



COMUNICADO AOS COTISTAS
OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61

Prezados Cotistas,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("**Administradora**") do **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** – CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61 ("**FUNDO**"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal. Desta forma, em relação ao mês de **JANEIRO/2025**, considerando que a contabilidade do fundo não pôde ser finalizada até o presente momento, informamos que não temos apurada existência de lucro no referido período, passível de distribuição de resultados.

Por fim, informa que a apuração contábil do fundo será finalizada em 26 de fevereiro de 2025, oportunidade na qual informará aos seus cotistas as informações acerca da existência de lucro no período de janeiro/2025, passível de distribuição de resultados.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de janeiro de 2025.

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, representado por sua
administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**