ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO ATIVOS DE RENDA MULTIESTRATÉGIA OPEN KAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 58.478.291/0001-08

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/049, em 06 de fevereiro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a classe única do **ATIVOS DE RENDA MULTIESTRATÉGIA OPEN KAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("**Classe Única**" e "**Fundo**", respectivamente), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), o **BANCO DAYCOVAL S.A.** (CNPJ nº 62.232.889/0001-90), na qualidade de administradora do Fundo ("**Administrador**"), e a **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES** (CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("**Coordenador Líder**"), comunicam, nesta data, o início da oferta pública primária de distribuição de até 3.000.000 (três milhões) de cotas ("**Oferta**" e "**Cotas**", respectivamente) da 1ª (primeira) emissão da Classe Única do Fundo, com valor unitário de R$ 10,00 (dez reais), na data da integralização das Cotas, perfazendo o valor total de:

R$ 30.000.000,00

(trinta milhões de reais)

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1) (2)
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	06/02/2025
2	Registro da Oferta Divulgação do Anúncio de Início e	06/02/2025
3	Data de início do Período de Subscrição	07/02/2025
4	Encerramento do Período de Subscrição	04/08/2025
5	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	05/08/2025

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, recomendamos que o investidor entre em contato com o Administrador e/ou o Coordenador Líder por meio dos canais abaixo.

(2) As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

NOS TERMOS DOS ARTIGOS 26 E 27 DA RESOLUÇÃO CVM 160, A OFERTA SEGUIRÁ O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS, NÃO ESTANDO SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM PARA A OBTENÇÃO DE REGISTRO.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA.

PODE HAVER RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DAS COTAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 86 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Administrador, ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início:

Administradora
https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista (neste *website,* procurar pelo nome da Classe, selecionar "Detalhes", selecionar "Ofertas" e, verificar as documentações).

Coordenador Líder

https://www.ativainvestimentos.com.br/renda-variavel/fundos-imobiliarios (neste *website*, o cliente deverá realizar o login, procurar pelo nome da Classe, e verificar as documentações).

Gestora
https://openkapital.com.br/#fundos (neste *website*, localizar o "Ativos de Renda Multiestratégia Open Kapital Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada", selecionar "obter informações", e então localizar o documento desejado).

B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”)
httts://www.b3.com.br (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Ativos de Renda Multiestratégia Open Kapital Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o “Anúncio de Início”;

CVM
https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar pelo “Ativos de Renda Multiestratégia Open Kapital Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada” na coluna “Emissor”, selecionar “Cotas de FII” na coluna “Valor Mobiliário”, clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar o ou “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Este Anúncio de Início é datado de 06 de fevereiro de 2025.

Autorregulação ANBIMA

Coordenador Líder

ativa

Administradora

BancoDaycoval

Gestor

Open Kapital

Assessor Legal da Oferta

BCA ADVOGADOS