

São Paulo, 03 de fevereiro de 2025.

Ref.: Resultado da Consulta Formal realizada nos termos do Edital de Convocação publicado no dia 17/02/2025 e reapresetado no dia 21/02/2025.

Prezado(a) cotista,

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Itaim-Bibi, CEP 04543-120, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 13.673.855/0001-25 ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 53.127.942/0001-00 ("**Fundo**"), vem, pela presente, apresentar o Sumário das Decisões acerca da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada por meio de Consulta Formal Eletrônica aos cotistas, convocada em 17 de janeiro de 2025, cujo encerramento do prazo para manifestação quanto às matérias objeto de deliberação se deu hoje, dia 03 de fevereiro de 2025 às 10h.

A totalidade dos cotistas presentes, correspondendo a 84,02% das cotas em circulação do Fundo, deliberaram por **APROVAR** os itens (i); (ii) e (iii) da Ordem do Dia, de modo que fica autorizada a Administradora a adotar todas as medidas necessárias para implementar as aprovações dos itens acima, nos termos do Edital de Convocação.

Além disso, informamos que todos os quóruns necessários para as aprovações foram cumpridos, sendo que a matéria acima dependia de aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes e que representassem no mínimo 25% (vinte e cinco por cento), das cotas emitidas.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora do **SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**