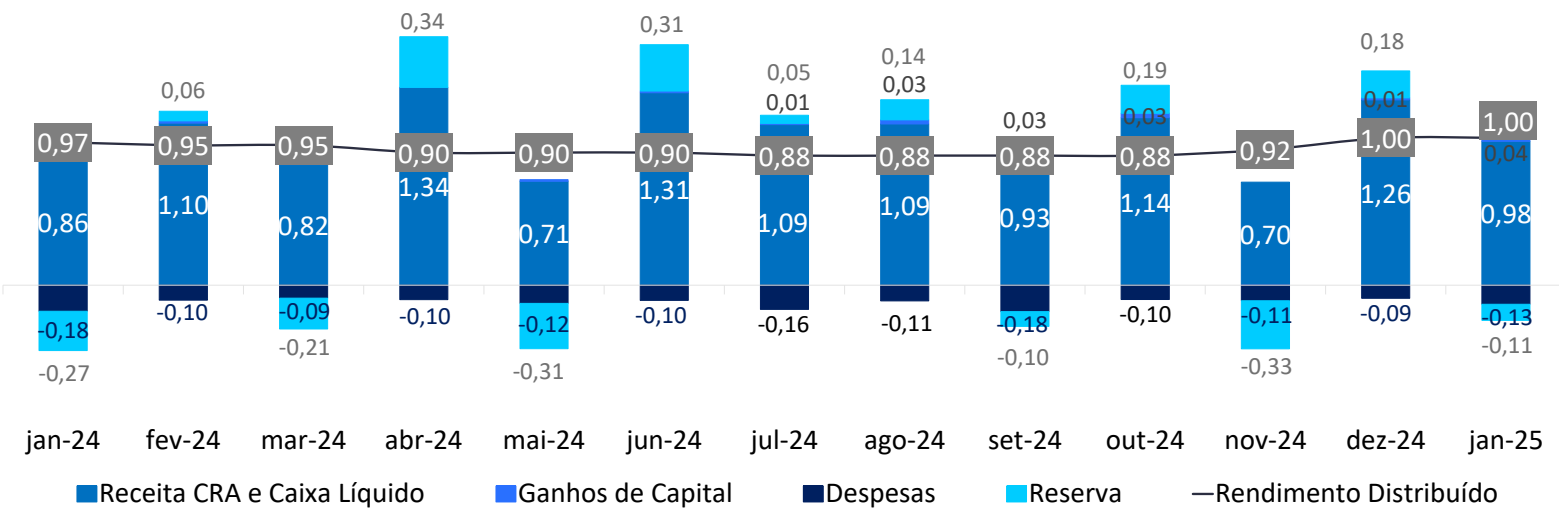
O rendimento anunciado em dezembro foi de R\$ 1,00 por cota, representando um dividend yield de 1,51% ao mês (19,87% anualizado) sobre a cota de mercado, equivalente a 162,87% do CDI mensal. Em relação à cota patrimonial de dezembro, o rendimento mensal foi de 1,06%, correspondente a 13,50% ao ano e 114,10% do CDI mensal.

Pipeline de investimentos em análise: I) Financiamento para frigorífico (Taxa: CDI+3,00% a.a.); II) Financiamento para processadora de soja (Taxa: CDI+4,50%); III) Financiamento para empresa produtora de fibra de madeira (Taxa: CDI+1,15% a.a.).

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO



RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

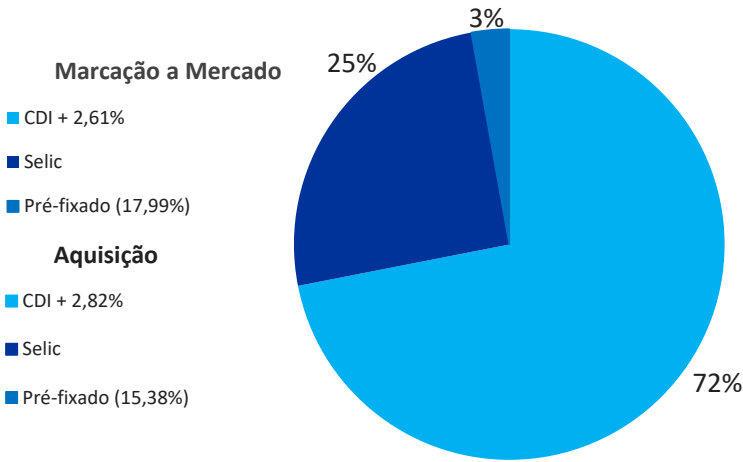
Distribuição dos Resultados (R\$)	Janeiro-2025	1º Semestre	2025
CRAs - Juros	443.411	443.411	443.411
CRAs - Correção Monetária	0	0	0
Aplicações Financeiras	129.829	129.829	129.829
Ganhos no Mercado Secundário	24.425	24.425	24.425
Total Receitas	597.665	597.665	597.665
Taxa de Gestão e Adm.	-50.614	-50.614	-50.614
Impostos	-29.211	-29.211	-29.211
Outras Despesas	-21.559	-21.559	-21.559
Total Despesas	-101.384	-101.384	-101.384
Lucro Líquido	496.281	496.281	496.281
Lucro Distribuído	557.019	557.019	557.019
R\$ / Cota	1,00	1,00	1,00
% Distribuído	112,24%	112,24%	112,24%

