FATO RELEVANTE

SB FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 17.198.500/0001-82

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de administrador do **SB FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.198.500/0001-82 ("Fundo"), vem, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, e alterações posteriores e, adicionalmente, fazendo referência ao Fato Relevante divulgado no dia 08 de novembro de 2024, divulgar que o Fundo alienou ativos de seu patrimônio, representativos de 77,8% do patrimônio do Fundo, sendo o pagamento realizado da seguinte forma: (i) pagamento de um sinal parcialmente realizado no dia 07/11/2024 e o restante em 31/01/2025; e (ii) o restante do montante devido foi dividido em 7 (sete) parcelas anuais, sendo o pagamento da primeira parcela no 31/01/2026 e a última no dia 31/01/2032, conforme estabelecido no documento celebrado com os compradores.

Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADOR