

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 16.802.320/0001-03

ISIN Cotas: BRXPCMCTF009

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Rio Bravo”), com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora do XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário – FII, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), e em conjunto com a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), vêm, por meio desta, comunicar ao mercado que o Fundo celebrou o Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais (“Contrato”), relativo a parte da área do 16º e 17º pavimentos, com área bruta locável total de 411,09 m² (quatrocentos e onze vírgula nove metros quadrados), com prazo de vigência de 5 (cinco) anos a partir de 01/02/2025 (“Prazo”), inclusive. Com a referida locação, a vacância física do Fundo passará de aproximadamente 62% (sessenta e dois por cento) para 60% (sessenta por cento).

A receita bruta acumulada do Contrato, considerando a soma dos recebíveis relativos aos 36 (trinta e seis) primeiros meses (competência) de vigência, é estimada em R\$ 0,1638 por cota. A receita mensal bruta decorrente do aluguel nominal do Contrato, sem considerar a correção inflacionária prevista no Contrato, e economias de redução de despesas de condomínio atualmente pagas pelo Fundo, após o período acima, é estimada em aproximadamente R\$ 0,0063 por cota. Os cálculos foram realizados considerando a quantidade atual de cotas do Fundo em circulação.

Cabe ressaltar que os valores acima não são garantia de rentabilidade e que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com nosso RI através do e-mail ri@xpasset.com.br.

São Paulo, 31 de janeiro de 2025.

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII

por sua administradora Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.