OUTRAS INFORMAÇÕES

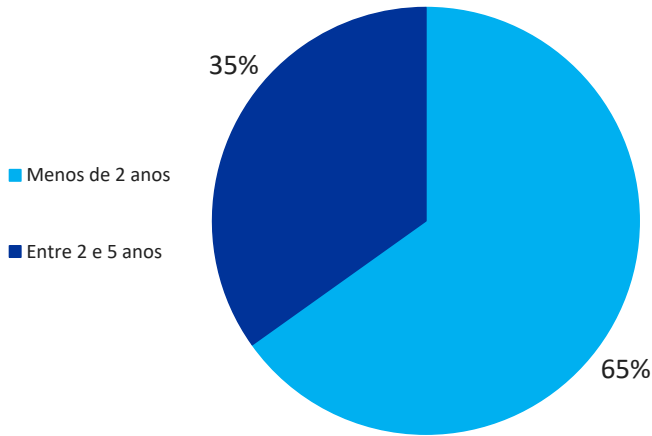
Total de CRAs na Carteira	30
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	39,27
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,53%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,00%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$ M)	76,73
Duration (anos) da Carteira (Parte Alocada)	1,72

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

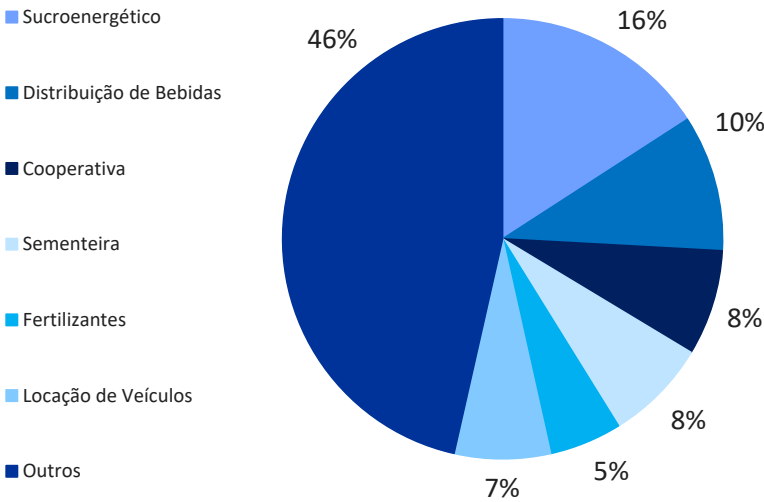
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



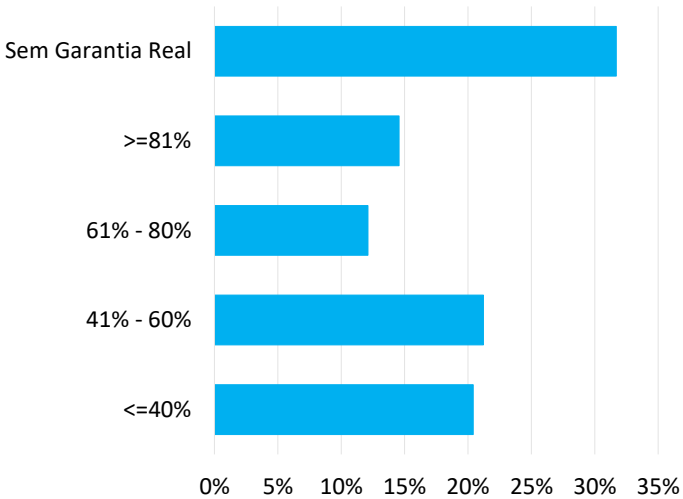
b) Duration:



