

**GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ Nº 27.771.586/0001-44**  
**(“Fundo”)**

**ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 05 DE FEVEREIRO DE 2025**

I. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 05 de fevereiro de 2025, às 10hs, realizada de forma remota, por meio da plataforma Microsoft Teams.

II. **CONVOCAÇÃO:** Convocação realizada em 21 de fevereiro de 2025, nos termos do artigo 35 do regulamento do Fundo (“Regulamento”).

III. **PRESENÇA:** Presentes os representantes da **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.751.794/0001-13, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 16.582, de 31 de agosto 2018 (“Administradora”) e o Cotista detentor de 13.202 cotas (“Cotistas”).

IV. **MESA:** Presidente: Luiz Alvaro de Paiva Ferreira; Secretário: Paulo Henrique Jordão dos Santos.

V. **ORDEM DO DIA:**

1) Tomar **ciência do teor do Ofício nº 32/2025-SCF**, datado de 07 de janeiro de 2025, da B3, que notificou o Fundo sobre a cotação das cotas abaixo de R\$ 1,00 por unidade no período de 19/11/2024 a 06/01/2025, em descumprimento ao art. 46 do Regulamento de Emissores da B3.

2) Deliberar sobre a **deslistagem do Fundo do mercado de bolsa administrado pela B3**, nos termos do art. 34, inc. VII do Regulamento do Fundo.

VI. **DELIBERAÇÕES:** O cotista representante a totalidade das Cotas presentes, tomou conhecimento do ofício informado na ordem do dia (1) e se absteve sobre a ordem do dia (2) referente ao procedimento de deslistagem do Fundo do mercado de bolsa administrado pela B3.

VII. **ENCERRAMENTO:** A Administradora enviará aos Cotistas o resumo da presente assembleia através do sistema integrado CVM / B3 (FundosNet). Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia.

Os termos constantes desta ata iniciados em letra maiúscula, senão de outra maneira definidos na presente ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Regulamento.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2025.

*(assinaturas na página seguinte)*

*(Página de assinaturas da ata de assembleia geral de cotistas do GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO realizada em 05 de fevereiro de 2025)*

---

Luiz Alvaro de Paiva Ferreira  
Presidente

---

Paulo Henrique Jordão dos Santos  
Secretário

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**