

À
B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. (“Planner”)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na qualidade administradora fiduciária do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART REAL ESTATE – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.730.029/0001-95, vem, respeitosamente, apresentar resposta ao Ofício B3 197/2024, o qual determina que:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/02/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/01/2025	99,00	91,50	99,00	95,79	95,00	-4,33	373	2.673	256.058,89
21/01/2025	98,00	91,52	98,00	93,39	97,00	2,11	262	1.269	118.513,53
22/01/2025	94,49	90,05	97,78	92,82	90,05	-7,16	1.094	3.830	355.487,64
23/01/2025	94,00	90,00	94,00	91,49	90,00	-0,06	157	855	78.220,88
24/01/2025	92,00	70,06	93,98	80,41	73,99	0,00	844	3.529	283.768,96
27/01/2025	72,80	72,80	84,98	81,55	84,95	14,81	141	1.569	127.952,01
28/01/2025	91,49	80,86	91,49	86,30	86,36	1,66	52	455	39.267,16
29/01/2025	87,81	84,18	89,99	85,10	87,76	1,62	59	2.366	201.341,72
30/01/2025	82,50	82,44	90,00	83,96	90,00	2,55	37	791	66.412,28
31/01/2025*	88,99	78,85	97,96	91,66	97,96	8,84	1.654	19.538	1.790.993,55

Atualizado até às 18:10

Desta forma, em cumprimento ao solicitado, a Planner, na qualidade de administradora fiduciária, informa que não teve conhecimento de nenhum fato relacionado ao Fundo que possa justificar a oscilação do preço indicada ou o aumento do volume de negociações.

Sendo o que nos cumpria para o momento, reiteramos nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

São Paulo, 03 de fevereiro 2025.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Manifestação - Ofício B3 197.2024-SCF.doc

Documento número #3beb446e-b722-4c45-af5e-565348a66429

Hash do documento original (SHA256): 9cdcbae2247f034f183d433f51f5844ad0a7da55869c10f8c772c9985d73ea8c

Assinaturas



Claudia Siola Cianfarani

CPF: 119.745.868-98

Assinou como administrador em 03 fev 2025 às 17:32:13



Simone Mari Clementino

CPF: 140.760.368-08

Assinou como administrador em 03 fev 2025 às 17:40:47

Log

- 03 fev 2025, 17:30:59 Operador com email dchaves@planner.com.br na Conta cf144c43-b08e-4dab-bb2b-b9dfc65cc577 criou este documento número 3beb446e-b722-4c45-af5e-565348a66429. Data limite para assinatura do documento: 05 de março de 2025 (17:30). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 03 fev 2025, 17:31:23 Operador com email dchaves@planner.com.br na Conta cf144c43-b08e-4dab-bb2b-b9dfc65cc577 adicionou à Lista de Assinatura: sclementino@planner.com.br para assinar como administrador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Simone Mari Clementino.
- 03 fev 2025, 17:31:23 Operador com email dchaves@planner.com.br na Conta cf144c43-b08e-4dab-bb2b-b9dfc65cc577 adicionou à Lista de Assinatura: csiola@planner.com.br para assinar como administrador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Claudia Siola Cianfarani e CPF 119.745.868-98.
- 03 fev 2025, 17:32:13 Claudia Siola Cianfarani assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail csiola@planner.com.br. CPF informado: 119.745.868-98. IP: 189.90.8.211. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5895 e longitude -46.6828. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1112.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

03 fev 2025, 17:40:47 Simone Mari Clementino assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail sclementino@planner.com.br. CPF informado: 140.760.368-08. IP: 189.90.8.211. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.589568 e longitude -46.681596. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1112.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

03 fev 2025, 17:40:47 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 3beb446e-b722-4c45-af5e-565348a66429.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 3beb446e-b722-4c45-af5e-565348a66429, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.