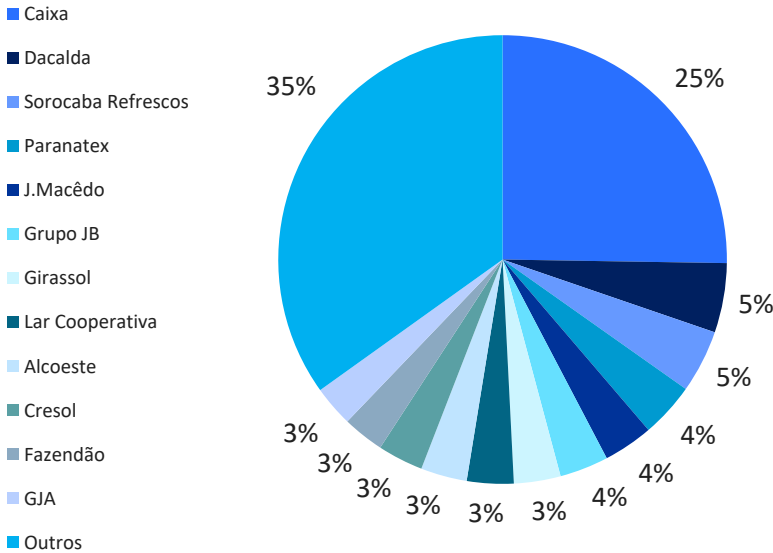
c) Setor de Atuação:



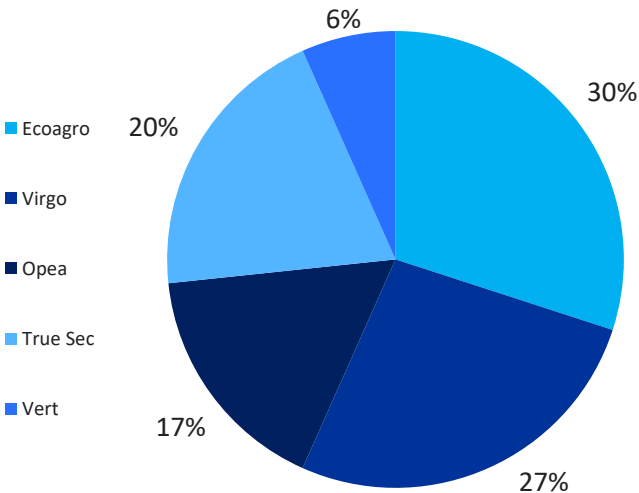
d) LTV na Aquisição (loan to value):



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:





PORTFÓLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Dacalda	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,14%	2,85%	5,00%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval
2	Sorocaba Refrescos	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	0,90%	1,40%	1,52%	4,53%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval
3	Paranatex	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Algodão	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	3,94%	ago-27	Apucarana/PR	AF
4	J.Macêdo	CRA0230073L	Virgo	166/1	Única	Indústria Alimentícia	CDI +	1,65%	1,49%	1,04%	3,58%	abr-28	Fortaleza/Ceará	Clean
5	Grupo JB	CRA02300O8I	True Sec	72/1	Única	Sucroenergético	CDI +	3,50%	3,50%	3,17%	3,52%	out-29	Vitória de Santo Antão, PE	AF, CF, Fiança, FD
6	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Sementeira	CDI +	2,40%	2,40%	2,25%	3,37%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF
7	Lar Cooperativa	22L1212138	True Sec	17/2	Única	Cooperativa	CDI +	2,45%	2,45%	2,46%	3,37%	dez-34	Medianeira/PR	AF, FD
8	Alcoeste	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,43%	3,99%	3,34%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval
9	Cresol	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Cooperativa financeira	CDI +	2,95%	2,87%	1,62%	3,28%	dez-27	Florianópolis/SC	CF, Aval
10	Fazendão	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Esmagadora	CDI +	2,00%	2,57%	2,69%	2,99%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval
11	GJA	CRA02300BQD	Virgo	171/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	2,25%	2,25%	1,59%	2,94%	jul-29	Goiânia/GO	Aval, FD
12	FS Florestal	CRA0240066D	Ecoagro	331/1	Sênior	Biocombustível	Pré	15,38%	15,38%	17,99%	2,82%	jun-30	Mato Grosso	AF, Aval
13	Maestro Frotas	CRA02300RST	True Sec	76/1	Única	Locação de Veículos	CDI +	4,50%	4,51%	4,37%	2,77%	dez-28	São Paulo	AF, CF
14	Irani	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,75%	1,47%	2,54%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval
15	Localiza	CRA022008C9	Ecoagro	157/2	Única	Locação de Veículos	CDI +	1,00%	0,81%	0,87%	2,49%	set-28	São Paulo	Aval
16	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,94%	3,77%	2,44%	dez-26	Mandagaruí/PR	CF, Aval, Sub
17	Sempre AgTech	CRA02300VY3	True Sec	76/1	Única	Sementeira	CDI +	4,80%	4,80%	4,80%	2,27%	fev-29	Chapecó/SC	CF, Aval
18	Ubyfol	CRA02200816	Ecoagro	179/1	Única	Fertilizantes	CDI +	3,00%	3,01%	2,76%	2,18%	jul-28	Uberaba/MG	Aval, CF,FD
19	JBS	CRA02300JG2	Virgo	99/1	Única	Frigorífico	CDI +	0,80%	0,57%	0,70%	2,12%	set-38	São Paulo	Clean
20	Flora II	CRA02300KZL	True Sec	71/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	2,50%	1,39%	1,25%	1,97%	dez-34	São Paulo	Aval
21	Pesa/Aiz	CRA02300FFL	Opea	96/1	Única	Industrial/Rental	CDI +	5,00%	4,98%	4,97%	1,90%	ago-30	São José dos Pinhais/PR	Fiança, FD
22	Fertz	CRA02300Q8H	Virgo	178/1	Única	Fertilizantes	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	1,81%	nov-27	Barcarena/PA	CF, Aval, FD
23	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máq	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	1,72%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança
24	Fiagril	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Revenda	CDI +	5,00%	5,00%	4,47%	1,68%	dez-26	Santa Rita do Trivelato/MT	AF, CF, Aval, FD
25	Futura Agro	CRA022006N6	True Sec	32/1	Única	Revenda	CDI +	5,00%	3,74%	4,70%	1,46%	jun-25	Araguari/MG	CF, Aval
26	Carvalho dias	CRA022004B0	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	1,38%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval
27	Aço Verde	CRA021000S9	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	1,90%	1,39%	1,27%	abr-25	Açailândia/MA	AF, CF, Aval, FR
28	Flora I	CRA022002H1	Virgo	99/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	3,25%	2,00%	1,42%	0,97%	mar-27	São Paulo	Aval
29	Ipiranga II	CRA02300EZ2	VERT	87/2	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	0,70%	0,38%	0,33%	0,67%	jun-27	Rio de Janeiro	Aval
30	Ipiranga I	CRA02300GCY	VERT	99/1	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	0,70%	0,69%	0,69%	0,43%	jul-27	Rio de Janeiro	Aval
Carteira de CRAs								CDI +	2,82%	2,61%	71,92%	74,74%		
								Pré	15,38%	17,99%	2,82%			
Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI														

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	dez-26 CDI + 5,00% 1,68% 43% 1,0 CRA021005M0	Lastro - Venda de insumos a produtores. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Despesa
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	abr-25 CDI + 1,90% 1,27% 8% 0,2 CRA021000S9	Lastro - Venda de aço a produtores. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	ago-27 CDI + 4,50% 3,94% 34% 1,1 CRA022008T1	Lastro - Aquisição de algodão em pluma. Garantias - Alienação Fiduciária
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	fev-29 CDI + 4,80% 2,27% 77% 2,6 CRA02300VY3	Lastro - Armazenamento de sementes. Garantias - Aval. - Cessão Fiduciária.
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jul-29 CDI + 2,25% 2,94% 0% 1,7 CRA02300BQD	Lastro - Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca Coca-Cola. Garantias - Fiança
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	set-25 CDI + 3,43% 3,34% 67% 0,6 CRA022000M9	Lastro - Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Despesa e Reserva - Aval
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	set-25 CDI + 2,57% 2,99% 59% 0,6 CRA022009Q7	Lastro - Aquisição de soja <i>in natura</i>. Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	ago-29 CDI + 1,75% 2,54% 0% 2,9 CRA022008NH	Lastro - Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura. Garantias - Aval
	Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código	out-28 CDI + 4,14% 5,00% 55% 1,6 CRA02200AYH	Lastro - Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas. Garantias - Alienação Fiduciária - Aval

