

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Oferta Pública Primária de Distribuição da 3ª (Terceira) Emissão de Cotas do

ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.011.324/0001-40

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRALZCCTF016

Código de Negociação das Cotas na B3: ALZC11

Tipo ANBIMA: Papel CRI Gestão Ativa*

Segmento ANBIMA: Multicategoria*

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/030, em 20 de janeiro de 2025, concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

-classificação com base no Código ANBIMA de Administração e Gestão e nas “Regras e Procedimentos de Administração e Gestão de Recursos de Terceiros”, vigente a partir de 11 de novembro de 2024.

O **ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 40.011.324/0001-40 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora (“Administradora”), a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, conjunto 202, parte, CEP 01451-011, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.523, de 01 de janeiro de 2015, na qualidade de gestora (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 2.066.756 (duas milhões, sessenta e seis mil, setecentas e cinquenta e seis) cotas, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas (“Novas Cotas”) da 3ª (terceira) emissão do Fundo (“3ª Emissão”), com valor nominal unitário de R\$ 96,52 (noventa e seis reais e cinquenta e dois) (“Preço de Emissão”), sem considerar a taxa de distribuição primária no valor de R\$ 0,25 (vinte e cinco centavos) (“Taxa de Distribuição Primária”), a qual acrescida ao Preço de Emissão perfaz o valor de R\$ 96,77 (noventa e seis reais e setenta e sete centavos) (“Preço de Subscrição”), totalizando o montante inicial de R\$ 199.999.978,12 (cento e noventa e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e setenta e oito reais e doze centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária, nos termos da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160” e “Oferta”, respectivamente), totalizando **1.324.597 (um milhão, trezentas e vinte e quatro mil, quinhentas e noventa e sete)** Novas Cotas subscritas, equivalentes ao montante total de:

R\$ 128.181.251,69*

(cento e vinte e oito milhões, cento e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos)

*considerando a Taxa de Distribuição Primária.

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Alocação, observado que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	-	-
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	2	1.324.597
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
13	Demais pessoas jurídicas	-	-
Total		2	1.324.597

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificada, na qualidade de escriturador das Cotas (“Escriturador”).

Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2025.



**COORDENADOR LÍDER E
ADMINISTRADORA**



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

