

São Paulo, 27 de fevereiro de 2020.

Ref.: **CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS – FII**

Prezados Senhores,

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim BII BTS - FII, inscrito no CNPJ/MF sob nº 23.120.006/0001-06 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, convocar V.Sa. para reunir-se em Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia”), a ser realizada na Av. das Nações Unidas, nº 14.171, Condomínio Rochaverá, Torre A, 11º andar, São Paulo – SP, no dia 13 de março de 2020, às 11:00 hrs para deliberar, em primeira convocação, sobre os assuntos constantes da Ordem do Dia, conforme abaixo descritos.

Não se registrando a presença de cotistas que representem o quórum mínimo para instalação da Assembleia, fica V.Sa. desde já convocada para segunda e última convocação, a ser realizada no mesmo dia e local, trinta minutos após o horário da primeira convocação.

Os Cotistas poderão examinar, na sede da Administradora, os documentos pertinentes às propostas a serem submetidas à apreciação na Assembleia, solicitá-los à Administradora pelo e-mail citado abaixo, bem como acessá-los por meio do site da administradora: (<https://www.bancobv.com.br>) (clicar em “Fundos de Investimento”; clicar em “Fundos Alternativos”; e, por fim, clicar em “FII BII BTS” na lista de fundos).

Quaisquer dúvidas pertinentes ao Fundo e/ou a esta convocação poderão ser esclarecidas pelo e-mail: RI-VAM@bv.com.br.

Ordem do dia:

(I) Aprovação da emissão de 200.000 (duzentas mil) novas cotas do Fundo (“Novas Cotas”), no valor total de R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais), sendo que (i) 100.000 (cem mil) serão Cotas Seniores, totalizando R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais); e (ii) 100.000 (cem mil) serão Cotas Subordinadas Classe B – 2ª. Série, totalizando R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais). As Novas Cotas serão emitidas sob os seguintes termos e condições;

- a. Início da Nova Emissão: 13 de março de 2020;
- b. Espécie de Distribuição: Oferta Pública com Esforços Restritos, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada;
- c. Número de Novas Cotas emitidas: 200.000 (duzentas mil) Novas Cotas, no valor total de R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais), sendo que (i) 100.000 (cem mil) serão Cotas Seniores, totalizando R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais); e (ii) 100.000 (cem mil) serão Cotas Subordinadas Classe B – 2ª. Série, totalizando R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- d. Valor Total da Nova Emissão: R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais);

[bancobv.com.br](https://www.bancobv.com.br) > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

e. Condições de Subscrição e Integralização: A subscrição das Novas Cotas Seniores ocorrerá em 16 de março de 2020, sendo que a subscrição de novas Cotas Subordinadas Classe B - 2ª série deverá observar o direito de preferência previsto na Cláusula 9.7 (i) do Regulamento, conforme termos abaixo:

É assegurado aos Cotistas que possuam Cotas na data de divulgação desta convocação e que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o direito de preferência na subscrição das Novas Cotas de igual natureza àquelas de que seja titular (“Direito de Preferência”), observado que eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro.

Os Cotistas que forem titulares das Cotas Subordinadas Classe B 2ª série na data desta convocação poderão manifestar o exercício de seu Direito de Preferência, total ou parcialmente, durante o período compreendido entre os dias 13 de março de 2020 e 18 de março de 2020.

As subscrições deverão ser realizadas mediante a assinatura e entrega à Administradora dos respectivos “Instrumento Particular de Compromisso de Investimento para Integralização de Cotas” e “Boletim de Subscrição”.

f. Destinação dos Recursos: finalização das obras do Centro de Distribuição do Ativo Alvo do Fundo.

(II) Aprovação, em decorrência da emissão das Novas Cotas, do desdobramento da totalidade das Cotas Subordinadas Classe A, pelo qual cada Cota Subordinada Classe A existente passará a ser representada por 1,07279527538994 Cotas Subordinadas Classe A, de forma a garantir que a totalidade das Cotas Subordinadas Classe A represente 10% (dez por cento) das Cotas emitidas do Fundo quando da amortização, do cancelamento e/ou do resgate da totalidade das Cotas Seniores (“Desdobramento das Cotas Subordinadas Classe A”);

(III) Aprovação, em decorrência da emissão das Novas Cotas, do desdobramento da totalidade das Cotas Mezanino, pelo qual cada Cota Mezanino existente passará a ser representada por 1,0727923566879 Cotas Mezanino, de forma a garantir que a totalidade das Cotas Mezanino represente 20% (vinte por cento) das Cotas emitidas do Fundo quando da amortização, do cancelamento e/ou do resgate da totalidade das Cotas Seniores (“Desdobramento das Cotas Mezanino”);

(IV) Aprovação de alterações no Regulamento do Fundo para se adaptar à emissão das Novas Cotas, ao Desdobramento das Cotas Subordinadas Classe A e ao Desdobramento das Cotas Mezanino;

(V) Aprovação da outorga de autorização ao Fundo e à Administradora, com vistas a adotar todos e quaisquer atos e a assinar todos e quaisquer documentos necessários à implementação e formalização das deliberações que sejam tomadas, incluindo a assinatura de documentos.

Atenciosamente,

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).