Cresol			
	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais.
	Taxa de Aquisição	2,87%	Garantias
	% PL	3,28%	- Aval
	LTV	43%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA0220099D	
Sorocaba Refrescos			
	Vencimento	ago-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.
	Taxa de Aquisição	1,40%	Garantias
	% PL	4,53%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,3	
	Código	CRA022008NC	
Ubyfol			
	Vencimento	jul-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	3,01%	Garantias
	% PL	2,18%	- Aval
	LTV	231%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA02200816	
Girassol			
	Vencimento	out-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas.
	Taxa de Aquisição	2,40%	Garantias
	% PL	3,37%	- Cessão Fiduciária
	LTV	417%	
	Duration (anos)	1,1	
	Código	CRA02200AHU	
Futura Agro			
	Vencimento	jun-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Insumos a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,74%	Garantias
	% PL	1,46%	- Aval
	LTV	28%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,4	
	Código	CRA022006N6	
Cocari			
	Vencimento	dez-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.
	Taxa de Aquisição	3,94%	Garantias
	% PL	2,44%	- Aval
	LTV	37%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,2	
	Código	CRA021005L1	
Pivot			
	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,00%	Garantias
	% PL	1,72%	- Fiança
	LTV	303%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA02200D9U	
Carvalho Dias			
	Vencimento	abr-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária.
	Taxa de Aquisição	4,10%	Garantias
	% PL	1,38%	- Alienação Fiduciária
	LTV	34%	- Aval
	Duration (anos)	0,7	
	Código	CRA022004BO	
J.Macêdo			
	Vencimento	abr-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de trigo <i>in natura</i> agropecuários.
	Taxa de Aquisição	1,49%	Garantias
	% PL	3,58%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,9	
	Código	CRA0230073L	

Pesa/Aiz			
 	Vencimento	ago-30	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de caminhões, máquinas, equipamentos e veículos.
	Taxa de Aquisição	4,98%	Garantias
	% PL	1,90%	- Fiança
	LTV	0%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	1,5	
	Código	CRA02300FFL	
Lar Cooperativa			
	Vencimento	dez-34	Lastro
	Indexador	CDI +	- Construção de supermercados.
	Taxa de Aquisição	2,45%	Garantias
	% PL	3,37%	- Alienação Fiduciária
	LTV	69%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	3,3	
	Código	22L1212138	
Fertz			
	Vencimento	nov-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	4,50%	Garantias
	% PL	1,81%	- Cessão Fiduciária
	LTV	40%	- Aval
	Duration (anos)	1,3	- Fundo de Despesa
	Código	CRA02300Q8H	
Grupo JB			
	Vencimento	out-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar.
	Taxa de Aquisição	3,50%	Garantias
	% PL	3,52%	- Cessão Fiduciária
	LTV	131%	- Aval
	Duration (anos)	2,1	- Fundo de Despesa
	Código	CRA02300O8I	
Localiza			
	Vencimento	set-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aluguel de veículos do Agronegócio.
	Taxa de Aquisição	0,81%	Garantias
	% PL	2,49%	
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,8	
	Código	CRA022008C9	
Flora I			
	Vencimento	mar-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Sebo Bovino.
	Taxa de Aquisição	2,00%	Garantias
	% PL	0,53%	- Aval J&F (controladora do grupo JBS).
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,6	
	Códigos	CRA022002H1	CRA02300KZL
Maestro Frotas			
	Vencimento	dez-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Locação de Veículos.
	Taxa de Aquisição	4,51%	Garantias
	% PL	2,77%	- Alienação Fiduciária.
	LTV	60%	- Cessão Fiduciária.
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA02300R5T	
FS Florestal			
	Vencimento	jun-30	Lastro
	Indexador	Pré	- Notas Comerciais.
	Taxa de Aquisição	15,38%	Garantias
	% PL	2,82%	- Alienação Fiduciária.
	LTV	31%	- Aval
	Duration (anos)	3,7	
	Código	CRA0240066D	

JBS			
	Vencimento	set-38	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição e industrialização de gado bovino.
	Taxa de Aquisição	0,57%	Garantias
	% PL	2,12%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,8	
	Código	CRA02300JG2	
Ipiranga I			
	Vencimento	jul-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	0,69%	Garantias
	% PL	0,43%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,1	
	Código	CRA02300GKY	
Ipiranga II			
	Vencimento	jun-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	0,38%	Garantias
	% PL	0,67%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,0	
	Código	CRA02300EZ2	

GLOSSÁRIO

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

Dividend Yield (DY): Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

Duration: Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

Ganho de Capital: Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

LCA (Letra de Crédito Agrícola): São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.

Liquidez diária ou mensal do Fundo: Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

LTV (Loan-to-Value): Saldo devedor da operação / valor da garantia.

Razão de Garantia: Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. Receita de Estruturação: Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

Reservas: Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.